

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elégant appartement de quatre pièces dans un quartier exclusif de Gries

CODE DU BIEN: IT254152120



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 970.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136,2 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152120              |
| Surface habitable     | ca. 136,2 m <sup>2</sup> |
| Etage                 | 1                        |
| Pièces                | 4                        |
| Chambres à coucher    | 3                        |
| Salles de bains       | 2                        |
| Année de construction | 1980                     |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 970.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 170 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon              |

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                          |                     |                              |                           |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                | Huile               | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Combustible liquide | Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Cet élégant et lumineux appartement de quatre pièces est situé dans la Via Luigi Cadorna, l'une des rues les plus prestigieuses du quartier Gries de Bolzano. La propriété est située au premier étage d'un complexe résidentiel élégant et très bien entretenu. La propriété est en excellent état. Une porte d'entrée donne accès à ce splendide appartement, qui se compose de : un couloir accueillant, un salon/salle à manger lumineux et généreux avec une terrasse où vous pourrez passer d'agréables moments avec votre famille ou vos amis, une cuisine avec garde-manger et accès direct à la terrasse, une chambre "suite" avec balcon et salle de bain privée, deux autres chambres également avec balcon, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau, une salle de bain principale vitrée avec cabine de douche et un débarras. L'ensemble immobilier est équipé d'un système de chauffage central avec radiateurs. L'offre est complétée par une cave et un garage supplémentaire (60.000,00 euros).

Propriété située dans un quartier interne et calme.

Orientation intérieure.

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Détails des commodités

Chauffage central

Ascenseur

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé dans la Via Luigi Cadorna, au cœur du quartier Gries de Bolzano.

Tous les services sont facilement et rapidement accessibles. De nombreuses écoles, des jardins d'enfants et le vieux centre ville avec tous les magasins et restaurants typiques sont accessibles à environ 500 m / 1 km. Les promenades verdoyantes de Talvera se trouvent à environ 300 m. Les pistes cyclables et l'arrêt de bus se trouvent à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)