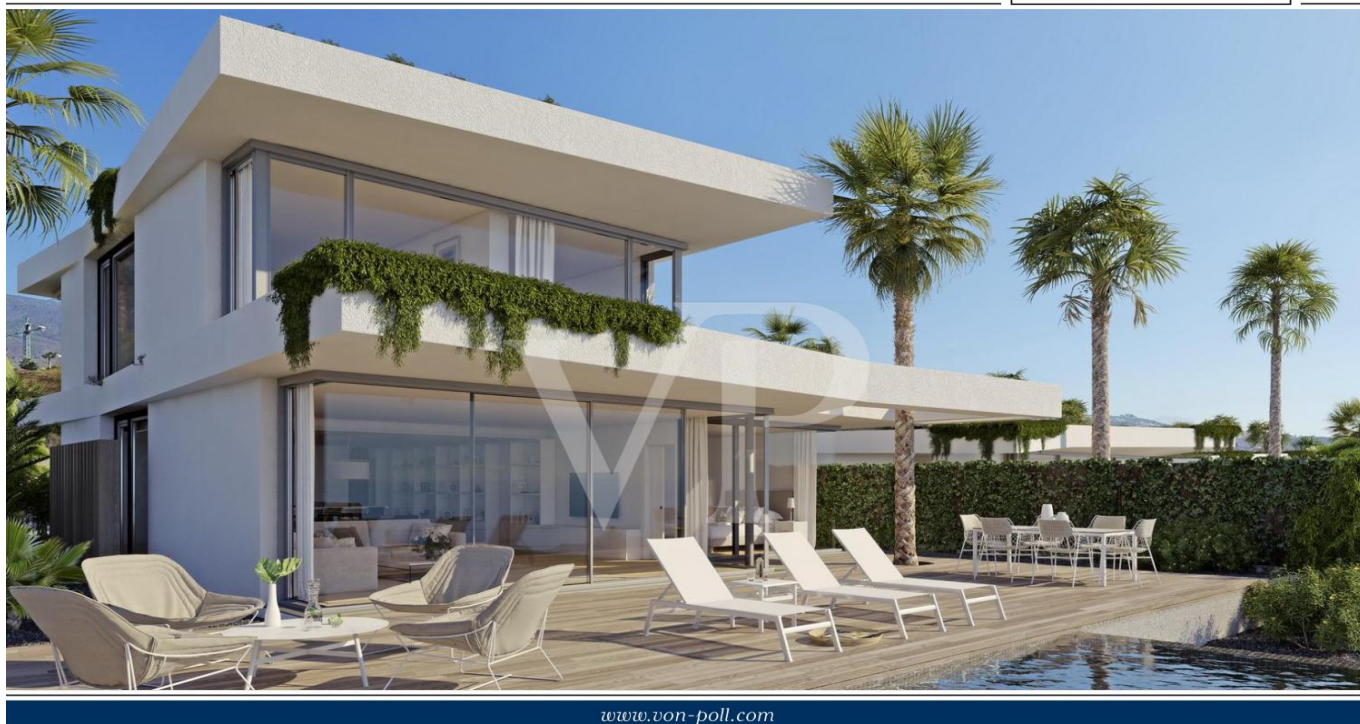


Abama – Abama Golf Resort

## Villas de Tennis – Letzte Einheit – 5,5 % garantierte Bruttorendite

CODE DU BIEN: ES243184814



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 485 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

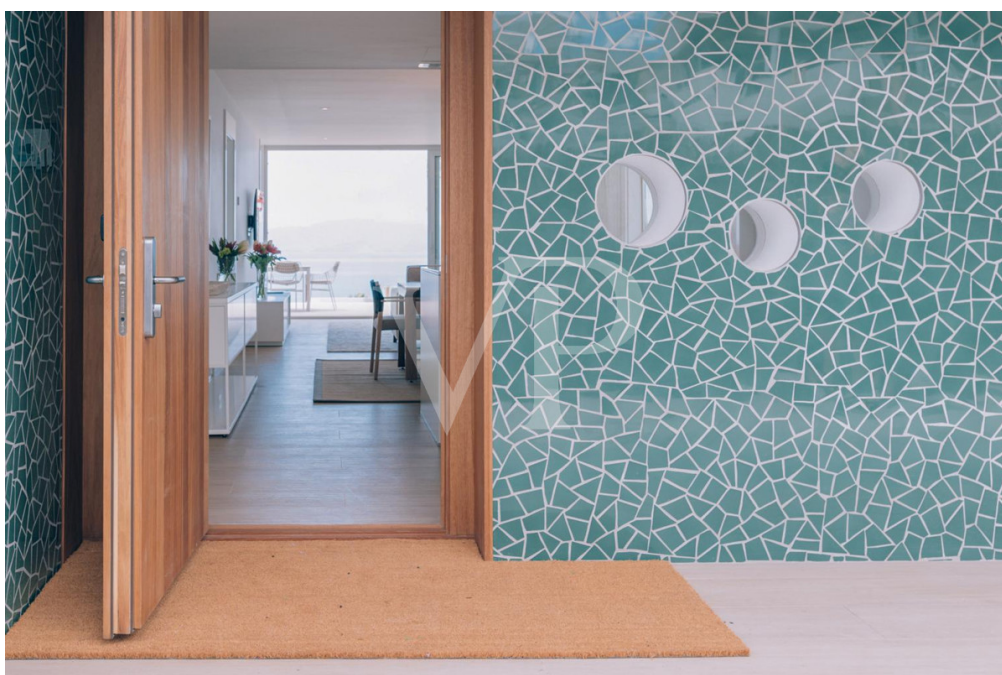
## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES243184814 |
| Surface habitable     | ca. 145 m²  |
| Pièces                | 5           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 3           |
| Année de construction | 2021        |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Prix d'achat         | 2.100.000 EUR  |
| Type de bien         | Villa          |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Surface de plancher  | ca. 190 m²     |
| Aménagement          | Piscine        |

CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété





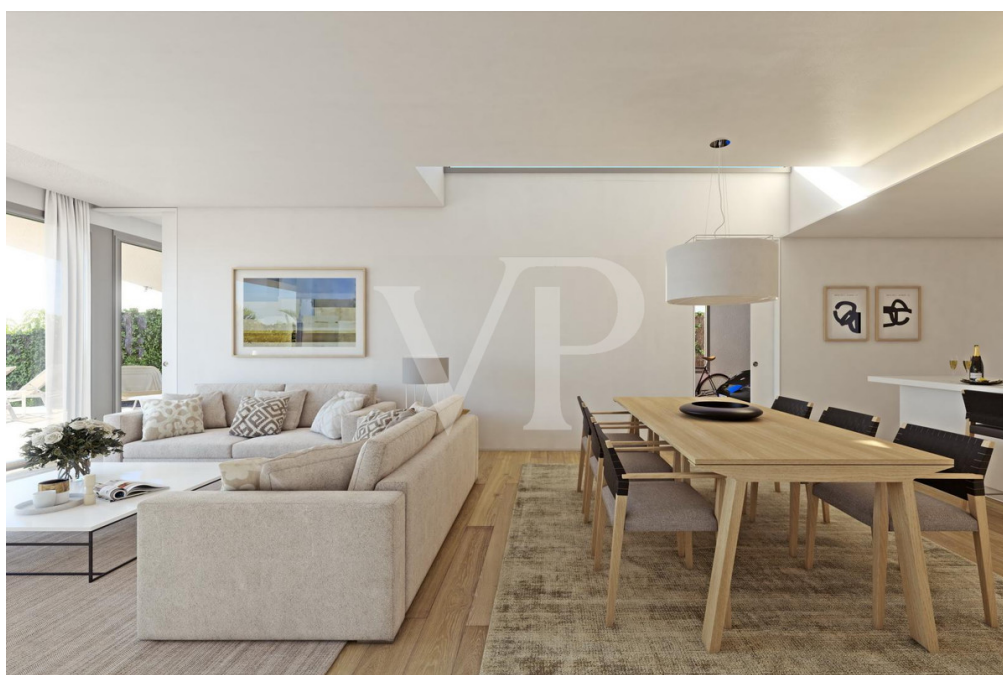
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété





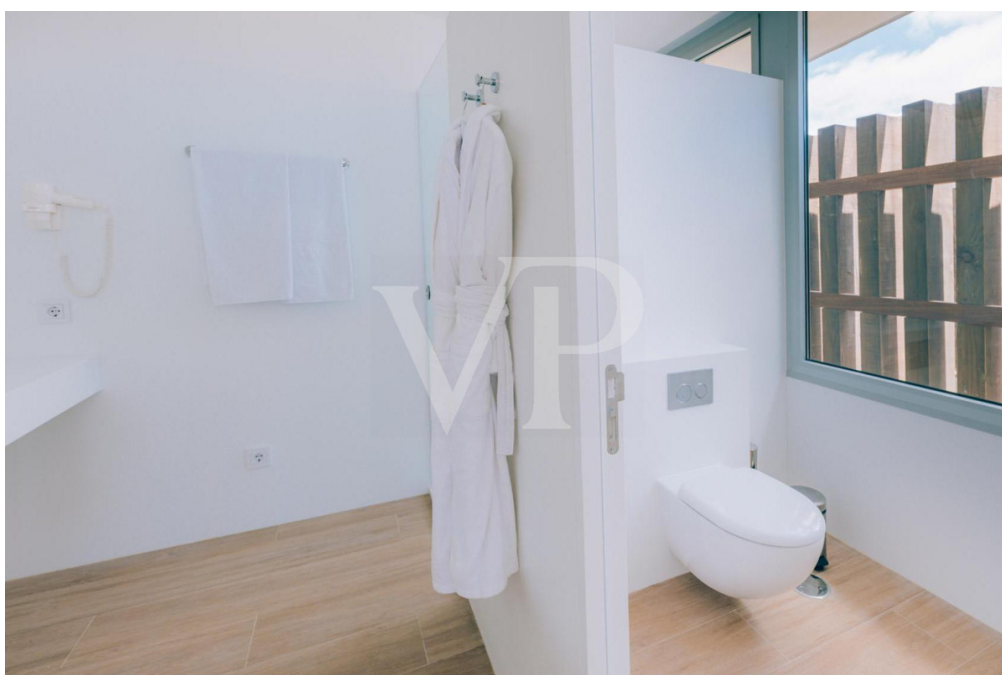
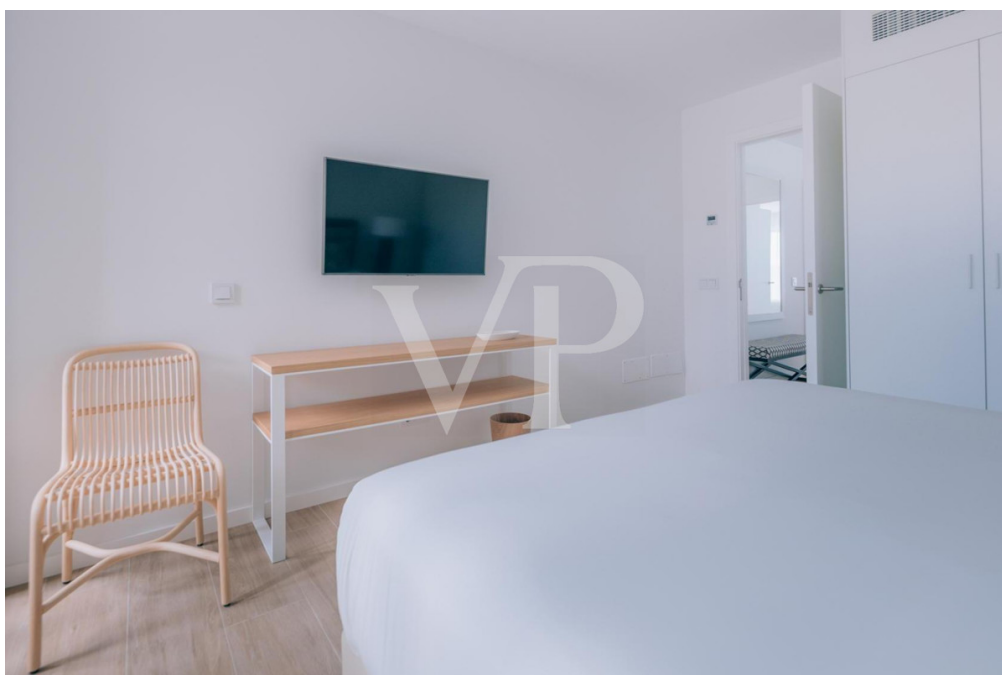
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



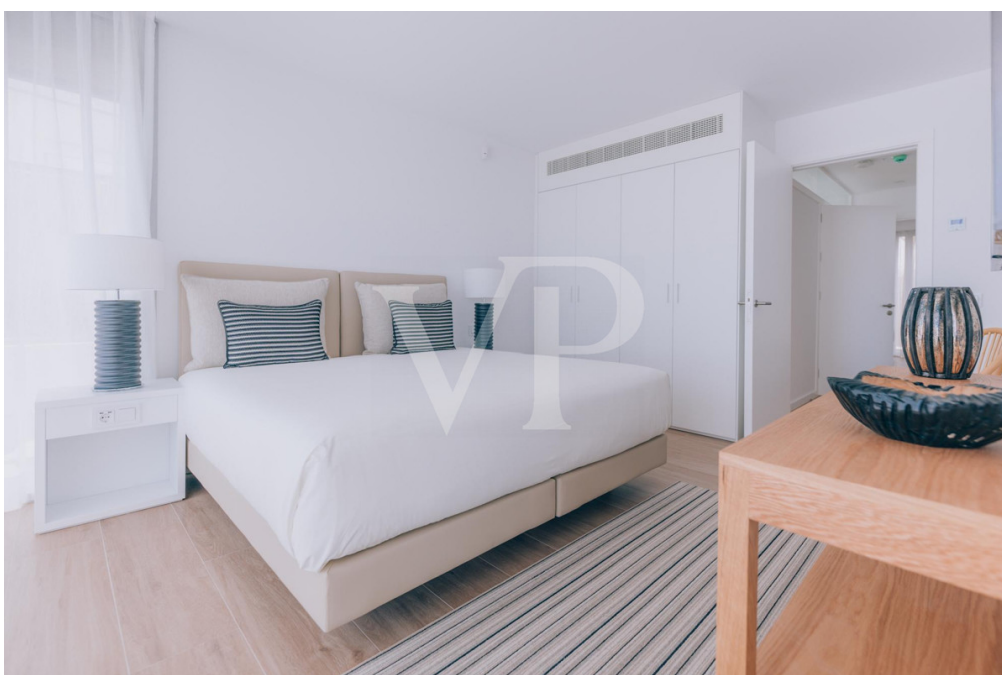
CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

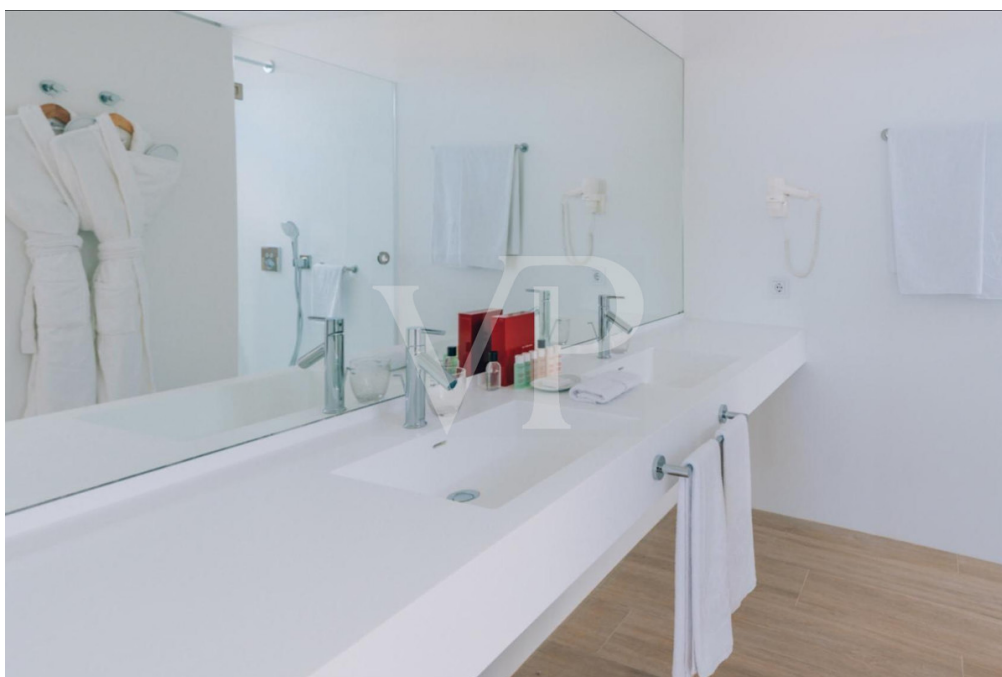
## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

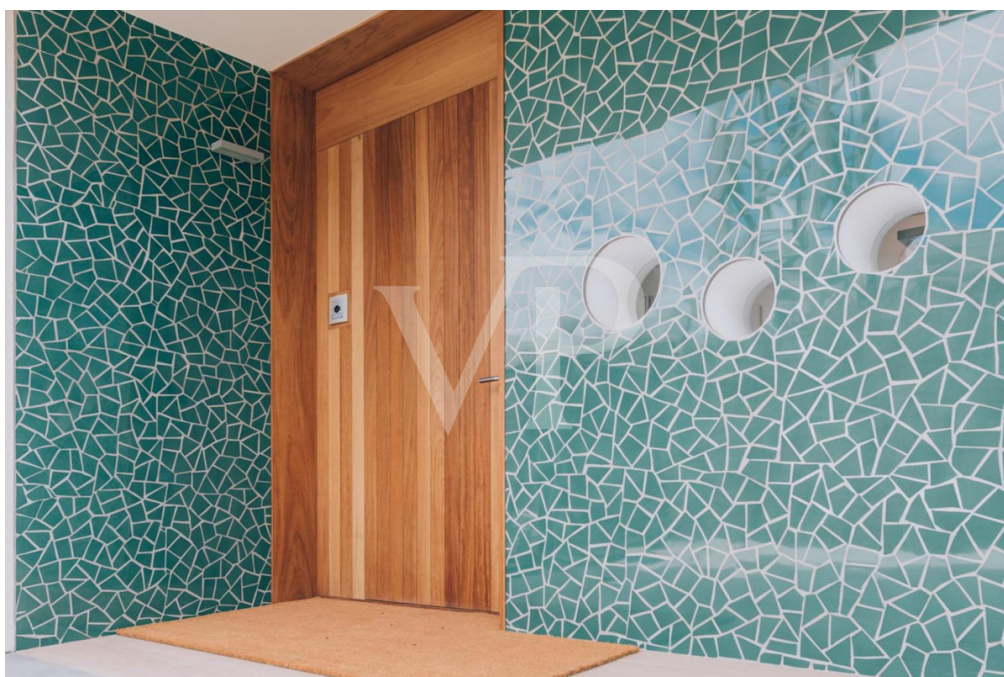
## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

## Plans d'étage





APT. 13\_A1

URBANIZATION / URBANIZACIÓN  
0m 1m 2m 3m

## PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA

485,25 m<sup>2</sup>

## BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| GROUND FLOOR / PLANTA BAJA | 154,20 m <sup>2</sup> |
| TERRACES / TERRAZAS (SOL)  | 13,76 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL                      | 173,96 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| UPPER FLOOR / PLANTA ALTA | 84,90 m <sup>2</sup> |
| TERRACES / TERRAZAS (SOL) | 10,30 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                     | 95,20 m <sup>2</sup> |

TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA 269,16 m<sup>2</sup>INSTALLATIONS / INSTALACIONES 27,05 m<sup>2</sup>TOTAL 296,21 m<sup>2</sup>

## USABLE AREA / SUP. ÚTILES

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| GROUND FLOOR / PLANTA BAJA  |                       |
| 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR     | 12,74 m <sup>2</sup>  |
| 02 KITCHEN / COCINA         | 40,80 m <sup>2</sup>  |
| 03 LIVING ROOM / SALÓN      | 35,68 m <sup>2</sup>  |
| 04 BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 | 11,56 m <sup>2</sup>  |
| 05 BATHROOM 1 / BAÑO 1      | 6,72 m <sup>2</sup>   |
| 06 GARAGE / GARAJE          | 18,14 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL GF / TOTAL PB         | 129,64 m <sup>2</sup> |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| UPPER FLOOR / PLANTA ALTA   |                      |
| 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR     | 9,21 m <sup>2</sup>  |
| 02 BATHROOM 2 / BAÑO 2      | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 03 DRESSING ROOM / VESTIDOR | 4,69 m <sup>2</sup>  |
| 04 BEDROOM 2 / DORMITORIO 2 | 11,76 m <sup>2</sup> |
| 05 BATHROOM 3 / BAÑO 3      | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 06 DRESSING ROOM / VESTIDOR | 4,69 m <sup>2</sup>  |
| 07 BEDROOM 3 / DORMITORIO 3 | 11,76 m <sup>2</sup> |

TOTAL UF / TOTAL PA 60,55 m<sup>2</sup>TOTAL GF + UF / TOTAL PB 190,19 m<sup>2</sup>

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Une première impression

Dieses TOP modernen und luxuriösen Ferienhaus ist die letzte Einheit der "Villas de Tennis". Ein wunderschöner Garten mit privatem Pool umgibt das Haus, welches sich auf zwei Etagen verteilt und drei Schlafzimmer bietet. Von fast allen Bereichen kann man einen wunderschönen Meerblick genießen. Diese einzigartige Luxusimmobilie ist Teil einer Ferienanlage und kann aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Da es sich um die letzte Einheit handelt, gibt es ein Spezialangebot, es wird bei Vermietung eine Rendite von 5,5% garantiert, in den ersten vier Jahren. Die "Villas de Tennis" werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlage!

**CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Détails des commodités

- Einfamilienhaus - Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplätze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5\* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren



**CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)