

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, grosszügige 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

CODE DU BIEN: CH253301464a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 3.880.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | CH253301464a           |
| Surface habitable      | ca. 210 m²             |
| Pièces                 | 4.5                    |
| Chambres à coucher     | 3                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Année de construction  | 2000                   |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain |

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 3.880.000 CHF                                       |
| Type                 | Terrasses                                           |
| État de la propriété | Bon état                                            |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Une première impression

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 210?m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene bietet ein einmaliges Wohnambiente mit viel Privatsphäre und einem aussergewöhnlich grossen Aussenbereich mit Terrasse und Garten von ca. 240?m<sup>2</sup>. Sie besticht durch hochwertige Materialien, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Architektur. Die Highlights im Überblick: \* Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit dreiseitig verglastem Cheminée & Revox-Soundsystem \* Offene Schreinerküche mit grosser Kochinsel & Premium-Geräten von Gaggenau \* Praktisches Reduit mit Waschmaschine, Tumbler & Einbaulösungen \* Drei stilvolle Nasszonen, inkl. en-suite-Bad mit freistehender Badewanne \* Alle Räume mit direktem Zugang zum privaten Aussenbereich (ca. 240?m<sup>2</sup>) \* Hochwertiger Eichenparkettboden (Lava-Ton), Naturstein & Fussbodenheizung \* Zwei Einstellhallenplätze, Garten-Geräteraum & Lift im Treppenhaus (nicht von der Garage direkt zum Wohnhaus) Geniessen Sie exklusives Wohnen mit Stil, Weite und Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft liegt im oberen Teil von Thalwil, unweit der Migros und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A3 – ideal für alle, die eine hervorragende Verkehrsanbindung schätzen. Der Standort ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Zürcher Stadtzentrums in nur ca. 15 Minuten mit dem Auto. Auch der öffentliche Verkehr ist gut erschlossen: Die Bushaltestelle „Seehaldenstrasse“ mit der Linie 156 ist in ca. 8 Gehminuten erreichbar und verbindet Sie rasch mit dem Bahnhof Thalwil sowie weiteren Zielen in der Region. Der Zürichsee, zahlreiche Naherholungsgebiete und das Thalwiler Zentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten befinden sich in annehmbarer Distanz.

CODE DU BIEN: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)