Latsch / Laces – Latsch

Appartement de trois pièces moderne et de haute qualité à Latsch

CODE DU BIEN: IT254152438

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152438
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 30000 EUR (Vente)

Prix d'achat	540.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 137 m²
Surface de plancher	ca. 97 m²

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.07.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	23.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

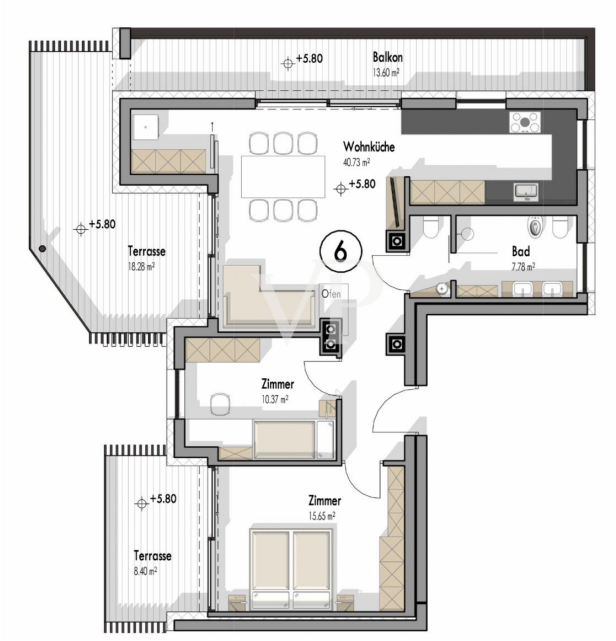
La propriété

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Une première impression

Cet appartement de haute qualité, situé au dernier étage du complexe d'appartements "Moos" à Latsch, a été construit conformément à la norme d'efficacité énergétique KlimaHaus A. Il n'y a que sept unités résidentielles dans l'immeuble. L'immeuble ne compte que sept unités d'habitation. Il impressionne par sa construction solide et son aménagement jusque dans les moindres détails.

L'équipement technique répond aux normes actuelles : Le système KMX permet une commande centralisée du chauffage, de l'éclairage et de l'ombrage. Un système moderne d'interphone vidéo et une connexion par fibre optique sont également disponibles. Dans les salles de bains, des spots encastrés en acier inoxydable assurent un éclairage ciblé et agréable.

Le chauffage est un chauffage par le sol, alimenté par le chauffage urbain local, avec un contrôle individuel dans chaque pièce. Les équipements sanitaires comprennent des éléments en céramique blanche (lavabo, WC, bidet), des robinets Hansgrohe de haute qualité et des douches en verre au niveau du sol avec écoulement en caniveau. À l'intérieur, les portes affleurantes en chêne huilé et lamellé-croisé soulignent l'ambiance naturelle et moderne.

Les fenêtres et les portes coulissantes sont en aluminium et équipées d'un triple vitrage. Les stores extérieurs et les volets roulants de couleur bronze offrent une protection solaire efficace et s'intègrent harmonieusement dans le concept architectural global.

Dans l'espace de vie, un plancher en bois de chêne avec des passerelles affleurantes a été posé, tandis que des carreaux de porcelaine de grand format ont été utilisés dans les salles de bains, la cuisine et les salles à manger. Les terrasses sont également recouvertes de carreaux de grès durables et de grand format.

L'appartement peut être livré avec une cuisine de haute qualité et un meuble TV moyennant un supplément de prix ; il n'est pas meublé de manière conventionnelle et est donc également idéal en tant que maison de vacances.

CODE DU BIEN: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com