

Vicenza – Casale

## Une partie de la ferme de 1700 à rénover

CODE DU BIEN: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 610 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 17.5

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | IT21355564 |
| Surface habitable     | ca. 610 m² |
| Pièces                | 17.5       |
| Chambres à coucher    | 5          |
| Salles de bains       | 5          |
| Année de construction | 1800       |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat        | 550.000 EUR                 |
| Type de bien        | Bâtiment rural d'habitation |
| Surface de plancher | ca. 560 m²                  |
| Aménagement         | Cheminée                    |

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Plans d'étage





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Une première impression

Ferme datant des années 1700, rénovée dans les années 1980, avec entrée indépendante et environ 1400 m2 de verdure attenante pouvant également servir de parking.

Avec une surface intérieure de 600 mètres carrés sur 3 niveaux et quatre cheminées d'origine en marbre datant de 1700, la maison a besoin d'être rénovée en termes d'installations électriques et de plomberie, de portes et de fenêtres et de finitions intérieures.

Structurellement, le bâtiment ne nécessite pas d'intervention, la toiture est en bon état et la façade est bien conservée.

**CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale**

## Tout sur l'emplacement

Aux portes de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, accessible à pied.

Le centre ville est à quelques minutes en voiture et il est très pratique de le rejoindre également en vélo.

La proximité du nouveau tribunal de la ville le rend très intéressant pour une conversion potentielle en bureaux professionnels associés.

Solution attrayante également dans la vision de la restructuration et du revenu des Américains, étant donné la proximité de la caserne Ederle à deux minutes en voiture et facilement accessible à pied et à vélo.

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)