

Fonyód

Építési project Fonyódon, 100 méterre a Balatontól.

CODE DU BIEN: HU24439485



PRIX D'ACHAT: 385.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 947 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.013 m²

CODE DU BIEN: HU24439485 - 8640 Fonyód

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439485 - 8640 Fonyód

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439485	Prix d'achat	385.000.000 HUF
Surface habitable	ca. 947 m²	Type	Etage

CODE DU BIEN: HU24439485 - 8640 Fonyód

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439485 - 8640 Fonyód

Une première impression

100 méterre a Balatontól! Eladásra kínálunk Fonyódon egy exkluzív projektet, amely egy régi üdülő épületegyüttes átalakítását tartalmazza modern, zöld és gazdaságos lakásokká. A vízparttól 100 méterre található több mint 2000 négyzetméteres telken egy L alakú, kétszárnyú, 1970-ben épült üdülőkompexum, mely a beruházást követően akár 940 négyzetméter hasznos terület értékesítését rejti magában. Megvalósíthatósági és kivitelezési tervek apartmanok létesítését tartalmazzák, társasházi formában. A jelenleg is meglévő 2 épületszárnyból álló komplexumban az átalakítás során 18 lakást lehet kialakítani (melyből 9 földszinti és kertkapcsolatos), melyek egységenként 40-60 nm-esek. Az egyik épületszárny adottságait figyelembe véve az abban épülő ingatlanok galériázhatók. Erre könnyuszerkezetes ráépítéssel további apartmanok kialakítása lehetséges, valamint egy közös panoráma tetoterasz is, mely emelné a komplexum színvonalát. Amennyiben a jelenlegi tulajdonos elképzeléseit szeretné megvalósítani, a tervdokumentáció is az ár részét képezi. Az elokészített tervek modern, letisztult stílusúak, amelyek vonzzák a prémium kategóriás bérloket, vevöket. A jelenleg rendelkezésre álló tervek alapján 18 elegáns, kényelmes lakás megépítésének lehetősége rejlik a projektben, de módosítható. Eladási ár: 385.000.000 Ft + Áfa (27%)

CODE DU BIEN: HU24439485 - 8640 Fonyód

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com