

Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

CODE DU BIEN: OG211



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.875.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.279 m²

CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	OG211	Prix d'achat	1.875.000 EUR
Année de construction	1970	Divers	Divers
		Commission pour le locataire	Provision fällt keine an.
		Espace commercial	ca. 5112.92 m²
		Espace locatif	ca. 5112 m²

CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propriété



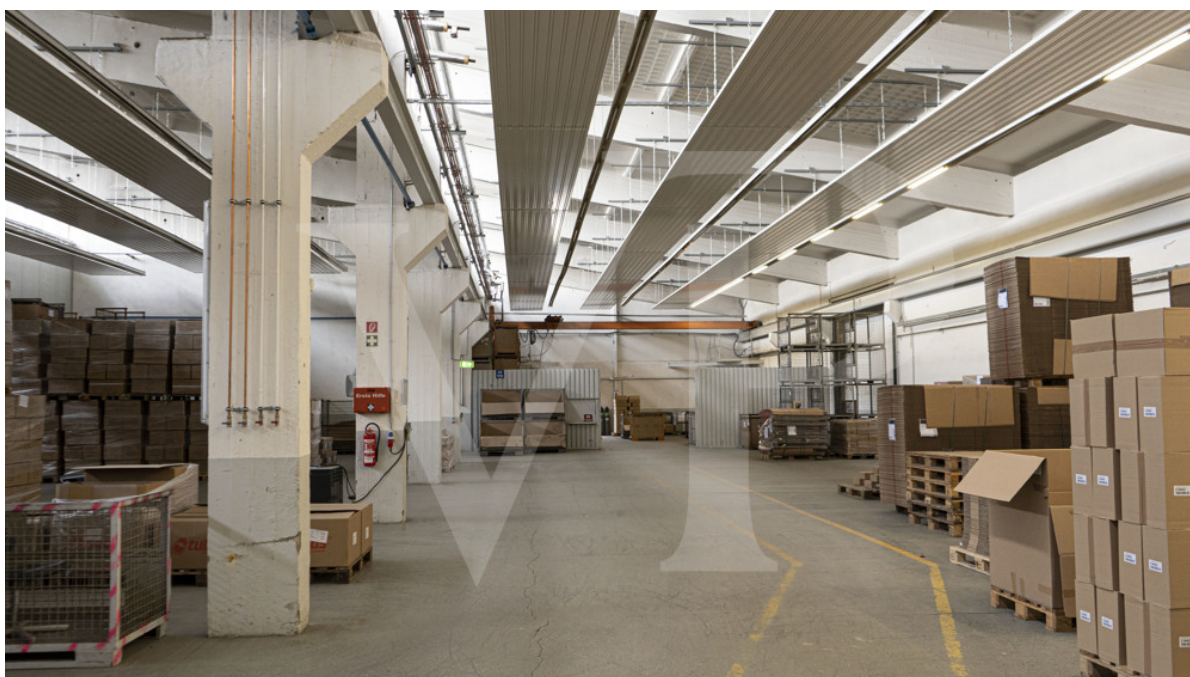
CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propriété



CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propriété



CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propriété



CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propriété



CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Tout sur l'emplacement

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

CODE DU BIEN: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com