Saregо

# Ferme historique avec de grands volumes et un potentiel extraordinaire

***CODE DU BIEN: IT243551465***




**PRIX D'ACHAT:** 289.000 EUR • **PIÈCES:** 7

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT243551465 |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 1400 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 289.000 EUR |
| Surface total | ca. 670 m² |
| État de la propriété | A rénover |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 410 m² |
| Aménagement | Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à poêle |
| Chauffage | bois |
| Source d'alimentation | Pellet |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété







**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété

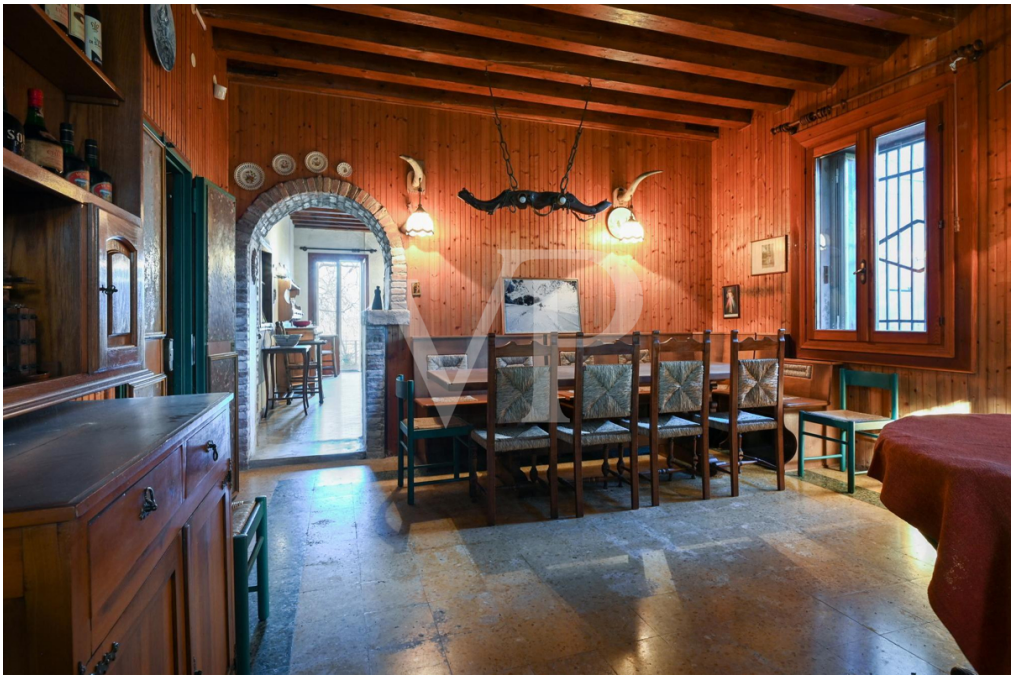




**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Une première impression

Située dans la campagne tranquille de Sarego, cette charmante ferme représente une opportunité pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la nature sans renoncer à la commodité des services de proximité. La propriété offre de l'intimité et de grands espaces extérieurs et est répartie sur deux étages, plus un grenier avec de grands volumes.

Les arcs en briques, les poutres apparentes et les détails rustiques d'origine préservent le charme historique du bâtiment, ce qui en fait un exemple rare de l'architecture des fermes de Vénétie. Le bâtiment, qui a besoin d'une rénovation complète, se distingue par ses volumes généreux qui permettent de multiples possibilités d'utilisation : idéal pour créer une grande maison seigneuriale ou deux unités familiales indépendantes, parfaites pour ceux qui souhaitent partager les espaces verts et le portique pour des moments de détente ou de convivialité.
Au sous-sol, de magnifiques caves évoquent une atmosphère d'antan, avec un grand potentiel pour ceux qui rêvent de créer une cave à vin, un espace de dégustation ou tout simplement un lieu de stockage unique.

Un grand jardin entoure la villa, offrant de l'espace pour créer un jardin, une piscine ou d'autres installations extérieures.

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Détails des commodités

Avec une rénovation ciblée, cette maison peut être transformée en une résidence exclusive, une structure d'hébergement de charme ou un lieu idéal pour des activités liées à l'agriculture, au tourisme rural ou à la gastronomie et au vin.

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Tout sur l'emplacement

Situé dans un cadre tranquille, entouré par la nature, mais néanmoins bien relié aux principales voies de communication.
La ville de Lonigo, avec son charmant centre historique et tous les services, se trouve à moins de 10 minutes en voiture, tandis que Montecchio Maggiore est à 20 minutes.
Les villes de Vicence, site classé au patrimoine de l'UNESCO et de Palladio et centre économique important, et de Vérone, avec sa riche offre culturelle et le lac de Garde, sont respectivement à 30 et 40 minutes en voiture.

**CODE DU BIEN: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com