Arzignano – Veneto

# Elégante villa indépendante : luxe et détente dans les collines avec piscine privée

***CODE DU BIEN: IT233551151***

**PRIX D'ACHAT: 980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 432 m$^2$ • PIÈCES: 14.5**

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551151 |
| Surface habitable | ca. 432 m² |
| Pièces | 14.5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2000 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 980.000 EUR |
| Surface total | ca. 645 m² |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 498 m² |
| Aménagement | WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Pellet |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Une première impression

Cette magnifique villa individuelle construite au début des années 2000 avec vue sur les collines est une élégante résidence qui allie harmonieusement des éléments modernes et des détails luxueux. La résidence se trouve dans une position privilégiée, offrant des vues à couper le souffle sur les collines environnantes. La structure architecturale se caractérise par des lignes épurées et classiques, avec de grandes fenêtres qui permettent une vue panoramique depuis tous les coins de la maison.

L'entrée principale accueille les hôtes dans un atrium lumineux, rehaussé par un sol en marbre fin qui reflète la lumière naturelle des fenêtres. Les murs sont peints dans des tons neutres pour créer une atmosphère raffinée et accueillante.

Depuis l'entrée avec un escalier central, un grand espace de vie s'ouvre sur la gauche : le salon est un grand espace ouvert meublé avec des meubles contemporains de haute qualité. Le sol en marbre se poursuit également dans cette zone, apportant une touche de luxe. Une cheminée moderne et imposante en marbre de style français devient le point central du salon, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
À droite de l'entrée, une première salle à manger pour les dîners formels est stratégiquement placée, mais séparée de l'espace cuisine.

La cuisine est une combinaison de fonctionnalité et de design. Des armoires fabriquées sur mesure avec des finitions en bois noble complètent les appareils modernes et les surfaces en marbre. Un îlot central permet de préparer les repas et sert également d'espace pour le petit-déjeuner.
Cette pièce est un espace conçu pour être apprécié au quotidien et ses dimensions peuvent également accueillir des dîners informels entre amis ou en famille. Elle donne directement sur le porche devant la piscine, un endroit idéal pour les repas en plein air par beau temps.
Une élégante zone de service complète l'espace de vie.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de 4 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale, aux dimensions généreuses, dispose d'une salle de bains privée et d'un dressing.
Les chambres sont spacieuses et lumineuses, avec de beaux parquets et de grandes fenêtres qui vous permettent de profiter de la vue panoramique. Les salles de bains sont de véritables sanctuaires de détente, avec un élégant carrelage en marbre.

Le sous-sol dispose d'un vaste espace pour le stockage des voitures, de plus de 120 mètres carrés, accessible par un système d'ascenseur pour voitures, ainsi que de locaux techniques et d'accessoires.

La villa dispose de grands espaces extérieurs, dont une terrasse couverte et un jardin bien entretenu. Une piscine à débordement offre un endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, le tout entouré d'un paysage naturel qui crée une atmosphère de tranquillité et de sérénité.

En définitive, cette villa des années 2000 avec vue sur les collines est une œuvre architecturale qui allie modernité et luxe, offrant un style de vie sophistiqué dans un cadre naturel saisissant

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Détails des commodités

Piscine panoramique à débordement avec vestiaires et douches en dessous
Ascenseur pour le positionnement des voitures dans le garage souterrain
Ascenseur de liaison interne
Système de chauffage avec chaudière à granulés de bois intégrée aux panneaux solaires
Système photovoltaïque de 19KW
Limonaia locale devant la piscine, qui peut être utilisée pour des fêtes et des soirées dans un cadre unique.

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Tout sur l'emplacement

Cette résidence est située sur les hauteurs d'Arzignano, à cinq minutes du centre-ville, un lieu qui offre un panorama enchanteur et qui est enrichi par de nombreuses merveilles naturelles et culturelles.

Arzignano se trouve dans la province de Vicence, dans la région de Vénétie, et ses collines sont connues pour leur beauté et la richesse de leurs traditions. Grâce au nouveau réseau routier, la sortie de l'autoroute Pedemontana Veneta se trouve à moins de 15 minutes, ce qui rend la résidence idéale pour ceux qui ont besoin de se déplacer facilement et de rejoindre aisément les principales villes et les aéroports du nord de l'Italie, tout en profitant d'un lieu de paix et de tranquillité absolues.

La maison, le jardin et la piscine à débordement offrent des vues panoramiques spectaculaires sur la campagne environnante. Les collines offrent des vues saisissantes sur les vignobles, les oliveraies et les forêts, créant un paysage pittoresque. La région est réputée pour sa production de vin et les vignobles qui parsèment les collines contribuent au charme du paysage. Des vins fins sont produits ici et de nombreuses caves proposent des dégustations où vous pourrez goûter les fruits de la terre.

Dans les environs, vous trouverez des villages historiques pleins de charme, avec des rues pavées, des places pittoresques et des bâtiments anciens. Ces lieux préservent l'histoire et la tradition de la région, offrant un voyage dans le passé. Un réseau de sentiers permet aux amoureux de la nature d'explorer la région à pied ou à vélo.
Cette région représente un lieu où la beauté naturelle s'allie à l'histoire, à la culture et aux traditions locales, offrant une expérience authentique et évocatrice à tous ceux qui ont le plaisir d'explorer cette région fascinante.

**CODE DU BIEN: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com