

Alcudia – Mallorca

# Fantastische Villa mit Pool in der Nähe des Meeres in Mal Pas, Alcudia

CODE DU BIEN: ES244942



PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 617 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244942
Surface habitable	ca. 168 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2009
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.400.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Une première impression

Fabelhafte Villa in Meeresnähe in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Alcudia, in Mal Pas-Bonaire. Diese exklusive Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und Blick auf die malerische Landschaft. Ein wunderschöner Strand ist nur wenige Meter entfernt. Einfache und schnelle Anbindung an Restaurants und lokale Annehmlichkeiten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ca. 355 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem über 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie bietet vier großzügig geschnittene Schlafzimmer mit Einbauschränken, von denen zwei eine geräumige Terrasse teilen, vier Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Pool sowie eine spektakuläre Küche, die ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse bietet. Der Außenbereich bietet ausreichend Platz, um an warmen Tagen ein erfrischendes Bad im Pool zu genießen, auf dem grünen Rasen zu spielen und im Freien mit der Familie zu essen. Darüber hinaus gibt es eine große Garage mit mehr als 130 m<sup>2</sup>.

Dieser exzellenten Immobilie fehlt es an nichts, um ihren zukünftigen Eigentümern einen komfortablen und entspannenden Lebensstil am Meer zu bieten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)