

Budapest – II. kerület

## #B3 Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

CODE DU BIEN: HU25439500



PRIX D'ACHAT: 1.175.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 137 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | HU25439500 |
| Surface habitable     | ca. 137 m² |
| Pièces                | 4          |
| Chambres à<br>coucher | 3          |
| Salles de bains       | 3          |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Prix d'achat         | 1.175.000 EUR       |
| Type                 | Etage               |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement          | Terrasse            |

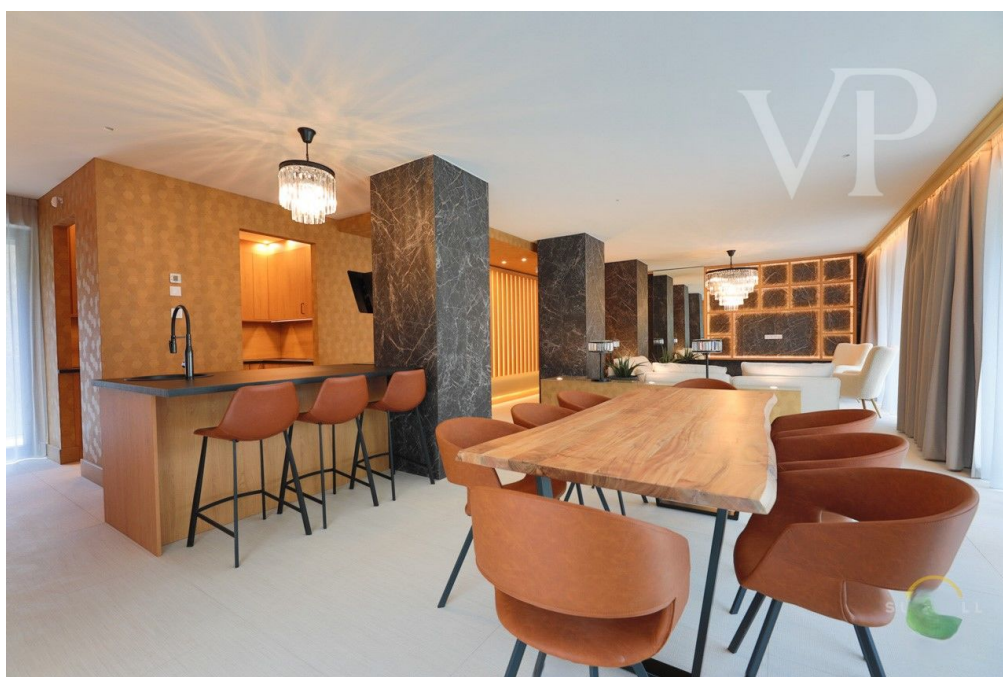
CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



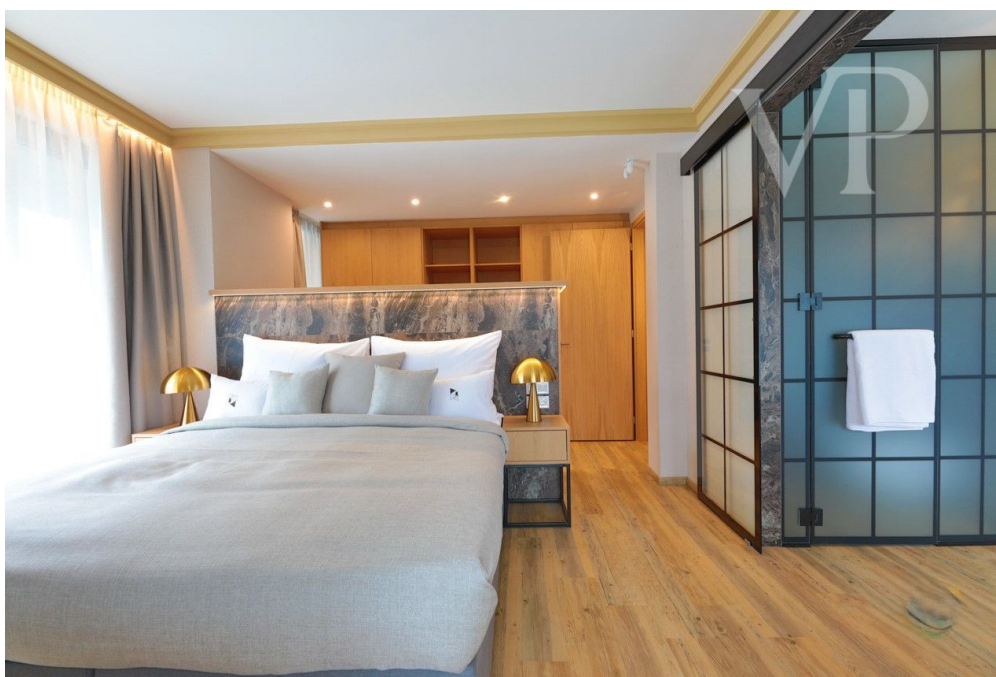
CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



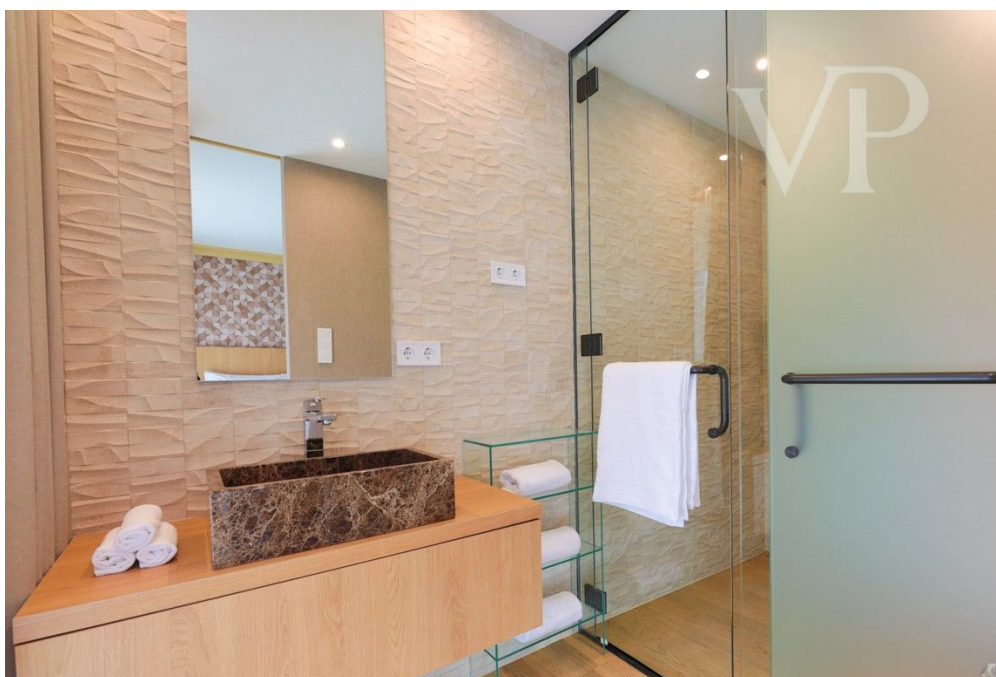
CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété

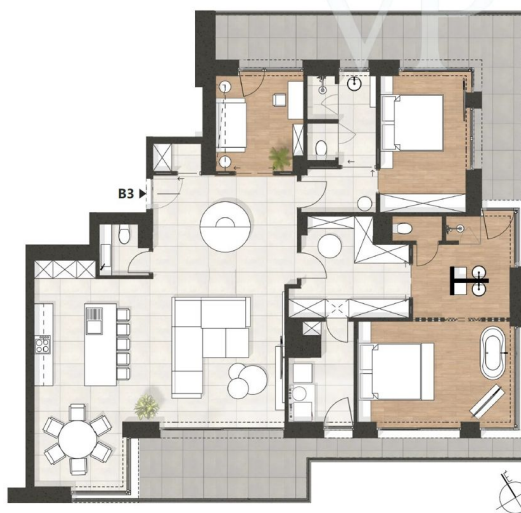
Hárshegyi 34

B3 - 4 szoba

lépcsőház:  
Bemelet:  
1.tájolás:  
DKÉpítész  
PhoenArchitekt Kft.NETTÓ ÖSSZESEN 137,57 m<sup>2</sup>

|                     |       |                |
|---------------------|-------|----------------|
| előtér              | 15,62 | m <sup>2</sup> |
| gardrób             | 1,55  | m <sup>2</sup> |
| dolgozó             | 9,01  | m <sup>2</sup> |
| közlekedő           | 3,32  | m <sup>2</sup> |
| fürdő               | 6,30  | m <sup>2</sup> |
| szoba               | 12,89 | m <sup>2</sup> |
| gardrób             | 10,63 | m <sup>2</sup> |
| szoba               | 16,44 | m <sup>2</sup> |
| fürdő               | 9,32  | m <sup>2</sup> |
| wc                  | 1,25  | m <sup>2</sup> |
| háztartási helyiség | 6,26  | m <sup>2</sup> |
| nappali             | 23,33 | m <sup>2</sup> |
| étkező              | 8,10  | m <sup>2</sup> |
| konyha              | 11,28 | m <sup>2</sup> |
| wc                  | 2,27  | m <sup>2</sup> |

|        |       |                |
|--------|-------|----------------|
| erkély | 19,07 | m <sup>2</sup> |
| erkély | 23,98 | m <sup>2</sup> |



Az ábrázolt berendezés csak illusztráció, az adatok tájékoztató jellegűek.

OTTHONT ADUNK A JÖVŐNEK - SUNDELL ESTATENYRT.

**CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Une première impression

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.

Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 15 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:

- Smart-Home-System
  - Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
  - Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
  - große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
  - motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
  - begrüntes Dach
  - Aufzug von den Garagen zu den Etagen
- Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagenplätze (10 M ft/Garagenplatz), 1 Abstellraum (10 M ft) gehören zu den Wohnungen (nicht im Kaufpreis enthalten).

Der Kaufpreis der Immobilie beträgt 470.000.000 HUF. Die Bezahlung erfolgt in HUF.

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

**CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)