Muro – Nord

Komplett renoviertes Stadthaus mit Pool im Zentrum von Muro

CODE DU BIEN: ES255359

PRIX D'ACHAT: 480.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 218 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 236 m^2

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255359
Surface habitable	ca. 218 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	480.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.08.2035
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

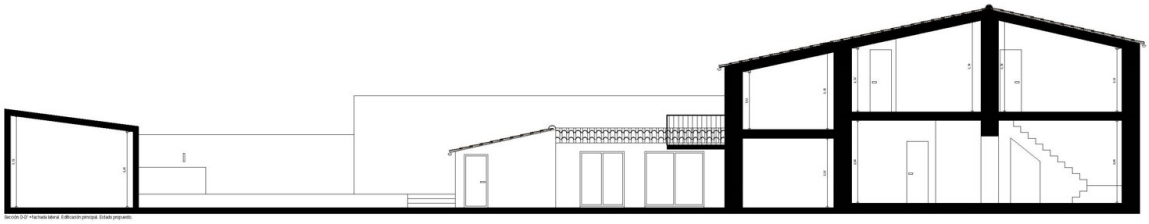
La propriété

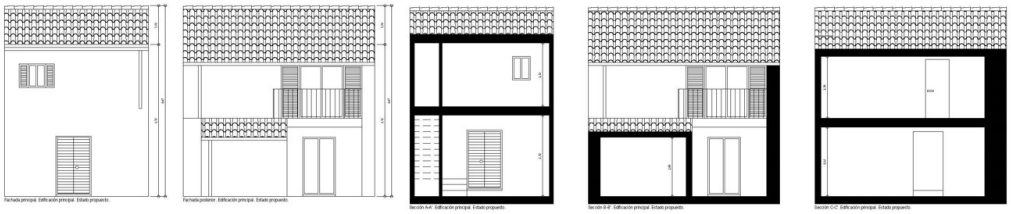
CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

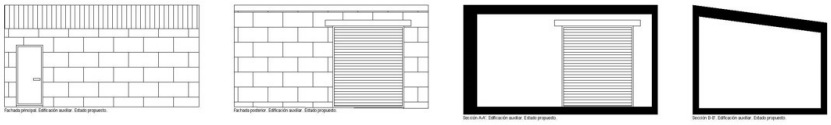
La propriété

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La propriété

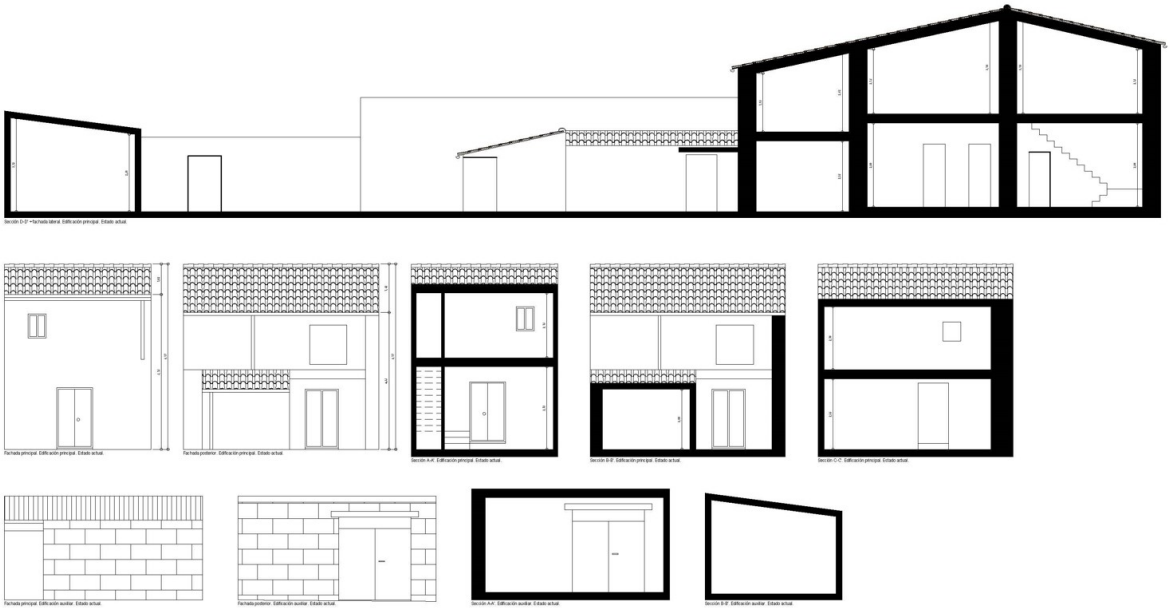






CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft.
Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktervolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die seltene Gelegenheit vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierung, mit einem vollständig genehmigten Projekt, das von zertifizierten technischen Architekten entworfen wurde. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (unter Denkmalschutz mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Die geplante Renovierung umfasst im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzlicher Ruhebereich. Ein wunderschöner privater Pool mit Sonnenterrasse gehört ebenfalls zum Projekt – perfekt, um die warmen Sommermonate zu genießen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten – sowohl zum Wohnen als auch als Investition – in einer charmanten und privaten Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €
Preis während der Renovierung: 595.000 €

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Détails des commodités

Besondere Merkmale:

· Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
· Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
· Hinterer Zugang mit privater Garage.
· Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

CODE DU BIEN: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com