

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

CODE DU BIEN: HU24439464



PRIX D'ACHAT: 399.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439464
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	399.000.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Une première impression

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységenként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fa hűtőszekrény •? 2 kád (1 fűtőszekrény, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkénti riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com