

Westerland

# Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

CODE DU BIEN: 24073024



PRIX D'ACHAT: 598.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24073024	Prix d'achat	598.000 EUR
Surface habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Etage	1	État de la propriété	Bon état
Pièces	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Balcon
Année de construction	1986		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## Informations énergétiques

Chauffage	ELECTRICITY	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	09.09.2034	Consommation finale d'énergie	61.50 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



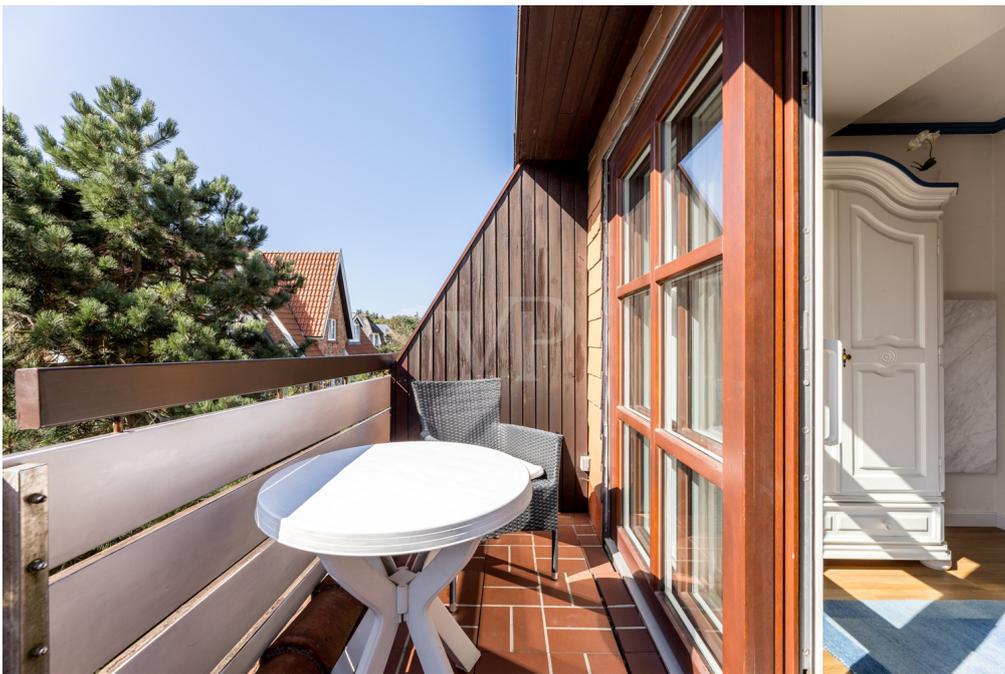
CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland**

## Une première impression

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird. Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage. Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon. Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum. Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

**CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland**

## Tout sur l'emplacement

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

**CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 24073024 - 25980 Westerland

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 Sylt  
E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)