

Cala San Vicente – Nord

Traumhafte Ferienwohnung mit Panoramablick aufs Meer

CODE DU BIEN: ES255419



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 84 m²

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255419
Surface habitable	ca. 40 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1988

Prix d'achat	395.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Une première impression

Diese charmante Wohnung befindet sich in Cala Sant Vicenç, einem der malerischsten Küstenorte Mallorcas. In ruhiger Lage gelegen, bietet sie einen herrlichen Blick aufs Meer und ist Teil eines gepflegten Wohnhauses, das überwiegend von Einheimischen bewohnt wird – ideal für alle, die das authentische Mallorca suchen. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool sowie ein privater Zugang zu einer kleinen Badebucht, die exklusiv den Bewohnern vorbehalten ist.

Die Wohnung selbst verfügt über ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene, kompakte Küche und ein modernes Badezimmer. Das Highlight ist der großzügige Balkon, von dem aus Sie die mediterrane Landschaft und das Meer genießen können.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Strände und traumhafte Wanderwege in den umliegenden Bergen. Mehrere Restaurants sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur – ideal als Feriendomizil oder dauerhafter Rückzugsort.

Gerade die überschaubare Größe macht diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort – ein Ort, an dem man dem Alltag entfliehen und zur Ruhe kommen kann, ohne auf Komfort und Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Détails des commodités

- Balkon
- Meerblick
- Gemeinschaftspool
- Strandzugang
- Terasse
- Möbliert

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine charmante Kleinstadt im Norden Mallorcas mit rund 16.000 Einwohnern. Der Ort zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur, enge Gassen und eine entspannte Atmosphäre aus. Besonders bekannt ist Pollensa für den Kalvarienberg, von dem aus man einen weiten Blick über die Stadt und das umliegende Tramuntana-Gebirge genießen kann. Die Geschichte reicht bis in die Römerzeit zurück, was sich im historischen Ortskern widerspiegelt. Die schönen Strände von Port de Pollensa sind in wenigen Minuten erreichbar, während die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen etwa 60 Kilometer entfernt liegen. Pollensa vereint mediterrane Lebensqualität mit kultureller Vielfalt und ist damit eine der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com