Milano – Centrale

Appartement multi-pièces lumineux au 2ème étage d'un immeuble élégant

CODE DU BIEN: IT252941929

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 945.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 150 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941929
Surface habitable	ca. 150 m²
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1930

Prix d'achat	945.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 182 m²
Surface de plancher	ca. 175 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

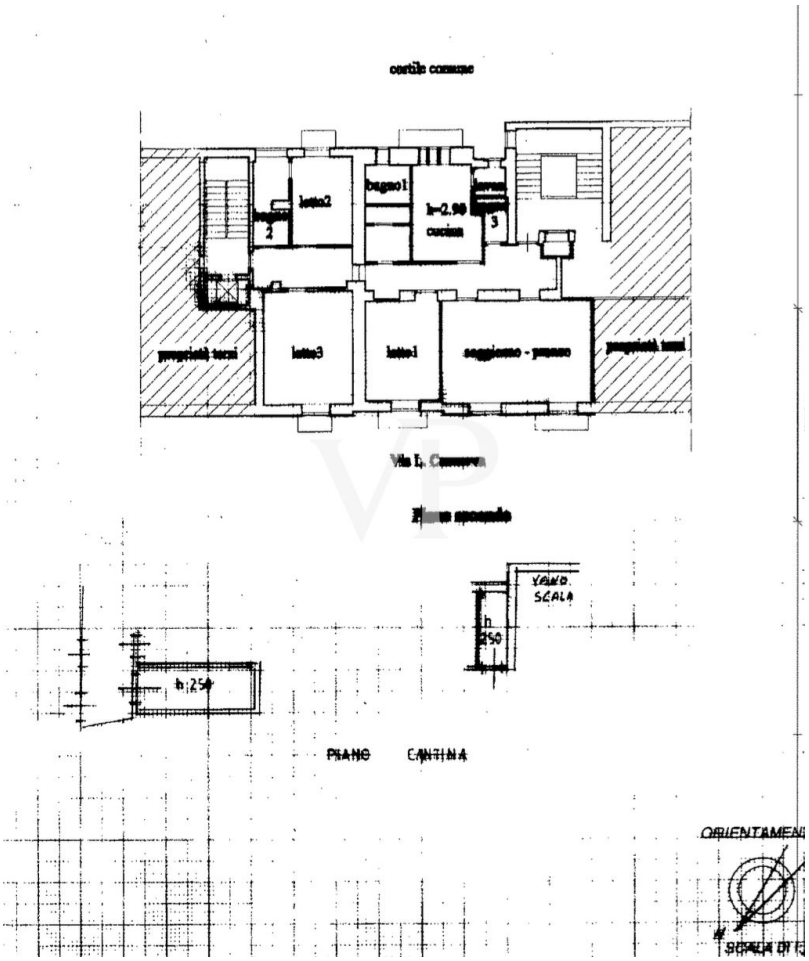
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Une première impression

Dans un contexte élégant et bien habité, nous proposons à la vente un appartement spacieux et raffiné situé au deuxième étage d'un immeuble sans concierge, dans l'un des quartiers les plus populaires de Milan. La propriété se distingue par ses dimensions généreuses et l'excellente distribution des espaces intérieurs. L'entrée mène à un double séjour lumineux, idéal pour les moments de convivialité ou de détente, et à une cuisine spacieuse, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et vivre à la maison. L'espace nuit comprend trois grandes chambres, dont l'une donne sur la paisible cour intérieure et les deux autres sur la Via Copernico. La propriété est complétée par trois salles de bains vitrées, toutes bien finies, et pas moins de cinq balcons qui garantissent une excellente habitabilité et une lumière naturelle tout au long de la journée grâce à la double exposition est-ouest. Pour rendre la propriété encore plus intéressante, il y a deux caves pertinentes, l'air conditionné autonome dans toutes les pièces, le chauffage central avec eau chaude incluse et la possibilité de diviser l'appartement en deux unités indépendantes, chacune avec un accès séparé d'un autre condominium : une solution parfaite également pour ceux qui souhaitent investir dans le marché immobilier milanais. Gratuit à l'achèvement, l'appartement représente une opportunité rare pour les familles, les professionnels ou les investisseurs à la recherche d'une solution prestigieuse dans un endroit stratégique de la ville. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

CODE DU BIEN: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com