

Nordhorn

Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

CODE DU BIEN: 22242036



www.von-poll.com

PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22242036
Disponible à partir du	03.02.2024
Pièces	7
Année de construction	1921

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	466 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 186 m²
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

La propriété



CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

La propriété



CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

La propriété



Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:



Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

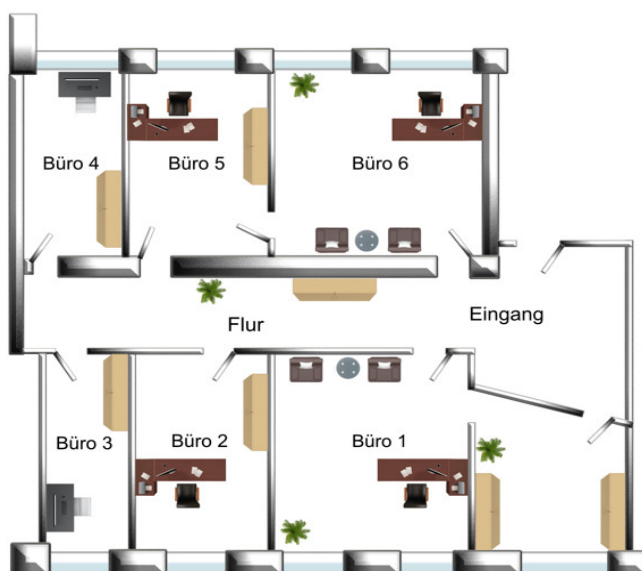
- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafschaft Bentheim -

Realizing your dream

www.von-poll.com/grafschaft-bentheim

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

Plans d'étage



Erdgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

Une première impression

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m² Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

Détails des commodités

Ausstattungsmerkmale:

Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude

prestigeträchtiger Unternehmensstandort

ca. 186m²

Personenaufzug

prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke

sieben helle, sanierte Büroräume

ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen

Erweiterungsoptionen im Haus

Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich

Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

CODE DU BIEN: 22242036 - 48527 Nordhorn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn

Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0

E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com