

Cuxhaven – Döse

Altbaucharme nahe der Grimmershörnbucht

CODE DU BIEN: 25389102



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25389102
Surface habitable	ca. 103 m ²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1929

Prix de loyer	700 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

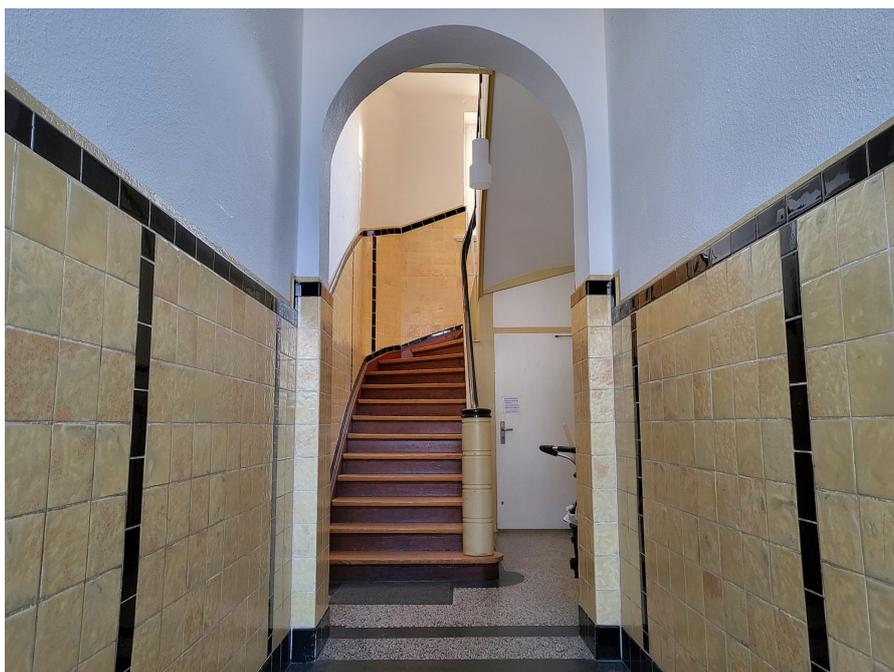
CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	108.01 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.06.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1929

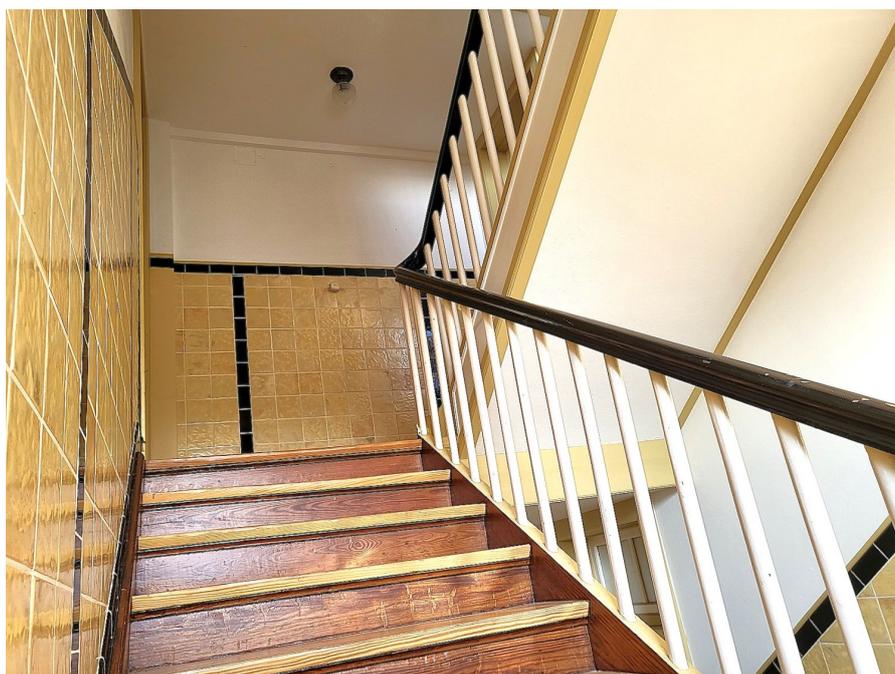
CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



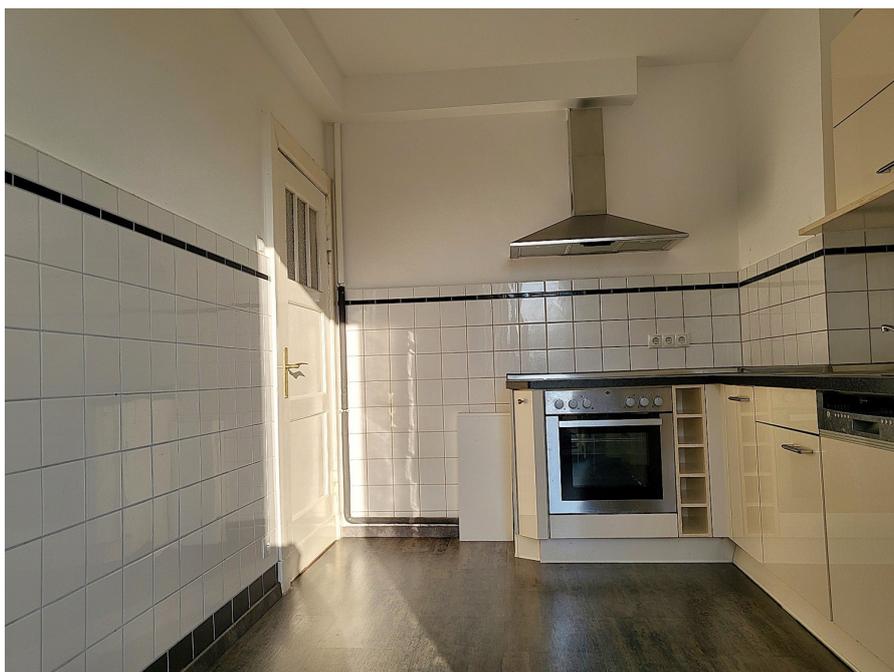
CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

La propriété



CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Une première impression

Aus dem Wohnzimmerfenster die vorbeifahrenden Schiffe beobachten ... Charmant, großzügig und nah am Wasser ist wohl die treffendste Beschreibung für diese Immobilie. Im zweiten Obergeschoss eines 1929 erbauten Mehrfamilienhauses befindet sich diese 4-Zimmer-Wohnung. Auf 103 m² Wohnfläche können Sie es sich zukünftig gemütlich machen und diese in Ihren persönlichen Wohlfühlort verwandeln. Bereits im Treppenhaus überzeugt die Immobilie mit einem Altbaucharme, der sich in der Wohnung fortsetzt. Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, von dem Sie in alle anderen Räume der Wohnung, mit Ausnahme der Abstellkammer, gelangen. Es erwarten Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und die Küche mit angeschlossener Speisekammer sowie Zugang zum Balkon. Für ausreichend Abstellmöglichkeiten sorgt der Kellerraum. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht ist diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause!

CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Détails des commodités

Highlights:

- Gefragte Lage
- Altbaucharme
- Großzügige Raumaufteilung
- Teilweise Doppelschiebetüren zwischen den Räumen
- Seesicht aus dem Wohnzimmerfenster
- Balkon
- Keller

CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Tout sur l'emplacement

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg. Die Immobilie befindet sich in gefragter, zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, das Stadtzentrum sowie der Strand sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 108.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com