Nordwestuckermark / Parmen

Mein Rückzugssort im Grünen: Doppelhaushälfte nahe der Feldberger Seenplatte

CODE DU BIEN: 24281517

PRIX D'ACHAT: 125.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 577 m^2

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24281517
Surface habitable	ca. 117 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.07.2025
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1930
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	125.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernisation / Rénovation	2008
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 152 m²

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz liquide
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.04.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	217.20 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1930

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

La propriété

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

La propriété

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

La propriété

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

La propriété

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

La propriété

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

Une première impression

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1930, mit hofseitiger Veranda und einem massiven Nebengebäude - genutzt als Gastzimmer und Partyraum (mit Ofenheizung). Nach 1990 gab es verschiedene Sanierungen/Modernisierungen (überwiegend in 2008).

Es handelt sich um einen Massivbau (36er Mauerziegel) mit Satteldach mit Betonziegeldeckung, einer Holzbalkendecke mit Lehmausfachung. Das Nebengebäude (Gatzimmer/Partyraum) und der hofseitige Anbau (Veranda) sind mit Wellasbestplatten gedeckt. Kunststofffenster, zweifach isolierverglast, wurden Mitte der 1990er Jahre eingebaut. Es gibt drei Dachflächenfenster, die Fußböden sind überwiegend mit Dielen/OSB-Platten bzw. mit Fliesen (im Bad) belegt.

Im Erdgeschoss finden sich zwei Zimmer, dazu Diele, Bad, Küche und Veranda, im ausgebauten Dachgeschoss finden sich zwei weitere Zimmer. Die Raumhöhe im EG liegt bei ca. 2,40 m, im DG ca. 2,10 m bis ca. 2,30 m. Die Wohnfläche EG und DG wird mit 117 m2 angegeben, die gesamte Gebäudenutzfläche beträgt lt. Energieausweis: 152 m2.

Geheizt wird mit einer Flüssiggasheizung (1998) mit Erdtank (Leihtank Primagas) und Warmwasserbereitung. In der Küche gibt es zusätzlich einen Kachelofen (Einsatzaustausch in 2022) und einen Elektro-Durchlauferhitzer. Ein Energieausweis liegt vor ("G"). Der Gutachter empfielt eine verbesserte Dämmung und einen Fensteraustausch. Das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen und regelmäßig abgefahren.

Wer einen Rückzugsort in der Uckermark - in Nachbarschaft der Feldberger Seenlandschaft - zum guten Preis sucht, und einen Renovierungs-/Modernisierungsbedarf nicht scheut, der wird hier eine sehr gute Gelegenheit finden. Das Anwesen kann im Sommer 2025 bezogen werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

Tout sur l'emplacement

Parmen ist ein Gemeindeteil im Ortsteil Weggun in der Gemeinde Nordwestuckermark im Landkreis Uckermark in Brandenburg. Der Ort liegt ca. 10 km vom Gemeindesitz Schönermark und ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Prenzlau entfernt. Die Feldberger Seenplatte ist westlich benachbart.

Die Kreisstadt Prenzlau (19.000 Einwohner, 140 km2) ist eines der Mittelzentren in Brandenburg und gehört zur Agglomeration Stettin. Prenzlau war immer der Hauptort der historischen Landschaft Uckermark und zählte im Mittelalter neben Berlin-Cölln, Frankfurt (Oder) und Stendal zu den vier größten Städten der Mark Brandenburg.

Seit der Kreisreform im Jahr 1993 ist Prenzlau Verwaltungssitz des Landkreises Uckermark.
Der 1863 in Betrieb genommene Bahnhof Prenzlau liegt an der Fern- und Regionalbahnstrecke Berlin–Stralsund. Die Bundesautobahnen A 11 (Anschlussstelle Gramzow) und A 20 (Anschlussstellen Prenzlau-Ost und Prenzlau-Süd) verlaufen in der Nähe der Stadt, die Bundesstraßen 109 und 198 kreuzen sich hier. Durch Prenzlau führt der Radfernweg Berlin–Usedom.

Bei Parmen liegt der Große Parmensee mit Badestelle. Nicht weit entfernt ist der Carwitzer See. Durch Parmen verlaufen die Radwege: Gutsherrenradtour, Uckermärkischer Radrundweg und Spur der Steine.

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.4.2032.
Endenergiebedarf beträgt 217.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Zimdars

Am Markt 14, 17268 Templin / Uckermark
Tel.: +49 39886 -31 02
E-Mail: templin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com