

Felanitx – Südost

# Spektakuläre traumhafte Finca mit schönem Pool und Meerblick in S'Horta, Felanitx

CODE DU BIEN: ES255082



PRIX D'ACHAT: 5.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 380,22 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.375 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## En un coup d'œil

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| CODE DU BIEN           | ES255082      |
| Surface habitable      | ca. 380,22 m² |
| Pièces                 | 6             |
| Chambres à coucher     | 4             |
| Salles de bains        | 4             |
| Année de construction  | 2024          |
| Place de stationnement | 1 x Garage    |

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 5.700.000 EUR                                         |
| Type de bien         | Corps de ferme                                        |
| État de la propriété | Première occupation                                   |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Une première impression

Traumhafte neugebaute Designerfinca mit Meerblick in S'Horta bei Portocolom . Die Finca liegt auf einem grosszügigen Grundstück von 15.300 m<sup>2</sup> eingebettet in einen wundervollen mediterranen Garten in absoluter Privatsphäre und ist nur erreichbar über eine Privatstrasse. Trotz der absolut privaten Lage sind Portocolom, S'Horta, der einzigartige Golfplatz Vall d'Or und auch Santanyi in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Design der Finca fusioniert auf grandiose Weise typisch mallorquinische Architektur mit historischen Stilelementen wie Natursteinmauern mit modernem Komfort und einzigartigem State-of-the-art Luxus. Die Finca ist bis ins letzte Detail dekoriert und wunderbar stilsicher mit edlen Möbeln und Kunst ausgestattet. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage und ein Crestron Home Domotic System. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 538 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Ins Erdgeschoss gelangt man über den grosszügigen Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe. Auf der linken Seite befindet sich die luxuriöse Designerküche mit grosser Kochinsel und Einbaugeräten von Miele, Gaggenau und Liebherr die sich zu einem wundervollen Esszimmer und einer traumhaften überdachten Terrasse hin öffnet die über einen bereits für eine Sommerküche vorbereiteten Bereich verfügt. Das riesige Wohnzimmer über die gesamte Breite der Finca besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und mit einer herrlichen Aussicht über den mediterranen Garten und den Pool bis hin zum Meer. Über ein weiteres kleineres Wohnzimmer das als Home Cinema konzipiert ist gelangt man in den Gästebereich mit zwei grosszügigen Suiten mit Ankleide und jeweils eigenem Zugang zum Garten sowie den Waschbereich. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer, ein komplettes Bad, ein weiteres großes Wohnzimmer und schließlich das Hauptschlafzimmer von ca. 24 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer befinden. Vom Wohn- und Essbereich aus hat man Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Pergola mit wundervollem Blick. Über eine Treppe gelangt man zum Poolbereich mit weiterer Pergola und herrlichem Chillout-Bereich . Der Infinitypool bietet beeindruckende Dimensionen mit einer Wasseroberfläche von 72 m<sup>2</sup> (4 x 18 m ). Alle Zimmer des Hauses haben Zugang zu den Terrassen mit fantastischer und unverbaubarer Aussicht . Die Finca verfügt ausserdem über eine Garage . Eine Traumimmobilie mit viel Liebe zum Detail die höchsten Ansprüchen genügt auch Ihnen gehören kann! Unbedingt besichtigen !

CODE DU BIEN: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)