

Pollensa – Nord

# Traumhafte Finca in sehr ruhiger Lage bei Pollensa mit Vermietlizenz

*CODE DU BIEN: ES244845*



PRIX D'ACHAT: 3.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 451 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES244845   |
| Surface habitable      | ca. 451 m² |
| Pièces                 | 7          |
| Chambres à coucher     | 6          |
| Salles de bains        | 7          |
| Année de construction  | 2006       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat         | 3.850.000 EUR               |
| Type de bien         | Corps de ferme              |
| État de la propriété | Bon état                    |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Luxuriöse, minimalistische Finca in der Nähe des Golfplatzes von Pollensa. Dieses Landhaus wurde nur mit den besten Materialien und nach den höchsten Standards gebaut, was diesem Haus ein elegantes und luxuriöses Interieur verleiht. Während des gesamten Bauprozesses wurde viel Wert auf die Details gelegt, so dass ein wunderschönes Landhaus entstanden ist, das sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Das Anwesen besteht aus einer Gesamtfläche von ca. 600m<sup>2</sup>. Wenn man das Haus betritt, findet man im Erdgeschoss eine geräumige Halle mit Flügeltüren aus Massivholz, die zum gemütlichen Wohnzimmer mit großem Kamin führen. Daneben befindet sich die Designer Küche mit angrenzendem Essbereich mit modernsten Geräten und auch einem Weinkühlschrank. Die große überdachte Terrasse bietet ausreichend Platz zum Chillen und Essen. Die Veranda überblickt die wunderschön gepflegten Rasenflächen und den Poolbereich. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss mit schönem Blick über das Grundstück und die umliegende Landschaft.

Das Haus verfügt über eine umschaltbare Klimaanlage. Der Designer-Salzwasser-Swimmingpool hat teilweise Natursteinmauern, die eine schöne Grenze mit den schönen Rasenflächen bilden, und hat einen strand ähnlichen Zugang, der perfekt für Kinder zum Spielen oder Sonnenbaden am Pool ist. Darüber hinaus verfügt dieses herrliche Anwesen über Sonnenkollektoren, ein elektrisches Eingangstor mit Gegensprechanlage und eine Video Alarmanlage.

**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Dieses fantastische Haus ist der perfekte Zufluchtsort auf dem Land, der wahrgewordene Traum für diejenigen, die den ländlichen Lebensstil Mallorcas lieben. Diese Finca liegt nur 5 Autominuten von der Stadt Pollensa entfernt und ist ein absolutes Muss!

CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)