

Palmanova – Südwest

# Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

CODE DU BIEN: 1923



PRIX D'ACHAT: 696.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## En un coup d'œil

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| CODE DU BIEN           | 1923         |
| Surface habitable      | ca. 69,17 m² |
| Etage                  | 2            |
| Pièces                 | 4            |
| Chambres à coucher     | 3            |
| Salles de bains        | 2            |
| Année de construction  | 2025         |
| Place de stationnement | 1 x Autre    |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat              | 696.000 EUR                   |
| Type                      | Appartement                   |
| État de la propriété      | Première occupation           |
| Technique de construction | massif                        |
| Surface de plancher       | ca. 97 m²                     |
| Aménagement               | Piscine, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Une première impression

L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 96 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte d'environ 19 m<sup>2</sup>. Il comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

**CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Détails des commodités

### Inclus

Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).

### Débarras

fenêtres en aluminium à double vitrage

cuisine équipée avec appareils électroménagers

armoires encastrées

salle de fitness entièrement équipée

Zone de stationnement pour les vélos

Accès sans barrière par des rampes

Carrelage en grès cérame

Piscine communautaire

Climatisation w/k

ADSL

Chauffeur

Système de filtration

Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

**CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Nesea se trouve à Palmanova, à seulement 300 mètres de la plage et à côté du centre commercial La Vila. Sa situation est idéale pour ceux qui souhaitent vivre à 3 minutes des plages de Palmanova, dans un environnement entièrement consolidé. La capitale de l'île, Palma de Majorque, se trouve à environ 20 minutes en voiture et l'aéroport international à environ 30 minutes.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plus d'informations

Les travaux de construction ont commencé au premier trimestre 2024. Le maître d'ouvrage prévoit l'achèvement des travaux pour le 1er trimestre 2026.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)