

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Familienfreundliche 4.5 Zimmer Wohnung mit Potential

CODE DU BIEN: CH25007359



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 620.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25007359
Surface habitable	ca. 97 m²
Etage	3
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	620.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Une première impression

Die gemütliche 4.5 Zimmer Wohnung ist in ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1975 integriert. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss und ist mit dem Lift erreichbar.

Der Zustand der Wohnung ist funktionstüchtig jedoch altersbedingt renovationsbedürftig. Investitionen für Erneuerungen sollte man einkalkulieren.

Besonders geschätzt wird die ruhige, familienfreundliche Lage am Stadtrand, welche perfekte Bedingungen für Spaziergänge ins Grüne bietet. In direkter Umgebung gibt es viele Spielplätze, Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten. Die angenehm hohen Decken sowie die gute Raumaufteilung erschaffen ein gutes Wohnklima. Der Balkon mit Blick auf den Dreibündenstein ist gut besonnt.

Die Küche ist vom Wohn- und Essbereich abgetrennt und in einem funktionstüchtigen Zustand. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste WC. Die Küche sowie die Nasszellen sind altersbedingt renovationsbedürftig.

Durch die Wohnung zieht sich ein grauer Teppich. In der Küche sowie in den Nasszellen wurde ein pflegeleichter Linoleum-Boden verbaut.

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung, welche die Wärme über Radiatoren in der Wohnung verteilt.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenparkplatz sowie ein Kellerabteil. Vor der Liegenschaft gibt es zahlreiche öffentliche, kostenpflichtige Parkplätze für Gäste.

Die Liegenschaft befindet sich im Baurecht und bietet einen günstigen Baurechtszins.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Am Stadtrand, ruhig gelegen, befindet sich die Wohnung an guter, familienfreundlicher Lage. Die kurze Entfernung zu Schulen, Kindergärten und zahlreichen Spielplätzen schätzen besonders junge Familien sehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und der Bahnhof sind zu Fuss sowie mit den ÖV oder dem PKW erreichbar.

CODE DU BIEN: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com