

Budapest

Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

CODE DU BIEN: HU25439568



PRIX D'ACHAT: 450.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 216 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.065 m²

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439568
Surface habitable	ca. 216 m²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage, 20000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	450.000.000 HUF
Type de bien	Villa
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

Une première impression

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m² összterülettel, melyből 181 m² a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m²-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m²-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárási nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergő környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

CODE DU BIEN: HU25439568 - 1124 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com