

Terricciola – Toscana

## Bâtiment rénové divisé en six appartements

CODE DU BIEN: IT252941840



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941840 |
| Disponible à partir du | 19.02.2025  |
| Pièces                 | 10          |
| Chambres à coucher     | 8           |
| Salles de bains        | 7           |
| Place de stationnement | 10 x Autre  |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.050.000 EUR                 |
| Type de bien                 | Aire de services              |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 425 m²                    |
| Aménagement                  | Piscine                       |

CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



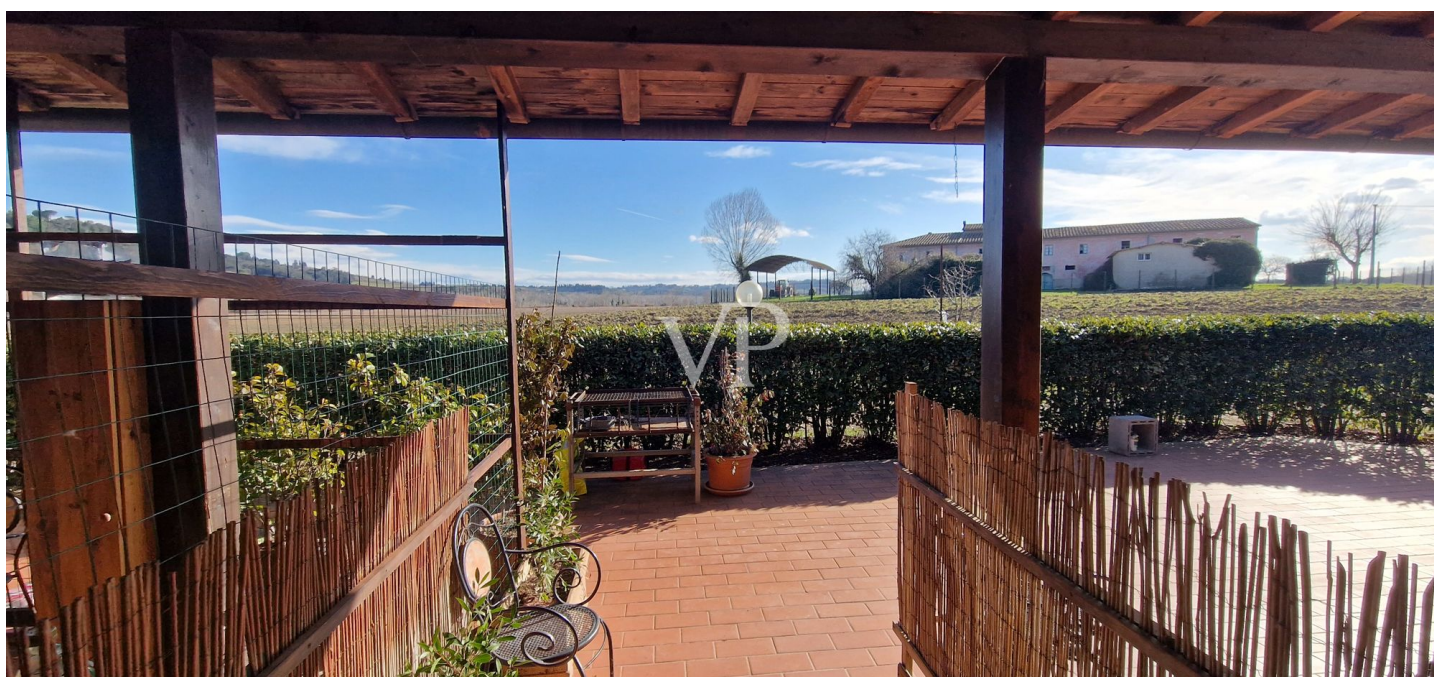
CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



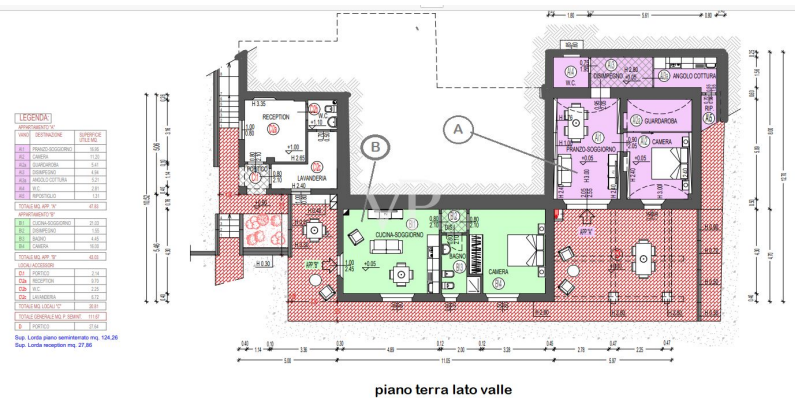
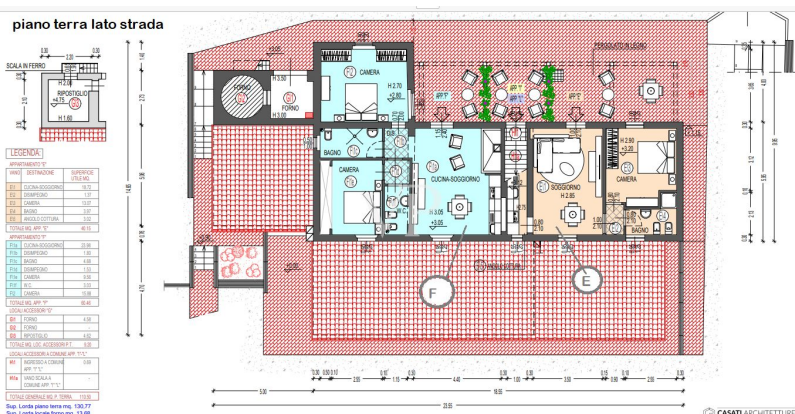
CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## La propriété



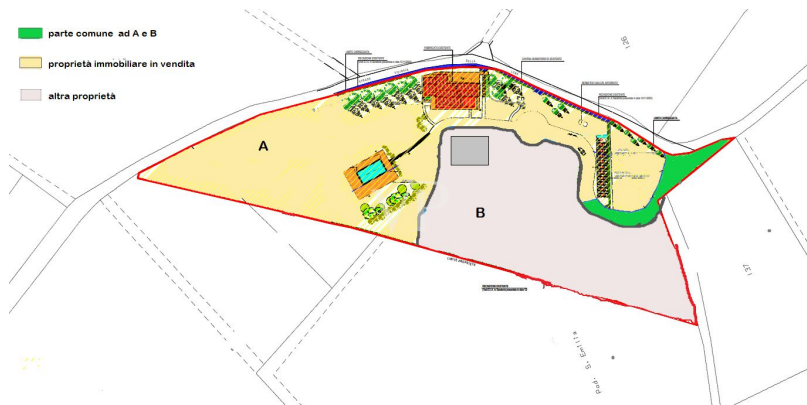
**CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana**

## Plans d'étage



**Piano primo lato strada**





CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Une première impression

De l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, on prend l'autoroute jusqu'à la commune de Capannoli, après environ 30 km, puis, en direction de la ville turque de Volterra, en traversant des terres agricoles d'une beauté incontestable, on arrive dans la commune de Terricciola. Après une dizaine de kilomètres, juste avant d'arriver à Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, on quitte la route provinciale de Volterra pour suivre un chemin agricole à travers des champs de blé cultivés jusqu'à l'entrée de la propriété. De là, le chemin privé qui descend doucement, en surmontant un dénivelé d'environ deux mètres, nous conduit au parking à l'ombre d'un imposant pin de plus de 30 mètres de haut, tandis que le chemin agricole continue le long du côté est du parc de la ferme, bordé de grands arbres, créant une sorte d'amphithéâtre naturel qui s'incline doucement vers la rivière Era. Après avoir garé la voiture, nous sommes accueillis par la beauté du lieu, où le silence et la tranquillité nous accompagnent hors du temps, alors que non loin de là, la vie s'écoule rapidement et frénétiquement sans que l'on s'en aperçoive. La propriété proposée à la vente consiste en un bâtiment à usage touristique bien restauré, divisé en six appartements (deux par étage), immergé dans un grand jardin d'environ 8900 mètres carrés, où a été construite une piscine rectangulaire de 6x12 mètres, entourée d'une dalle de travertin à laquelle on accède facilement par un sentier en pierre. Du parking, on accède à pied à la réception avec les services et aux deux premiers appartements du rez-de-chaussée côté vallée, dont l'un est caractérisé par un grand portique, lieu idéal pour les dîners ou les moments de détente, tandis qu'un escalier extérieur construit sur le côté du bâtiment conduit au rez-de-chaussée côté rue, où se trouvent deux autres appartements, et à l'escalier qui relie l'étage supérieur où se trouvent les deux appartements restants. Description des unités résidentielles : 1/A) Cet appartement se compose d'un salon/salle à manger avec accès depuis le grand porche, d'un couloir, d'une kitchenette, d'une chambre avec dressing et d'une salle de bains. Surface au sol de 47,83 m<sup>2</sup> ; 2 /B) Cet appartement se compose d'une cuisine, d'un salon, d'un couloir, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains. Surface mq 43,00 ; 3/E) Cet appartement se compose d'un salon/salle à manger, d'un couloir, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains. Surface mq 40,15 ; 4/F) Cet appartement se compose d'un grand salon/salle à manger avec cheminée, d'un couloir, de deux chambres et de deux salles de bains. Surface au sol de 60,46 m<sup>2</sup> ; 5/I) Cet appartement se compose d'un salon/salle à manger, d'un couloir, d'une chambre et d'une salle de bains. Surface mq 37,00 ; 6/L) Cet appartement se compose d'un grand salon/salle à manger avec cheminée, d'un couloir, de deux chambres et d'une salle de bains. Surface au sol 63,17 m<sup>2</sup>. Surface brute totale mq 425

CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Détails des commodités

- Bâtiment bien rénové à usage touristique
- Divisé en six appartements
- Parking
- Jardin d'environ 8900 m2
- Piscine rectangulaire de 6x12 m2
- Dallage en travertin

CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Tout sur l'emplacement

De l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, on prend l'autoroute jusqu'à la commune de Capannoli, après environ 30 km, puis, en direction de la ville turque de Volterra, en traversant des terres agricoles d'une beauté incontestable, on arrive dans la commune de Terricciola. Après une dizaine de kilomètres, juste avant d'arriver à Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, on quitte la route provinciale de Volterra pour suivre un chemin agricole à travers des champs de blé jusqu'à l'entrée de la propriété.

CODE DU BIEN: IT252941840 - 56030 Terricciola – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)