

Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Luxusvilla im Herzen des Golf de Abama

CODE DU BIEN: ES223184024



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 321 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 807 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES223184024 |
| Surface habitable      | ca. 321 m²  |
| Pièces                 | 7           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 5           |
| Année de construction  | 2025        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 5.000.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Surface de plancher  | ca. 473 m²                    |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



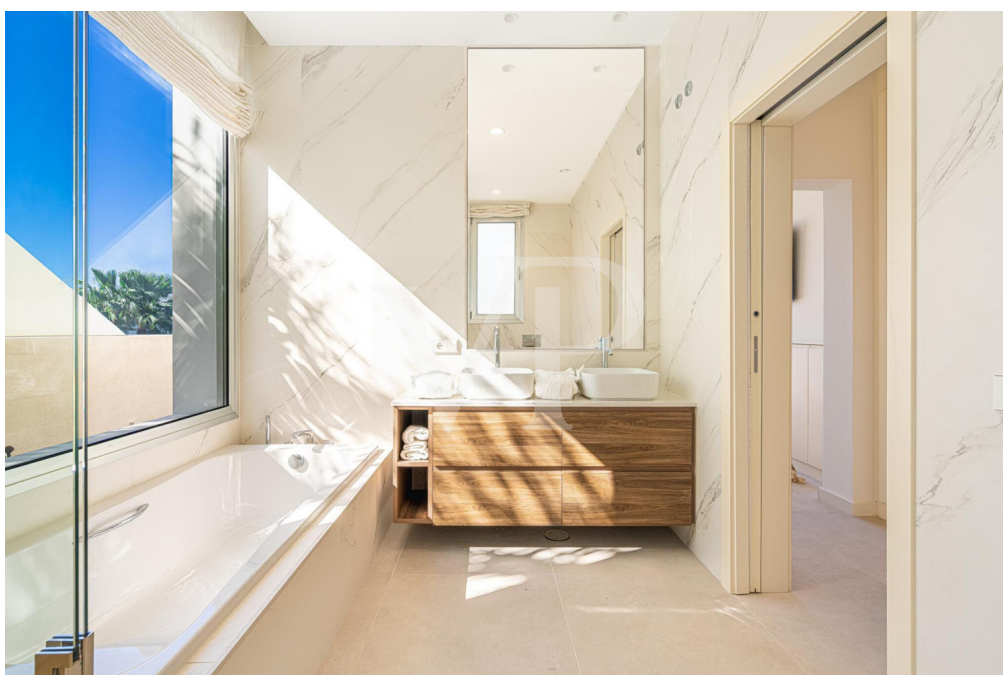
CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

## Une première impression

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus und Modernität mit dieser atemberaubenden Villa, deren Fertigstellung für Ende 2024 geplant ist. Dieses beeindruckende Neubauprojekt bietet außergewöhnlichen Komfort und stilvolle Eleganz über zwei Etagen. Das Untergeschoss bietet Platz für mehrere PKWs, ideal für Autoliebhaber. Ein Fitnessbereich mit eigenem Badezimmer, perfekt für ein tägliches Workout. Ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer für maximale Privatsphäre und Komfort. Das Obergeschoss setzt den luxuriösen Lebensstil fort und bietet drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer en Suite und direktem Zugang zum wunderschönen Außenbereich. Ein großer, moderner Wohnbereich ist vorgesehen um die Zeit mit der Familie und Freunde zu genießen. Eine moderne Küche, ausgestattet mit den neuesten Geräten bietet viel Platz für kulinarische Erlebnisse und grenzt an das Wohnzimmer. Bodentiefe Fenster in fast allen Räumen, bieten nicht nur viel natürliches Licht in den Räumen, sondern auch einen nahtlosen Zugang zur Terrasse. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre von der großzügigen Terrasse mit dem luxuriösen Pool, das perfekte Highlight für heiße Sommertage. Ein beeindruckendes Neubauprojekt im Herzen eines Luxus Resorts.

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Détails des commodités

- Einfamilienhaus
- Grundstück von 807 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer
- Insgesamt 5 Badezimmer, 4 davon en suite + 1 Gästetoilette
- Privater Pool
- Fitnessbereich
- Garage für mehrere Autos
- Feste Möbel (Küche und Bäder)
- Fertigstellung voraussichtlich im letzten Quartal 2024

**CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)