

Luxembourg-gare – Gare

# Bureau à louer

---

**CODE DU BIEN: LU881900103**



CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## En un coup d'œil

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | LU881900103                                |
| Disponible à partir du | 23.01.2020                                 |
| Etage                  | 4                                          |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain, 280 EUR (Location) |

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de loyer                | Sur demande                                   |
| Office/Professional practice | Espace de bureau                              |
| Commission pour le locataire | 15% loyer annuel eco payé par le propriétaire |
| Surface total                | ca. 434 m²                                    |

CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à distance                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## La propriété

Main entrance



Level +4  
Entrance



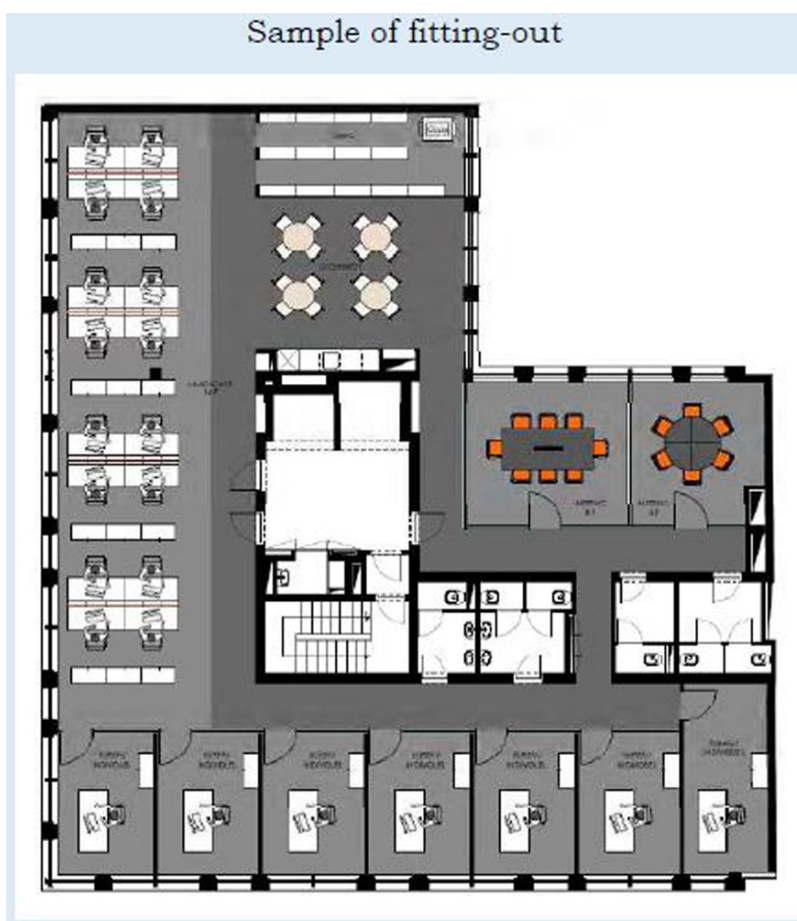
Level +4  
Open space

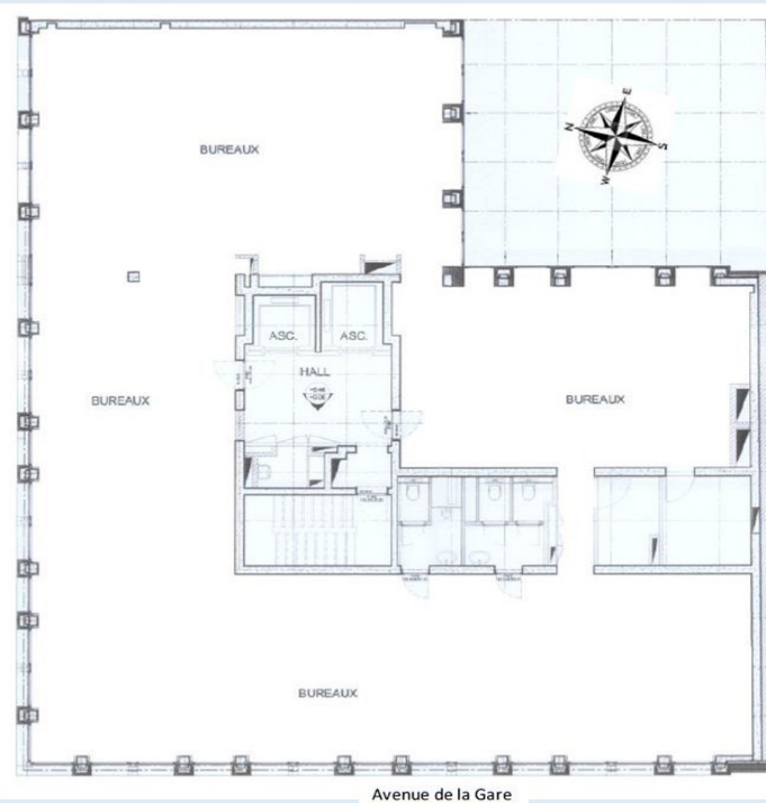


CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Plans d'étage

Sample of fitting-out



**PLAN**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare**

## Une première impression

L'immeuble se situe à seulement 50 mètres de la gare de Luxembourg. la surface de bureau est situé au 4ième étage et bénéficie d'une belle luminosité et à deux entrées séparées. Le centre se trouve à 10 minutes à pied L'autoroute est accessible à 2 km venant de la Belgique, de la France ou de l'Allemagne.

CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)