

Egna

# Villa en terrasse élégante et moderne entourée de verdure.

CODE DU BIEN: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## En un coup d'œil

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN          | IT23415914            |
| Surface habitable     | ca. 96 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 3                     |
| Chambres à coucher    | 2                     |
| Salles de bains       | 2                     |
| Année de construction | 2023                  |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 600.000 EUR                   |
| Type de bien                 | Maison en bande               |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 170 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Informations énergétiques

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage par le sol                    |
| Chauffage                                     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 01.12.2033                              |
| Source d'alimentation                         | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie    | 20.00 kWh/m²a          |
| Classement énergétique    | A                      |

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



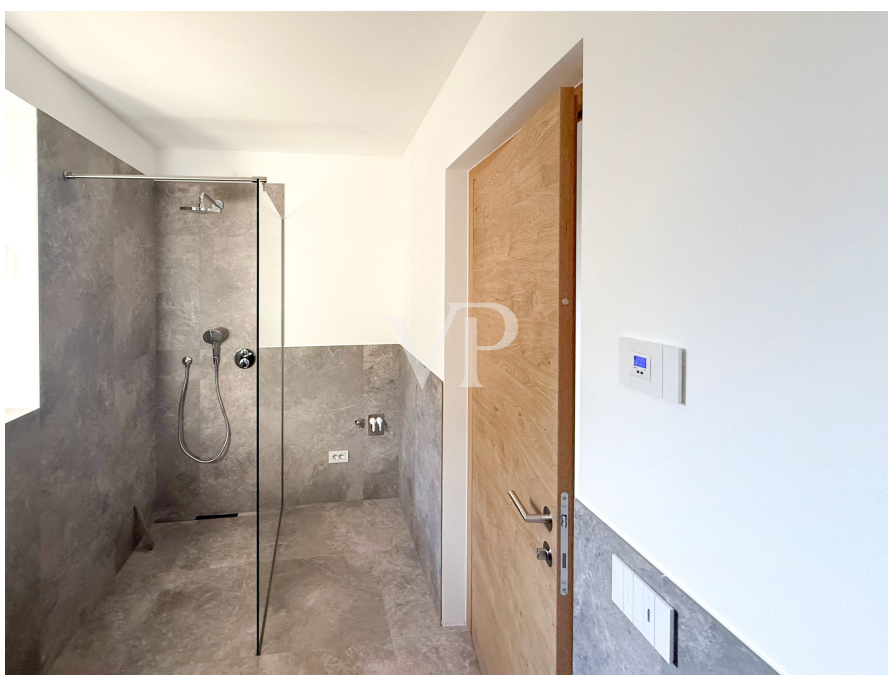
CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

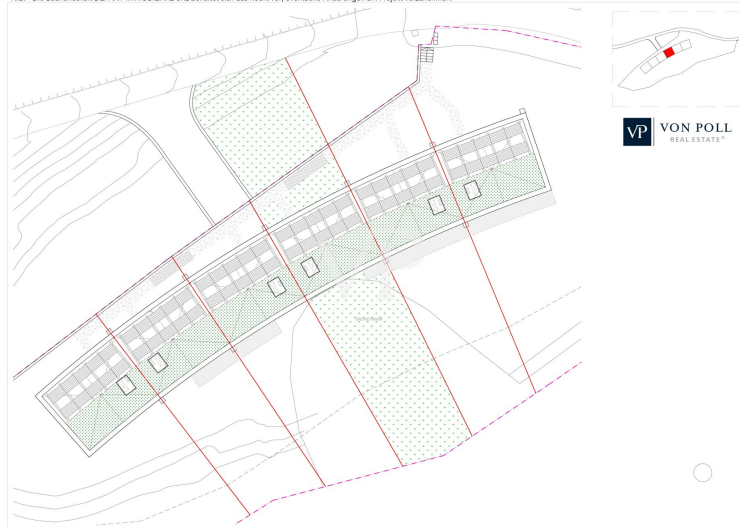
## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Plans d'étage

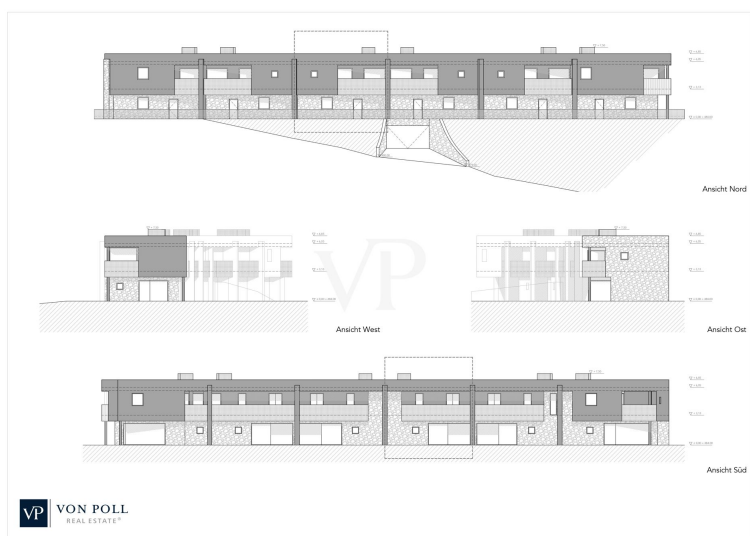
N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.



N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)