

Elend / OT Mandelholz

# Erstklassig gelegenes Hotel-Resort mit ausgezeichnetem Restaurant, (Ferienhaus\*) und Wellnessbereich

CODE DU BIEN: 24363001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.249.000 EUR • PIÈCES: 32 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.819 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## En un coup d'œil

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| CODE DU BIEN           | 24363001           |
| Type de toiture        | à deux versants    |
| Pièces                 | 32                 |
| Année de construction  | 1900               |
| Place de stationnement | 25 x surface libre |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.249.000 EUR                                                             |
| Hospitality industry         | Hôtel                                                                     |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Surface total                | ca. 1.861 m <sup>2</sup>                                                  |
| État de la propriété         | Modernisé                                                                 |
| Technique de construction    | massif                                                                    |
| Surface de plancher          | ca. 1.900 m <sup>2</sup>                                                  |
| Espace commercial            | ca. 764 m <sup>2</sup>                                                    |
| Aménagement                  | Terrasse                                                                  |

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



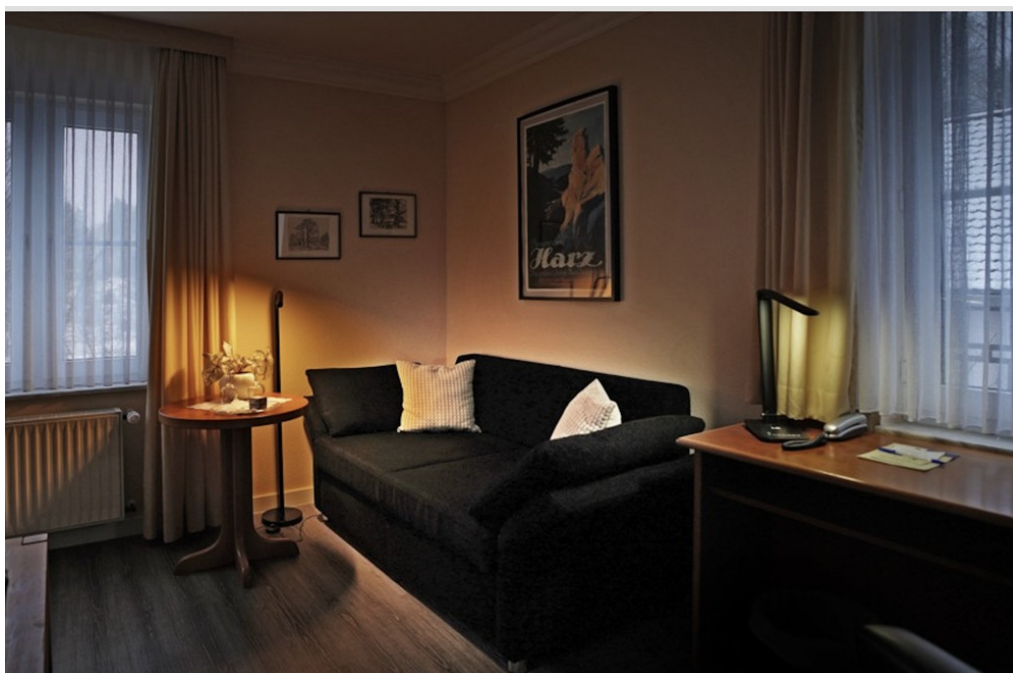
CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



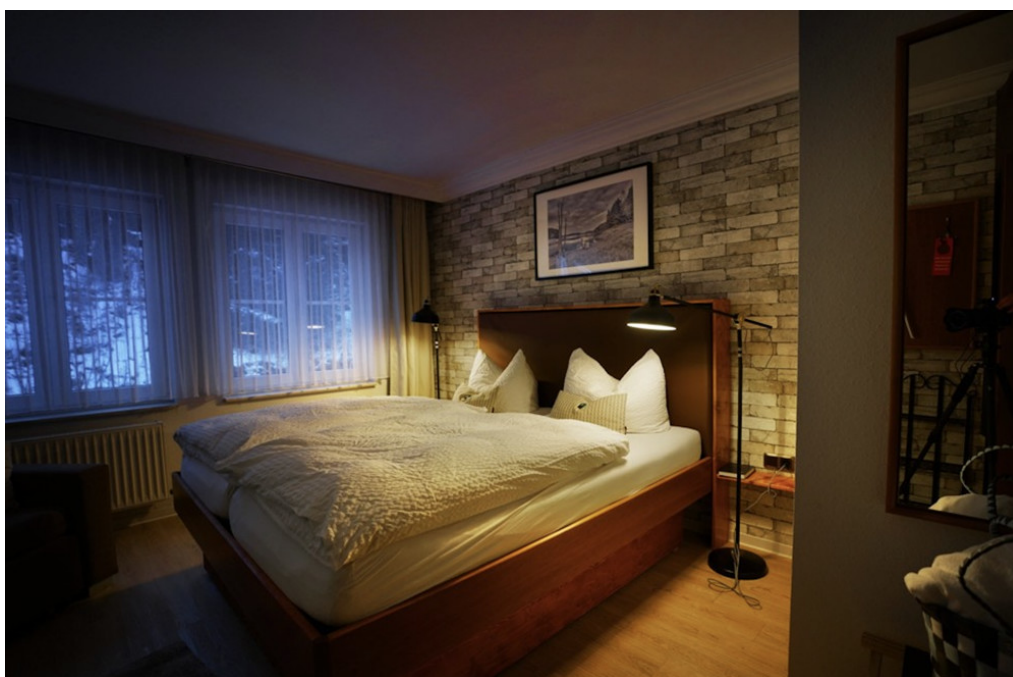
CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La propriété



**Ihr Immobilienexperte  
in Wernigerode und Umgebung.**

Breite Straße 76 | 38855 Wernigerode  
T: 03943 - 539 78 49 | [wernigerode@von-poll.com](mailto:wernigerode@von-poll.com)

[www.von-poll.com/wernigerode](http://www.von-poll.com/wernigerode)

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Investitionsangebot im Bereich Hotellerie und Gastronomie präsentieren zu können - ein erfolgreiches Hotel mit Restaurantbetrieb sowie ein Ferien- und Wellnesshaus. Diese Immobilie bietet Ihnen die komplette Übernahme eines laufenden Betriebes mit sehr guter Auslastung. Das Hotel befindet sich in einer vorteilhaften Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das Restaurant ist nicht nur für seine erstklassige Küche und den charmanten Service bekannt, sondern auch für seine gemütliche Atmosphäre. Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die alle stilvoll eingerichtet sind und den höchsten Ansprüchen an Komfort und Bequemlichkeit gerecht werden. Um den Wünschen der Gäste gerecht zu werden, werden verschiedene Zimmerkategorien angeboten. \*Außerdem kann ein großzügiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Wohneinheiten mit erworben werden. Ein besonderes Highlight ist das Wellness-Haus, das mit Saunen und einem Whirlpool ausgestattet ist und zum Entspannen und Erholen einlädt. Für Gäste, die mit dem Auto anreisen, steht ein großer Parkplatz zur Verfügung, der auch für Wohnmobile und Busse geeignet ist. Ein weiteres Highlight ist der große Wintergarten mit offenem Kamin, der an das Restaurant angebunden ist. Er ist der ideale Ort für besondere Anlässe wie Hochzeiten oder Tagungen. Die Außenküche mit Grill, Pizzaofen und Sitzgelegenheiten im Freien sorgt für kulinarische Genüsse. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, den laufenden Betrieb komplett zu übernehmen und von Anfang an erfolgreich weiterzuführen. Wir laden Sie herzlich ein, dieses Objekt persönlich zu besichtigen und sich von den Vorzügen zu überzeugen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Termin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## Détails des commodités

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung ( Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- \*geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten, kann mit erworben werden
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## Tout sur l'emplacement

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten. Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können. Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen. Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Gehrke

---

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: [harz@von-poll.com](mailto:harz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)