

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

CODE DU BIEN: HU24439488



PRIX D'ACHAT: 185.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 860 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## En un coup d'œil

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| CODE DU BIEN             | HU24439488 |
| Surface habitable        | ca. 370 m² |
| Pièces                   | 6          |
| Chambres à<br>coucher    | 5          |
| Salles de bains          | 4          |
| Année de<br>construction | 1998       |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Prix d'achat         | 185.000.000 HUF     |
| Type de bien         | Maison individuelle |
| État de la propriété | Bon état            |

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## Une première impression

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állításra is.

Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)