

Limburg an der Lahn

Funktionale Bürofläche direkt in Limburg mit bester Verkehrsanbindung

CODE DU BIEN: 25189029



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.340 EUR

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25189029
Année de construction	1995
Place de stationnement	190 x surface libre, 2 EUR (Location)

Prix de loyer	2.340 EUR
Coûts supplémentaires	520 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 260 m ²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.08.2035	Consommation finale d'énergie	88.70 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Une première impression

Zur Vermietung steht eine gepflegte Bürofläche, die sich durch ihre ideale Lage und praktische Ausstattung auszeichnet. Diese Immobilie bietet insgesamt vier Büroräume und befindet sich in zentraler Lage mit perfekter Infrastruktur, die für den täglichen Betrieb von Unternehmen unterschiedlichster Branchen optimale Voraussetzungen bietet.

Die Bürofläche erstreckt sich über eine großzügige Fläche, die flexibel genutzt werden kann, um den verschiedenen Unternehmensanforderungen gerecht zu werden. Die vier vorhandenen Büroräume ermöglichen es, konzentriert zu arbeiten und dabei Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu lassen. Die Aufteilung der Fläche ist durchdacht und funktional, um einen reibungslosen Arbeitsablauf zu gewährleisten.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene Teeküche. Diese bietet die Möglichkeit, Mitarbeiter und Gäste mit Getränken und Snacks zu versorgen und dient als Treffpunkt für kurze Pausen und informelle Besprechungen. Die Ausstattung der Teeküche ist praktisch und genügt den Ansprüchen eines lebhaften Büroalltags.

Besonderer Wert wurde auf die sanitären Einrichtungen gelegt. Die Immobilie verfügt über separate Damen- und Herren-Toiletten, was gerade in größeren Büroeinheiten ein willkommenes Merkmal ist. Diese Bereiche wurden gepflegt und regelmäßig instand gehalten, um den hygienischen Standards gerecht zu werden.

Die Lage der Immobilie ist ein weiteres Highlight, das sie zu einem attraktiven Angebot auf dem Markt macht. Die zentrale Lage bietet hervorragende Anbindungsmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem befinden sich in der näheren Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Dienstleistungsbetriebe, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten können.

Der Zustand der Immobilie wurde stets gepflegt, und die durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren haben dazu beigetragen, dass die Bürofläche in einem einwandfreien Zustand blieb. Sie bietet beste Voraussetzungen, um direkt bezogen und in Betrieb genommen zu werden, ohne dass umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Détails des commodités

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com