

Hamburg / Schnelsen

Wohn- und Geschäftshaus mit Gastronomie Nutzung in Hamburg Schnelsen

CODE DU BIEN: CC25224A018_online



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 795 m²

CODE DU BIEN: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC25224A018_online
Surface habitable	ca. 90 m ²
Année de construction	1920

Prix d'achat	750.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 220 m ²
Espace commercial	ca. 130 m ²

CODE DU BIEN: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

La propriété



CODE DU BIEN: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Une première impression

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus in gefragter Lage von Hamburg-Schnelsen.

Die Immobilie vereint Wohnen und Gewerbe unter einem Dach. Die Immobilie besteht aus zwei Einheiten, einer Gastronomiefläche im Erdgeschoss mit ca. 130 m² sowie einer Wohneinheit im Obergeschoss mit ca. 90 m². Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODE DU BIEN: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Tout sur l'emplacement

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

CODE DU BIEN: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com