

Wilén b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilén b. Wollerau

CODE DU BIEN: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 3.100.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## En un coup d'œil

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | CH242467061                                |
| Surface habitable      | ca. 182,7 m <sup>2</sup>                   |
| Disponible à partir du | 19.09.2025                                 |
| Pièces                 | 5.5                                        |
| Chambres à coucher     | 4                                          |
| Salles de bains        | 2                                          |
| Année de construction  | 2006                                       |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain, 100000 CHF (Vente) |

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat              | 3.100.000 CHF               |
| Type                      | Etage                       |
| Technique de construction | massif                      |
| Surface de plancher       | ca. 43 m <sup>2</sup>       |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Sauna |

CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



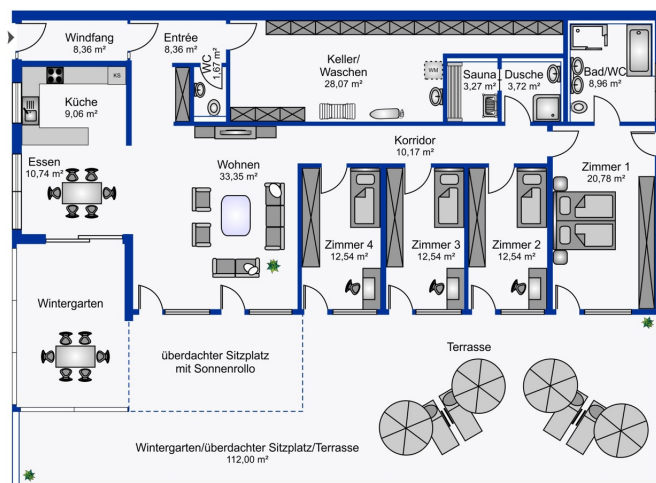
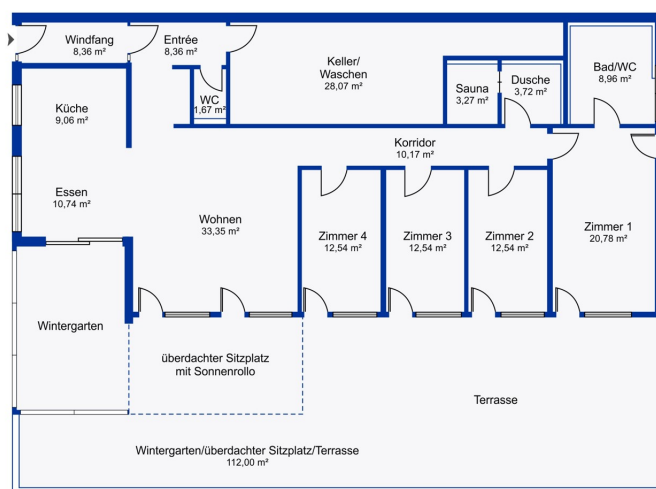
CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propriété



CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Une première impression

**SOFORT BEZUGSBEREIT!**

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Détails des commodités

Wintergarten  
sehr grosse Terrasse  
Hauswirtschaftsraum in der Wohnung  
Sauna

CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Tout sur l'emplacement

Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau

CODE DU BIEN: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)