

Horn-Bad Meinberg

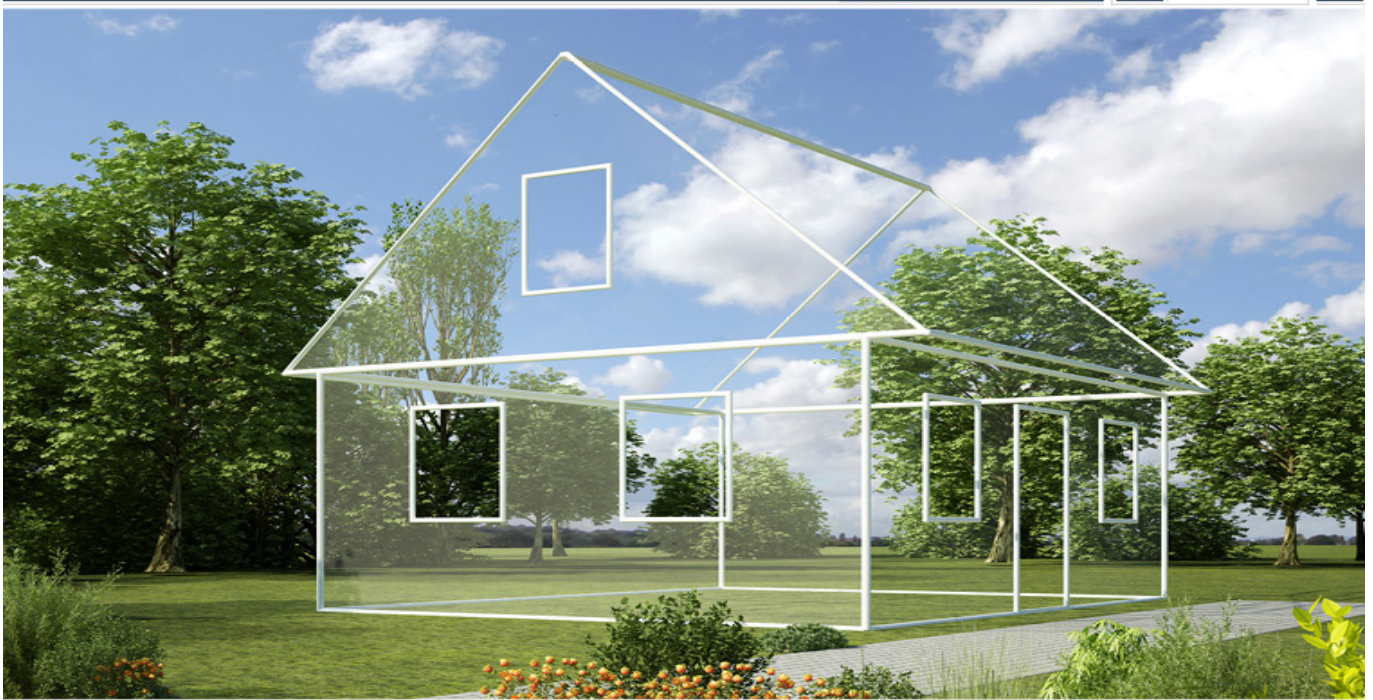
# Großes Baugrundstück in ruhiger Lage von Bad Meinberg!

CODE DU BIEN: 25336034

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN\*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                                                                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25336034 | Prix d'achat                 | Sur demande                                                               |
|              |          | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung Ihrer  
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Une première impression

Großes Baugrundstück mit Potenzial!

Das Angebot besteht aus vier separaten Flurstücken, mit einer Gesamtgröße von ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Davon ist eines mit drei Garagen bebaut.

Durch die Lage in Bad Meinberg, einem anerkannten Kurort, der Natur mit Kultur verbindet, profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung, die Ihnen zugleich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe bietet. Ausgedehnte Rad- und Wanderwege, ein großes Freizeitangebot sowie eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten im nahen Umkreis sorgen für ein hohes Maß an Lebensqualität.

Direkt im Ort und fußläufig erreichbar finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter auch einen Bäcker, mehrere Kitas, eine Grundschule, verschiedene Ärzte, eine Apotheke und vieles mehr.

Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht auch schulpflichtigen Kindern eine gute Anbindung zu weiterführenden Schulen, welche sowohl in der Stadt Horn-Bad Meinberg, als auch in der Kreisstadt Detmold (ca. 10 km Entfernung) vorhanden sind.

Bebaubar sind die Grundstücke nach § 34 BauGB, sodass sich das neue Gebäude in die Umgebung einfügen und sich an den Nachbarhäusern orientieren muss. Für Ihre künftigen Besucher steht stets ein Parkplatz auf der angrenzenden öffentlichen Parkfläche zur Verfügung.

Derzeit wird die konkret mögliche Bebauung mittels Bauvoranfrage geprüft. Somit können Sie ggf. direkt nach dem positiven Bauvorbescheid bauen.

Der perfekte Ort für Familien und alle, die einen hohen Anspruch an ihre Umgebung haben.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und nehmen Kontakt zu uns auf.

Preis auf Anfrage!

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Tout sur l'emplacement

Horn-Bad Meinberg ist eine Stadt im Kreis Lippe im Nordosten von Nordrhein-Westfalen am Rande des Teutoburger Waldes, die insbesondere durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine bekannt ist.

Der Stadtteil Bad Meinberg ist lippisches Staatsbad und hat ca. 4.406 Einwohner.

Das angebotene Grundstück liegt zentral im Kurort Bad Meinberg, einem von 16 Ortsteilen.

Die Stadt Detmold ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar.

Zudem haben Sie sehr gute Anbindungen an die B239 und A33.

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25336034 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)