Carre' – Carrè

# Elégante villa en position panoramique

***CODE DU BIEN: IT22355968***

**PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 633 m$^2$ • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.738 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT22355968 |
| Surface habitable | ca. 633 m² |
| Pièces | 18 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 2000 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 580.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 633 m² |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 649 m² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Combustible liquide |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Une première impression

Immergée dans le paysage enchanteur des collines de Bregonze, cette villa raffinée, située à la frontière entre Carrè et Zugliano et à une courte distance de Thiene, représente un mélange parfait de tradition et de modernité. Récemment rénovée avec des finitions soignées, la maison exprime une personnalité rustique et accueillante, enrichie par de vastes espaces et des détails raffinés.

L'élégance de la propriété se révèle dès le porche, qui s'ouvre sur un séjour lumineux caractérisé par des fenêtres panoramiques, capables de capter le regard et de fusionner l'intérieur avec la verdure environnante. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie est harmonieusement intégré à une cuisine raffinée, à une salle de bains et à un couloir qui complètent cet environnement raffiné. Au premier étage, la chambre principale - avec un bureau séparé - est flanquée de deux autres grandes chambres et de deux salles de bains, créant une atmosphère d'intimité et de confort. L'étage mansardé, avec sa pièce supplémentaire, offre des espaces polyvalents adaptés à divers besoins, tandis que le sous-sol abrite une grande taverne, une cave et des espaces fonctionnels tels qu'une buanderie, une centrale thermique, des salles de stockage et des locaux utilitaires.

Attenante à la villa principale, une dépendance de 130 mètres carrés, encore à rénover, attend d'être transformée en un élégant studio ou en un confortable logement d'appoint. La propriété, complétée par un jardin de 2000 m² et 8700 m² de terres agricoles, offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée, créant une oasis de tranquillité et de beauté naturelle.

Cette résidence exclusive, enrichie par une rénovation récente qui a habilement mis en valeur les matériaux naturels et les technologies de pointe, est le choix idéal pour ceux qui souhaitent combiner le charme de la tradition avec le confort de la modernité dans un contexte unique et inimitable.

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Tout sur l'emplacement

La région de Bregonze se présente comme un authentique trésor de beauté naturelle, où l'harmonie des paysages préservés et des collines ondulantes offre des émotions uniques à chaque regard. Ici, la nature se montre dans toute sa majesté, offrant des espaces régénérants et une atmosphère qui invite à la contemplation et à la détente. La proximité de la ville historique de Thiene enrichit l'expérience, avec son patrimoine culturel et ses traditions locales qui se fondent harmonieusement dans le cadre naturel.

Stratégiquement située, la région bénéficie d'une accessibilité inégalée : la sortie d'autoroute Piovene Rocchette permet d'accéder facilement à toutes les principales destinations de la Vénétie, garantissant des liaisons rapides et confortables. En outre, grâce à la construction récente de la SPV Superstrada Pedemontana Veneta, les principaux aéroports de la région sont accessibles en moins d'une heure, ce qui fait de la zone de Bregonze le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la nature sans renoncer à la commodité des connexions modernes.

**CODE DU BIEN: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com