

Puntone di Scarlino – Toscana

# Villas en construction à Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

CODE DU BIEN: IT252941970



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT252941970 |
| Etage                    | 1           |
| Pièces                   | 4           |
| Chambres à<br>coucher    | 3           |
| Salles de bains          | 3           |
| Année de<br>construction | 2023        |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Prix d'achat        | 890.000 EUR                  |
| Type                | Etage                        |
| Surface total       | ca. 171 m²                   |
| Surface de plancher | ca. 171 m²                   |
| Aménagement         | Terrasse, Piscine,<br>Balcon |

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Informations énergétiques

|                       |                                         |                           |                        |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage par le sol                    | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Chauffage             | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Classement énergétique    | A                      |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |                           |                        |

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



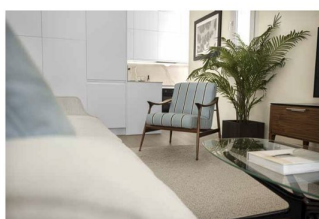
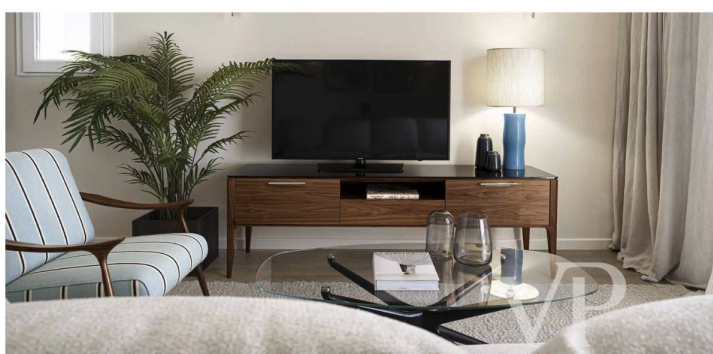
CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propriété

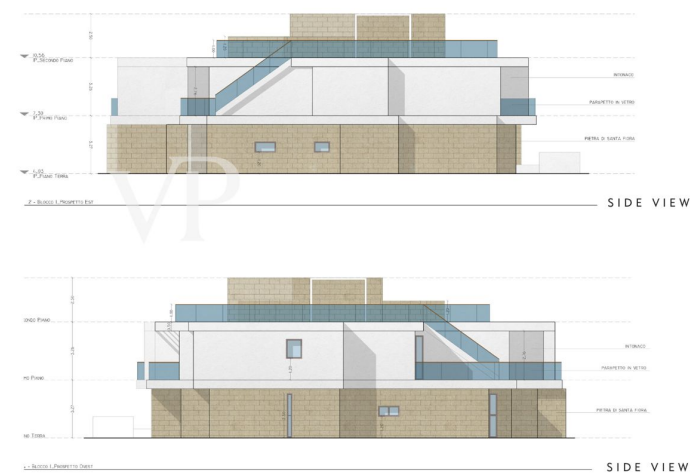
RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

### ELEVATIONS



RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

### ELEVATIONS



CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Une première impression

Petites villas en construction appartenant à Ferragamo, dans la zone de Puntone di Scarlino, connue sous le nom de "Residenze Isole di Toscana". Au total, 20 petites villas sont disponibles à la vente, à des prix allant d'environ 900 000 euros à 1 200 000 euros. Residenze Isole di Toscana est un projet unique de construction d'un complexe résidentiel exclusif situé directement à Marina di Scarlino, sur la côte toscane. Le complexe comprend 36 appartements exclusifs en bord de mer, 18 au rez-de-chaussée avec jardins privés et 18 au premier étage avec terrasses panoramiques. Les appartements comptent de deux à trois chambres, avec des superficies allant de 104 m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup>, offrant des vues à couper le souffle et des couchers de soleil inoubliables sur la mer Tyrrhénienne en direction de l'île d'Elbe et de l'archipel toscan. Luxe et confort maximal, jardins luxuriants et vues panoramiques depuis les terrasses créent une atmosphère paradisiaque. L'infrastructure du complexe comprend 39 garages privés pour les propriétaires, 18 appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, 18 appartements au premier étage avec terrasses panoramiques, de 1 à 3 chambres à coucher de 104 m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup>, et des services exclusifs offerts par Marina di Scarlino tels que la location de bateaux privés, la gestion des locations et des forfaits de services à domicile.

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Tout sur l'emplacement

La Toscane est une région enchantée du centre de l'Italie, célèbre pour ses paysages à couper le souffle, sa riche culture et sa délicieuse cuisine. Au cœur de cette région se trouve la Maremme, une zone côtière pittoresque. L'un des joyaux de la Maremme est Puntone di Scarlino, une station balnéaire idyllique. La Toscane offre un paysage varié avec des collines ondulantes, des vignobles pittoresques et des oliveraies à perte de vue. Vous pourrez y découvrir des villes historiques telles que Florence, Sienne et Pise, qui fascinent par leur art et leur architecture extraordinaires. La région est également célèbre pour ses excellents vins, notamment le Chianti et le Brunello di Montalcino, et pour ses délices culinaires tels que les spécialités toscanes et l'huile d'olive fraîche. La Maremme, quant à elle, enchante par ses plages préservées, ses réserves naturelles fascinantes et ses charmants villages. Puntone di Scarlino, une station balnéaire près de Scarlino, offre une atmosphère méditerranéenne relaxante, d'excellents restaurants et des possibilités d'activités nautiques. Vous pourrez y admirer la beauté de la mer Tyrrhénienne et vivre des couchers de soleil inoubliables. La Toscane et la Maremme sont des lieux où l'histoire, la culture et la nature se mêlent harmonieusement et captivent les visiteurs. Que vous souhaitiez explorer les trésors culturels ou découvrir les côtes pittoresques, ces régions offrent des expériences inoubliables.

CODE DU BIEN: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)