

Budapest – XII. kerület

# Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

CODE DU BIEN: HU25439593



PRIX D'ACHAT: 3.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.250 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439593
Surface habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2021
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	3.390.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

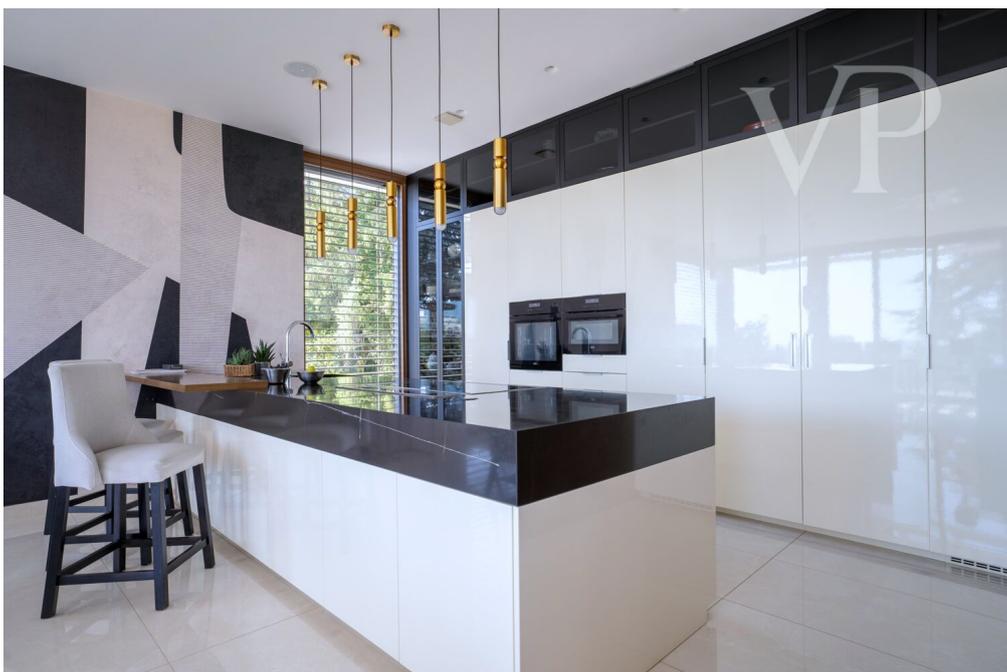
CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



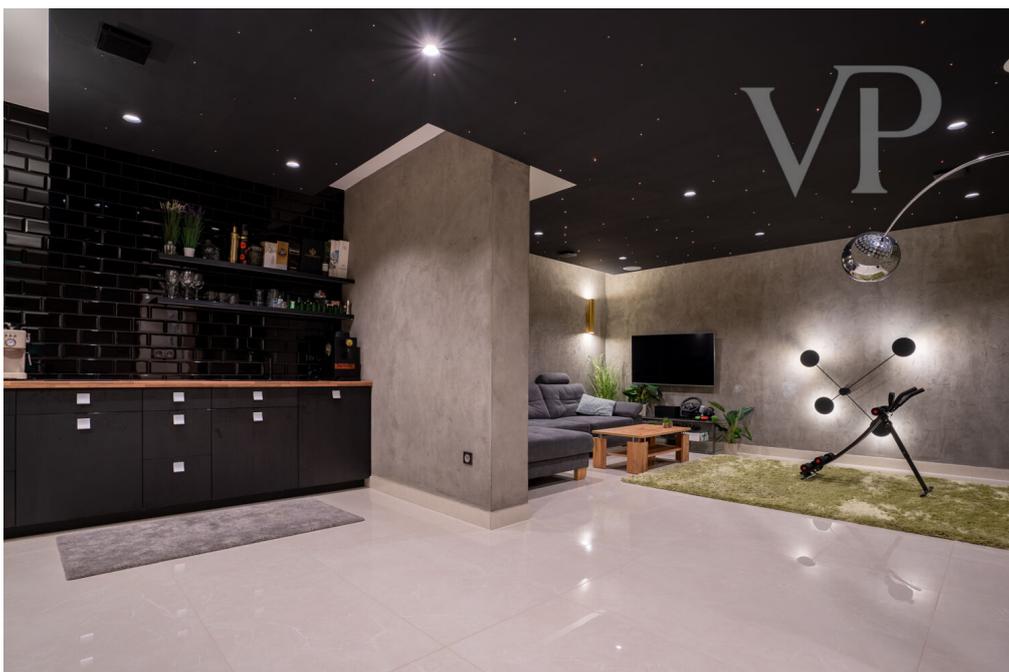
CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



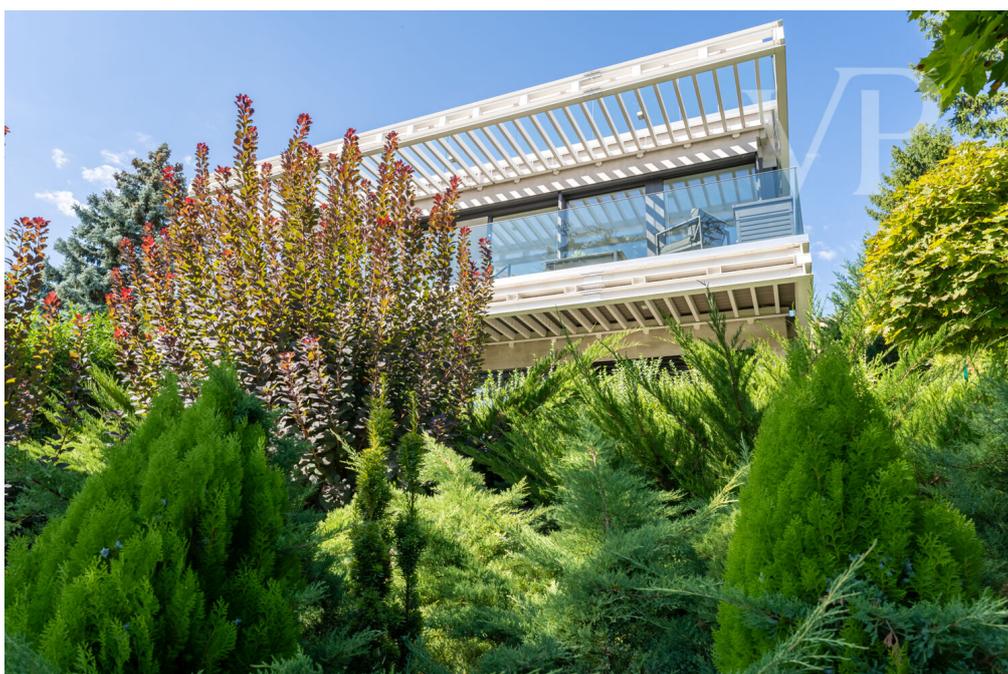
CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Une première impression

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m<sup>2</sup> großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m<sup>2</sup>, ergänzt durch 100 m<sup>2</sup> Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

Hervorgehobene technische Ausstattungen:

- Protherm 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
- Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
- Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
- Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150x300 cm großen Keramikplatten
- Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
- Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
- Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
- Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage

Komfort und Energieeffizienz:

Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)