

Gempen

# Bauland an guter Lage in Gempen

*CODE DU BIEN: CH23236053*



PRIX D'ACHAT: 449.000 CHF • SUPERFICIE DU TERRAIN: 619 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

## En un coup d'œil

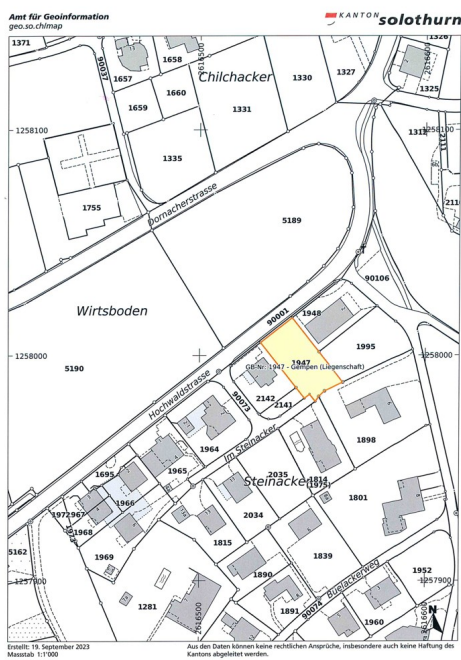
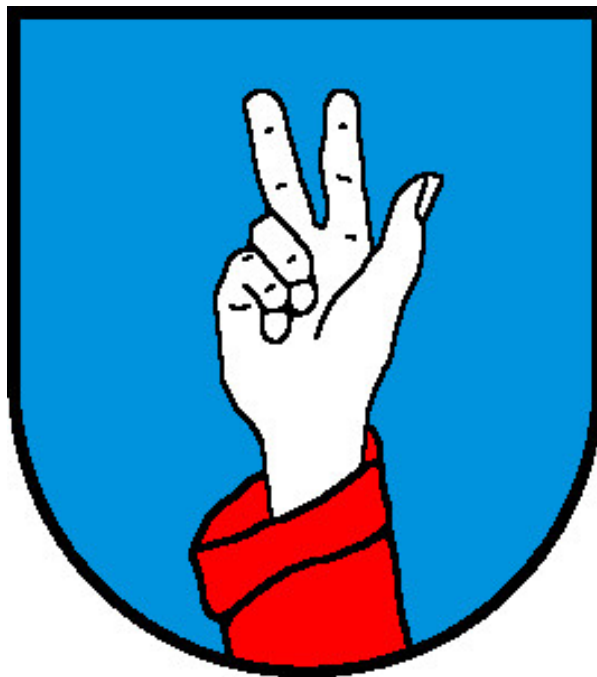
CODE DU BIEN CH23236053

Prix d'achat 449.000 CHF

Type d'objet Plot

CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

## Une première impression

Das Grundstück wird ohne Architekturverpflichtung verkauft. Die Parzelle liegt in einer W2r Zone. Die Parzelle Nummer 1947 hat eine leichte Hanglage und somit eine tolle Aussicht.

CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

## Tout sur l'emplacement

Verkehr Von Gempen bestehen gute Strassenverbindungen über Nuglar nach Liestal, über Hochwald nach Seewen und eine kurvenreiche Strasse hinunter nach Dornach, wo sich der nächste Anschluss an die Hochleistungsstrasse H18 (Basel – La Chaux-de-Fonds) befindet. Durch den gut ausgebauten Postautokurs 67, welcher die Strecke von Dornach nach Seewen und zeitweise bis Büren SO bedient, ist das Dorf ausreichend an das Netz des öffentlichen Verkehrs angebunden. In Dornach besteht Anschluss an die Linie S 3 der S-Bahn Basel (nach Basel – Liestal – Olten bzw. Laufen – Delsberg – Pruntrut) und in Seewen an die Postautolinien 111 (nach Liestal bzw. Laufen) und 116 (nach Grellingen).

CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)