Budapest

4-Wohnungs-Haus in einem prestigeträchtigen Teil von Buda NUR zu verkaufen.

CODE DU BIEN: HU24439437

PRIX D'ACHAT: 495.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 296 m^2 • **PIÈCES:** 10

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439437	Prix d'achat	495.000.000 HUF
Surface habitable	ca. 296 m²	Type	Appartement
Pièces	10		

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

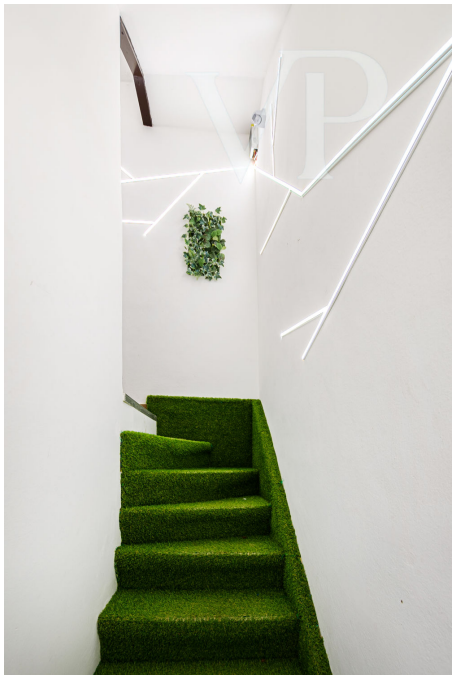
La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

Une première impression

In einer der saubersten Gegenden des XII. Bezirks, auf dem Széchenyi-Berg, 10 Minuten zu Fuß vom Normafa-Besucherzentrum entfernt, steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zum Verkauf. Das Haus wurde im Jahr 2021 komplett renoviert, einschließlich mechanischer, elektrischer, energetischer und struktureller Arbeiten. Die Wohnungen wurden ästhetisch in einem modernen minimalistischen Stil erneuert. Das 4-stöckige Haus hat 1-1 Wohnung auf jeder Etage. Die voll möblierten Wohnungen sind derzeit dank eines etablierten Verwaltungssystems langfristig vermietet und erwirtschaften somit eine kontinuierliche Rendite. Eine Vielzahl von Optionen und Konstruktionen sind möglich. Die Immobilie befindet sich derzeit in Firmenbesitz. Es besteht die Möglichkeit, entweder die Immobilie oder das Unternehmen, das Eigentümer der Immobilie ist, zu erwerben. Die derzeitigen Mieter können gerne bleiben, die Mietverträge können jedoch gekündigt werden. Die laufenden Mieten der Immobilie decken die monatlichen Rückzahlungen (Tilgung und Zinsen zusammen) eines 2,5 %igen festverzinslichen Darlehens für die Immobilie. Dieses festverzinsliche NHP-Darlehen ist übertragbar. Im Falle der Übernahme des Darlehens ist der zu zahlende Kaufpreis der Wert abzüglich des ausstehenden Darlehens. Das verkaufende Unternehmen bietet auf Anfrage eine garantierte Rendite für den Rückkauf. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version) LAKÁSOK RÉSZLETESEN A lakások kialakítása során a beruházó arra törekedett, hogy a stílusát tekintve a társasház egységes maradjon, de minden szintnek igyekezzenek kiemelni az elonyét. A tetotéri lakás jellemzoi: - nagy belmagasság - lenyugözo városi panoráma - 3 hálószoba 2. emeleti lakás jellemzoi: - városi panoráma - 3 hálószoba - emelt kategóriás bútorok és dekoráció 1. emeleti lakás jellemzoi: - privát kertkapcsolat - külön erkély - 2 hálószoba - kiemelkedoen tágas nappali Földszinti lakás jellemzoi: - lépcsomentes megközelíthetoség - 2 hálószoba - kertkapcsolat Technikai és kényelmi paraméterek: Az épület technikai paraméterei kiválóak: tégla falazat, monolit födém, magas nyeregteto, 2-3 rétegu muanyag nyílászárók, 15 cm vastag homlokzati szigetelés, 2 független gázkazán, Ariston melegvizes tárolók, valamint minden helyiségben modern LED világítás található. Az ingatlan egyetlen helyrajzi szám alatt szerepel, de a kialakított lakások víz, gáz, futés, elektromos áram fogyasztása külön mérheto. WOHNUNGEN IM DETAIL Bei der Gestaltung der Wohnungen hat der Bauträger versucht, den Stil des Gebäudes beizubehalten, aber die Stärken jeder Etage hervorzuheben. Merkmale des Penthouses: - hohe Decken - atemberaubender Blick auf die Stadt - 3 Schlafzimmer Merkmale der Wohnung im 2. Stock: - Blick auf die Stadt - 3 Schlafzimmer - Hochwertige Möbel und Dekoration Die Wohnung im 1. Stock verfügt über: - privater Gartenzugang - privater Balkon - 2 Schlafzimmer - geräumiges Wohnzimmer Eigenschaften der Wohnung im

Erdgeschoss: - treppenfreier Zugang - 2 Schlafzimmer - Zugang zum Garten Technische Parameter und Komfort: Die technischen Parameter des Gebäudes sind hervorragend: Ziegelmauerwerk, monolithische Platte, hohes Satteldach, 2-3 Schichten Kunststofffenster und -türen, 15 cm dicke Isolierung der Fassade, 2 unabhängige Gaskessel, Ariston-Warmwasserspeicher und moderne LED-Beleuchtung in allen Räumen. Die Immobilie ist unter einer einzigen Parzellennummer aufgeführt, aber der Wasser-, Gas-, Heizungs- und Stromverbrauch der Wohnungen kann separat abgerechnet werden. PRICE: 1 265 000 EUR

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com