

Adeje – Teneriffa

# Charmante Doppelhaushälfte mit Meerblick in Torviscas

CODE DU BIEN: ES253185399



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 302 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES253185399 |
| Surface habitable      | ca. 120 m²  |
| Pièces                 | 4           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1998        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 750.000 EUR                                               |
| Type de bien         | Maisons jumelles                                          |
| État de la propriété | Bon état                                                  |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités,<br>Jardin / utilisation<br>partagée |

CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





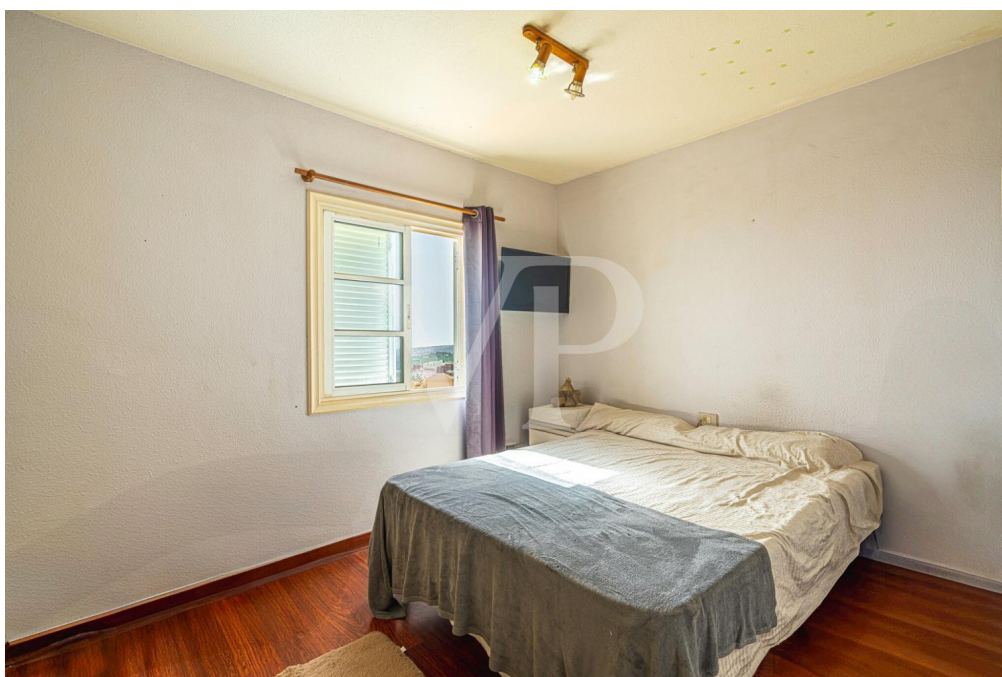
CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

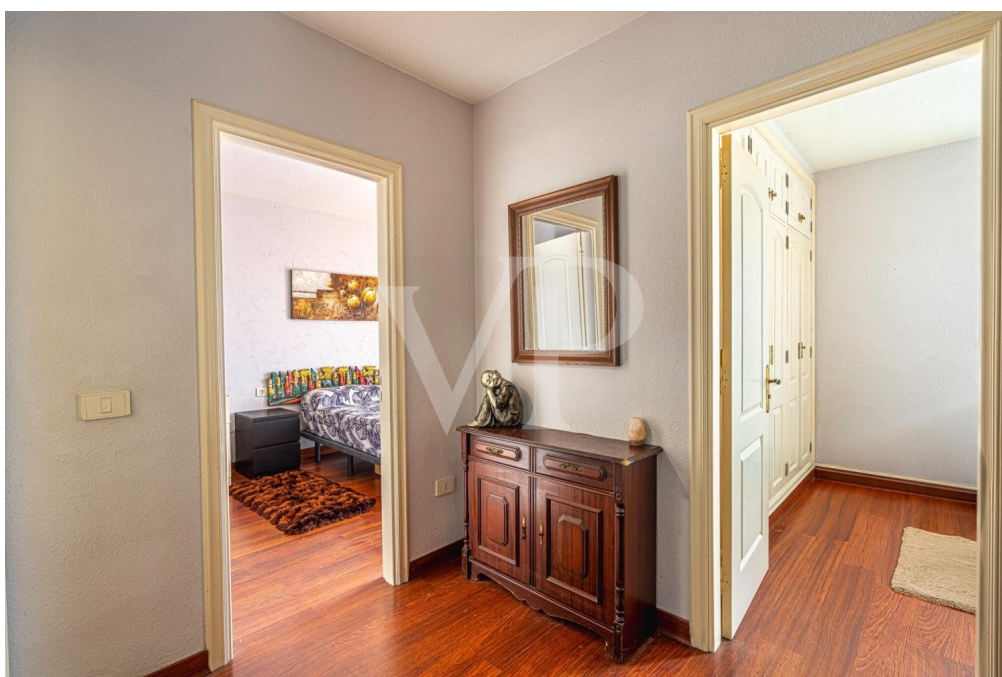
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

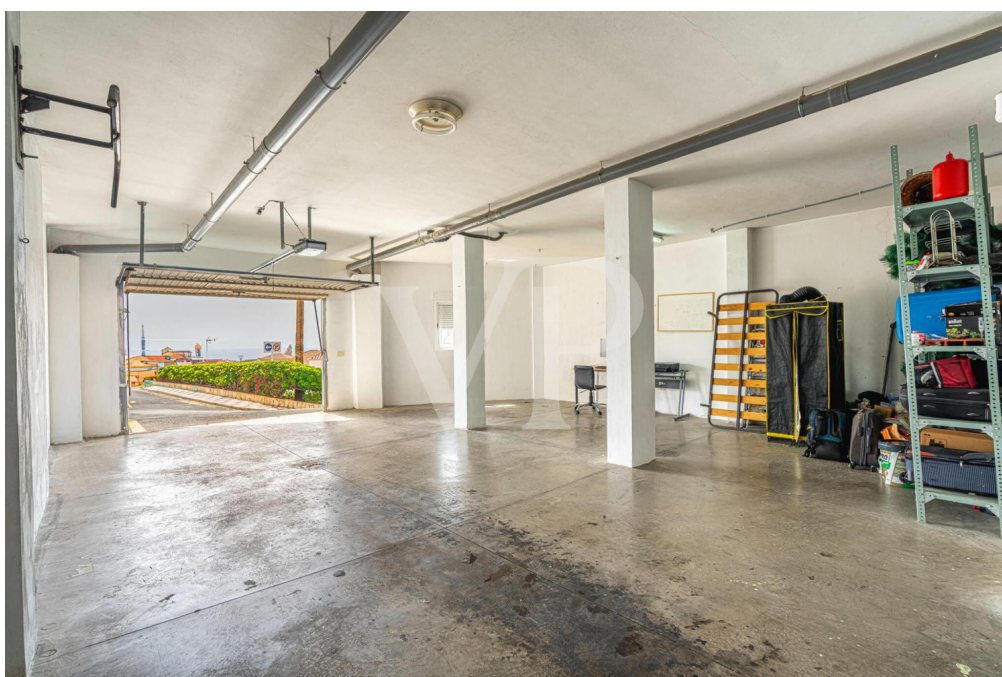
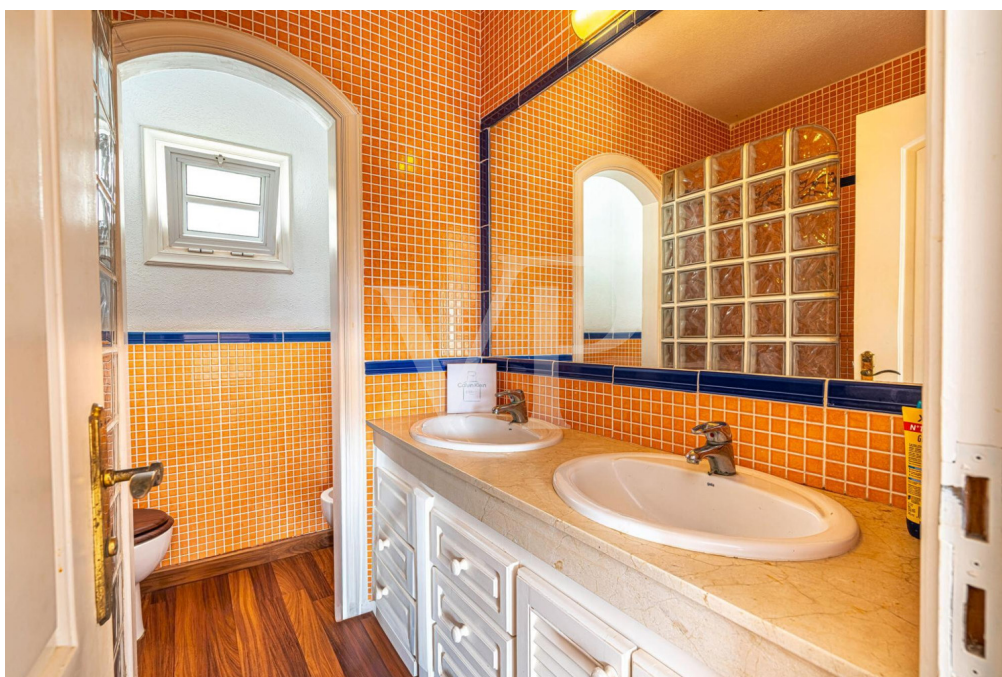
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété

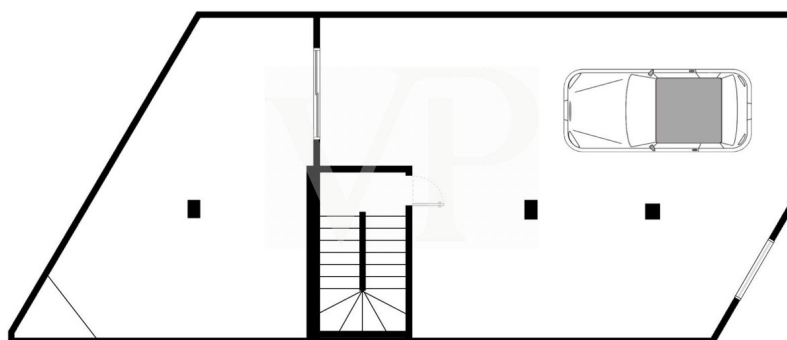


CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété



PLANTA -1 / GARAJE

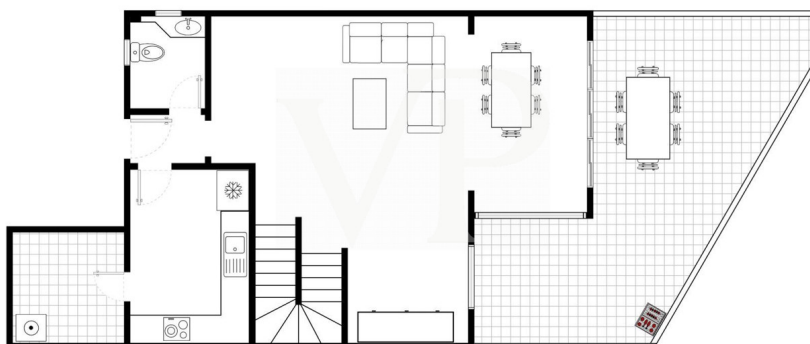




CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## La propriété

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



**CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Une première impression

Charmante Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, gelegen im oberen Stockwerk, das auch über eine Terrasse mit fantastischem Meerblick verfügt. Das Erdgeschoss bietet ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete, unabhängige Küche und einen funktionalen Hauswirtschaftsraum sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramameerblick – ein idealer Ort, um Frühstück bei Sonnenaufgang oder entspannte Nachmittage beim Betrachten des Horizonts zu genießen. Im Untergeschoss befindet sich eine große private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und ein Fitnessbereich für komfortables Training im privaten Zuhause. Die Immobilie ist Teil einer gated Community, ausgestattet mit Sicherheitskameras, die ständige Ruhe und Kontrolle gewährleisten. Zudem verfügt sie über zwei Gemeinschaftspools, umgeben von gepflegten Gärten – perfekt, um die Sonne zu genießen und gesellige Zusammenkünfte in einer sicheren und gepflegten Umgebung zu erleben. Wenn Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa suchen und diese Immobilie Ihren Erwartungen entspricht, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa

## Détails des commodités

- Haushälfte
- 3 Schlafzimmer – 2 Bäder + Gäste-WC
- Getrennte Küche
- Waschküche
- Zwei Terrassen
- Geschlossene Garage
- Fitnessbereich
- Zwei Gemeinschaftspools
- Gemeinschaftliche Gartenanlagen

**CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Tout sur l'emplacement

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.



**CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES253185399 - 38660 Adeje – Teneriffa**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)