

Alcudia – Nord

# Fabelhafte neu gebaute Finca mit Meerblick in Alcudia, Mallorca

CODE DU BIEN: ES244992



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 438,59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 26.456 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES244992                  |
| Surface habitable      | ca. 438,59 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 8                         |
| Chambres à coucher     | 6                         |
| Salles de bains        | 8                         |
| Place de stationnement | 1 x Garage                |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 4.500.000 EUR                 |
| Type de bien         | Corps de ferme                |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

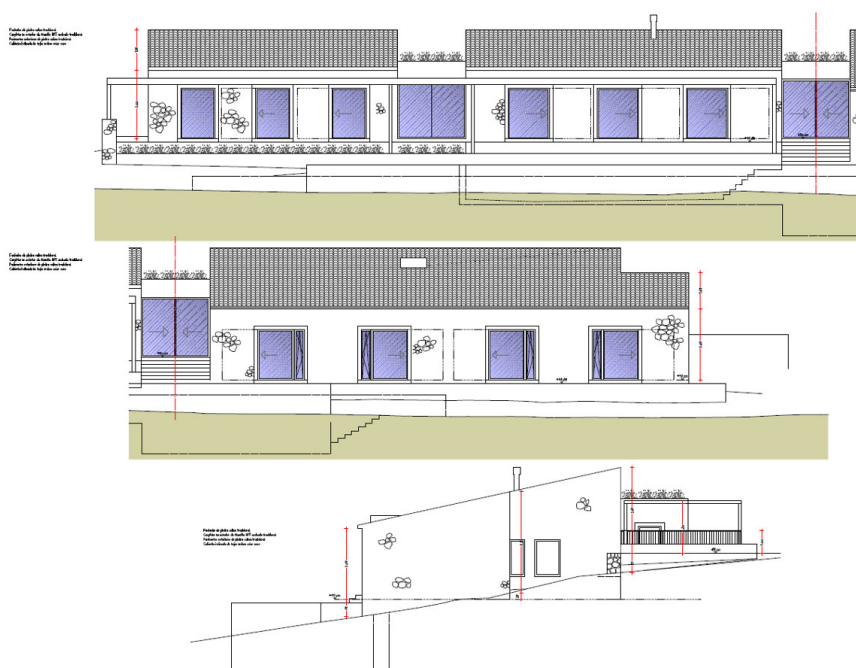
## La propriété





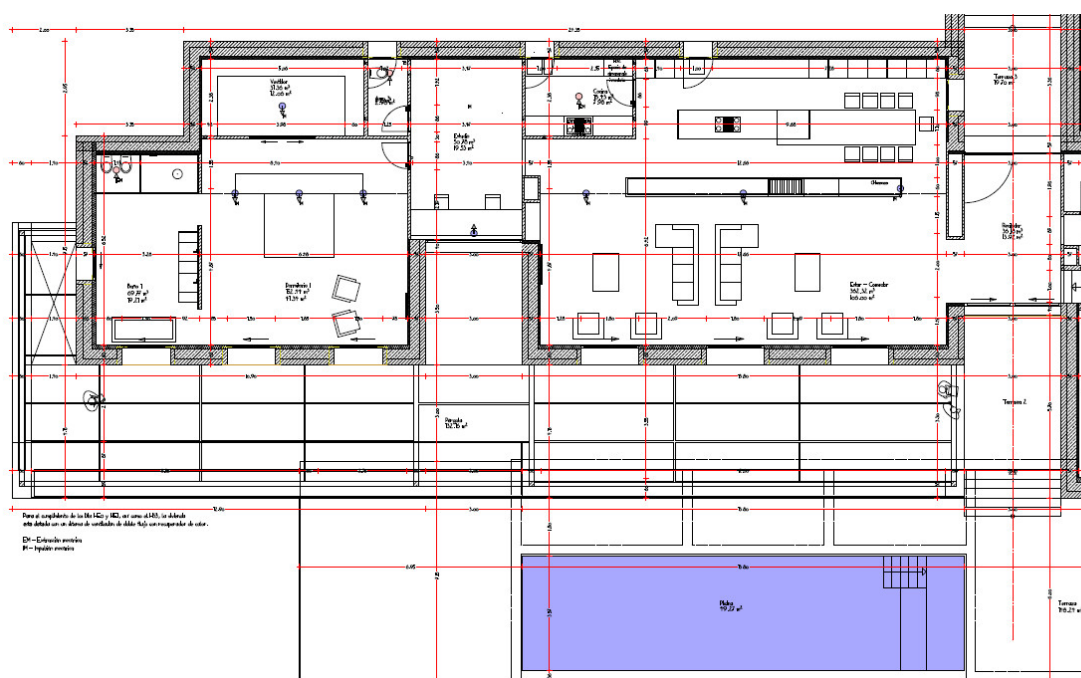
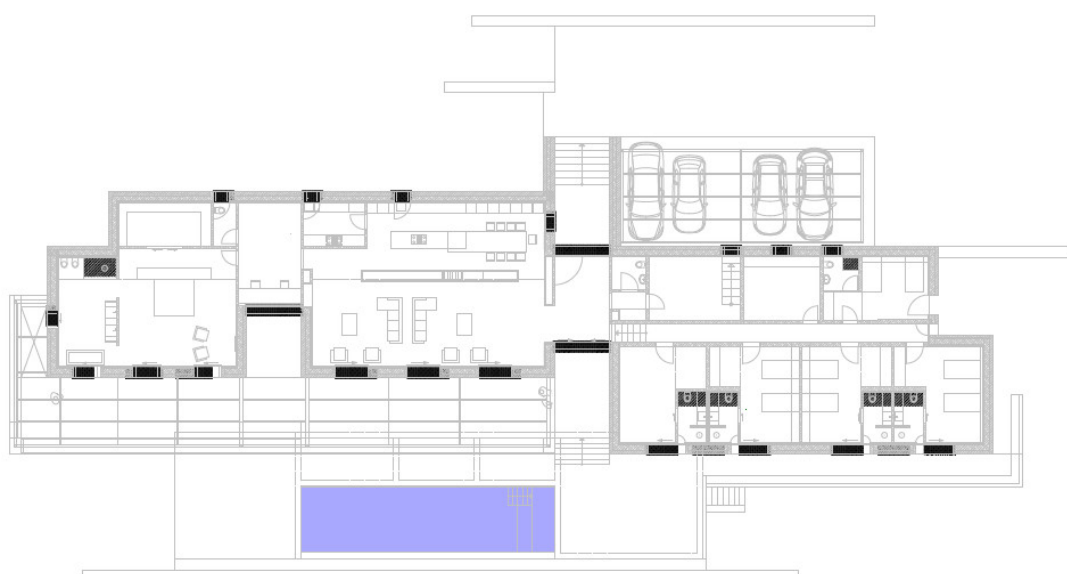
CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



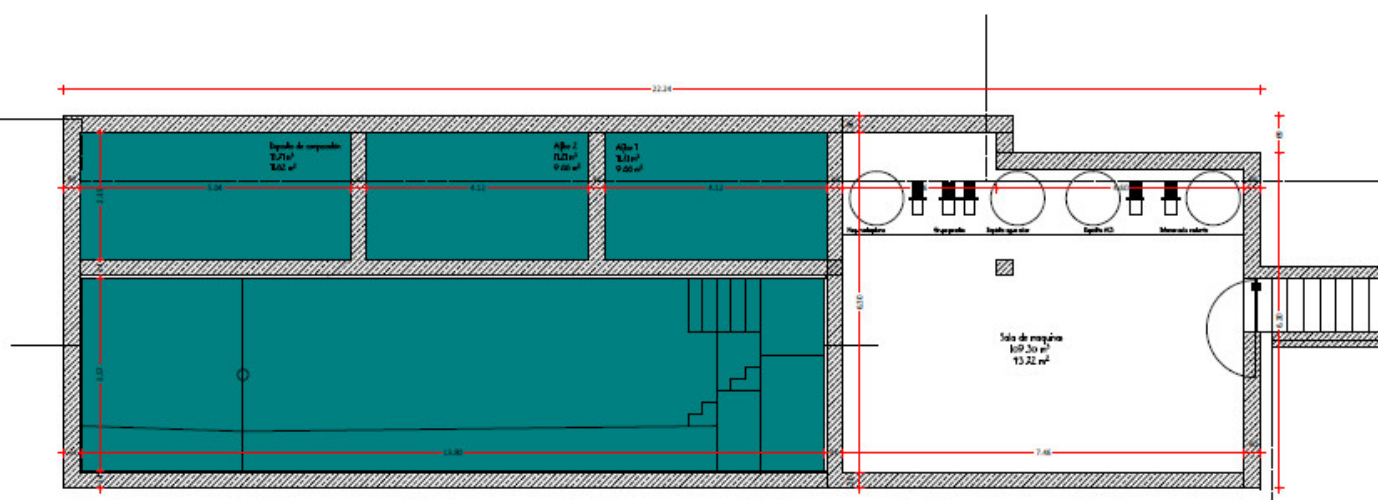
CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété

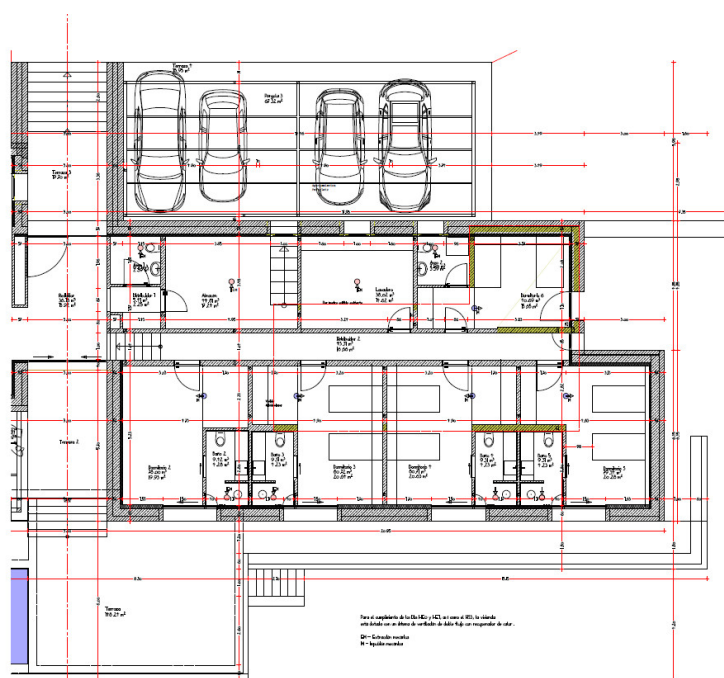


CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



Rez-de-chaussée: plan de planche en bois



CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Traumhafte Designerfinca im Bau mit Meerblick in Alcanada bei Puerto Alcudia . Die Finca liegt auf einem grosszügigen Grundstück von 26.000 m<sup>2</sup> eingebettet in einen wundervollen mediterranen Garten in absoluter Privatsphäre und ist nur erreichbar über einen Privatweg. Trotz der absolut privaten Lage sind Puerto Alcudia und der Strand von Puerto Alcudia und Playa de Muro fussläufig,, der einzigartige Golfplatz von Alcanada und auch Puerto Pollensa in nur wenigen Minuten erreichbar.

Das Design der Finca fusioniert auf grandiose Weise typisch mallorquinische Architektur mit historischen Stilelementen wie Natursteinmauern mit modernem Design und Komfort und einzigartigem State-of-the-art Luxus.

Die Ausstattung der Finca wird eine Fussbodenheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, ein Photovoltaiksystem sowie ein und ein Home Domotic System umfassen.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 500 m<sup>2</sup> auf einer Ebene.

Man betritt die Finca über den grosszügigen Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und gelangt in den offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite ist die luxuriöse Designerküche mit grosser Kochinsel geplant die sich zum grossen Wohn-Essbereich hin öffnet.

Das riesige Wohnzimmer mit über 100 m<sup>2</sup> besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und mit einer herrlichen Aussicht über den mediterranen Garten und den Pool bis hin zum Meer. Auf der rechten Seite befindet sich die riesige Mastersuite mit grossem Badezimmer und begehbarem Ankleidezimmer . Auf der linken Seite gelangt man in den Gästebereich mit vier grosszügigen Suiten mit Ankleide und jeweils eigenem Zugang zum Garten sowie den Waschbereich und einem sechsten Schlafzimmer. Der Infinitypool bietet beeindruckende Dimensionen mit einer Wasseroberfläche von 49 m<sup>2</sup> (3.57 x 13.8 m ).

Alle Zimmer des Hauses haben Zugang zu den Terrassen mit fantastischer und unverbaubarer Aussicht . Die Finca verfügt ausserdem über eine Dreifachgarage . Eine Traumimmobilie mit viel Liebe zum Detail die höchsten Ansprüchen genügt auch Ihnen gehören kann! Unbedingt besichtigen !



CODE DU BIEN: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)