

Strassen – Lux périphérie Ouest

## Surfaces de bureaux à louer

*CODE DU BIEN: LU881900140\_3*



CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen – Lux périphérie Ouest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen – Lux périphérie Ouest

## En un coup d'œil

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| CODE DU BIEN           | LU881900140_3           |
| Etage                  | 2                       |
| Place de stationnement | 58 x Parking souterrain |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix de loyer                | Sur demande            |
| Office/Professional practice | Centre bureaux         |
| Surface total                | ca. 336 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Terrasse               |

**CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen – Lux périphérie Ouest**

## Une première impression

L'immeuble se trouve au cœur de la zone de services et de commerces de la Route d'Arlon à Strassen, à 2 km du Centre-Ville de Luxembourg et à 800 m. de l'autoroute. Le bâtiment a été certifié HQE et est le premier immeuble du pays à remplir les critères de 'Nearly Zero Energy Building'. Une grande cuisine avec terrasse sont disponibles pour tous les occupants au 3ème étage. Les surfaces sont cloisonnées et câblées.

CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen – Lux périphérie Ouest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)