

Milano – Lombardei

## Elégant appartement à deux niveaux dans le prestigieux complexe "Le Corti All'Alzaia" - Milan

CODE DU BIEN: IT252942086



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942086 |
| Surface habitable     | ca. 100 m²  |
| Etage                 | 2           |
| Pièces                | 2           |
| Chambres à<br>coucher | 1           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 420.000 EUR               |
| Type                            | Etage                     |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 108 m²                |
| Surface de plancher             | ca. 108 m²                |
| Aménagement                     | Balcon                    |

CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
|                          |     | Classement<br>énergétique    | C                         |



CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

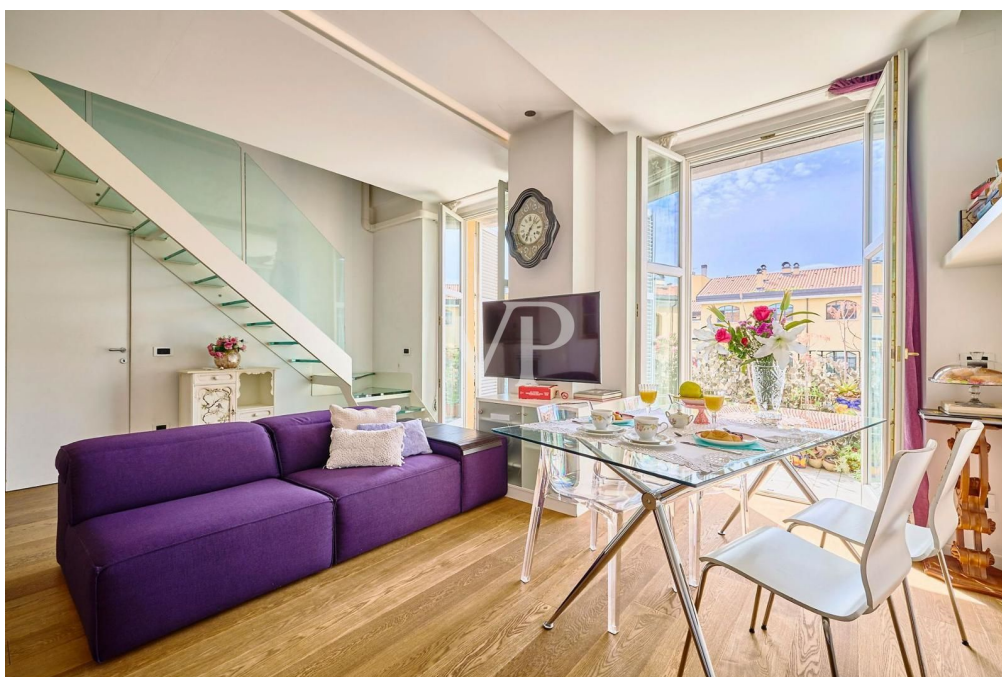
## La proprietà





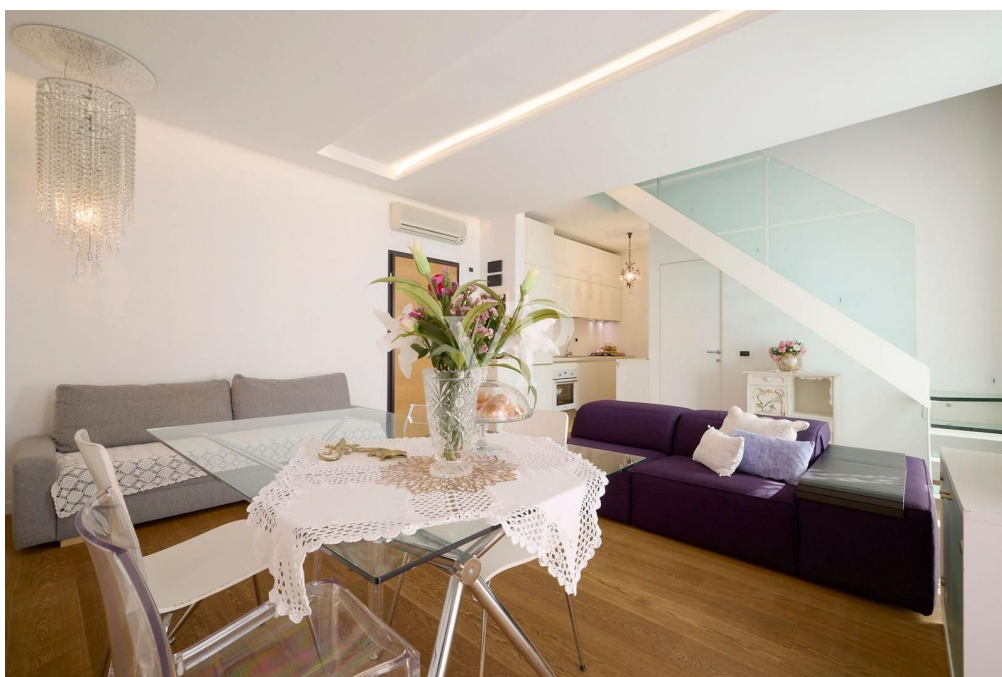
CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La propriété



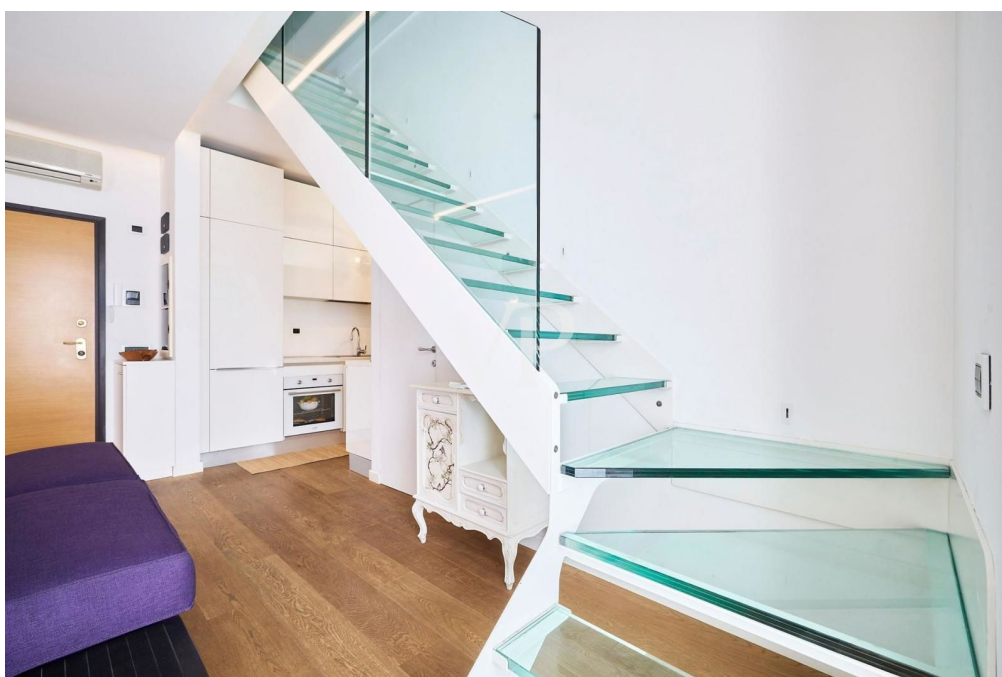
CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La proprietà





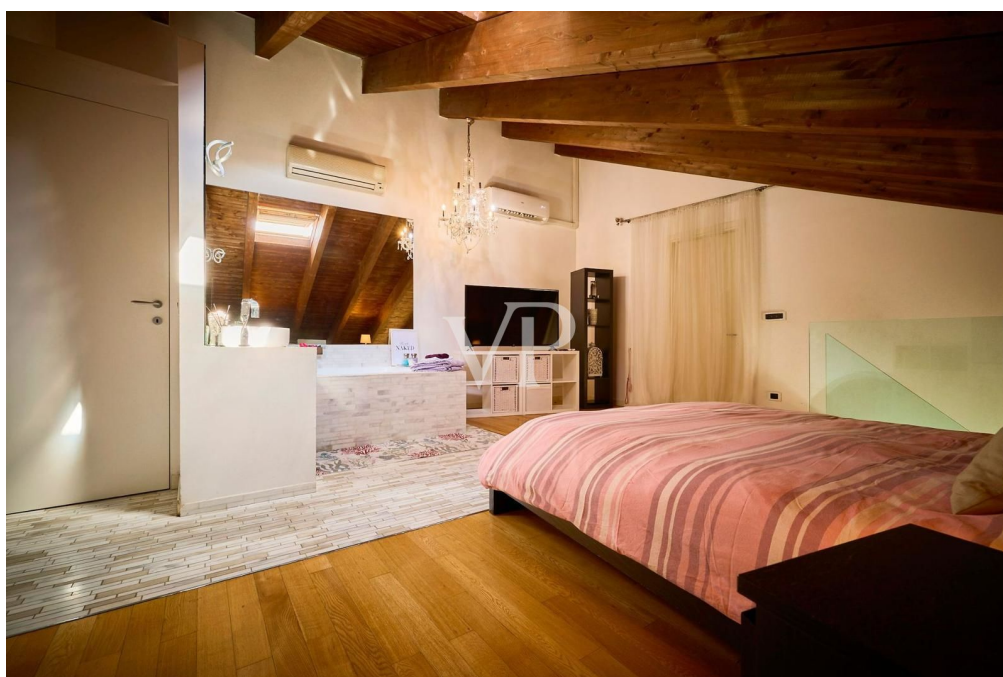
CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

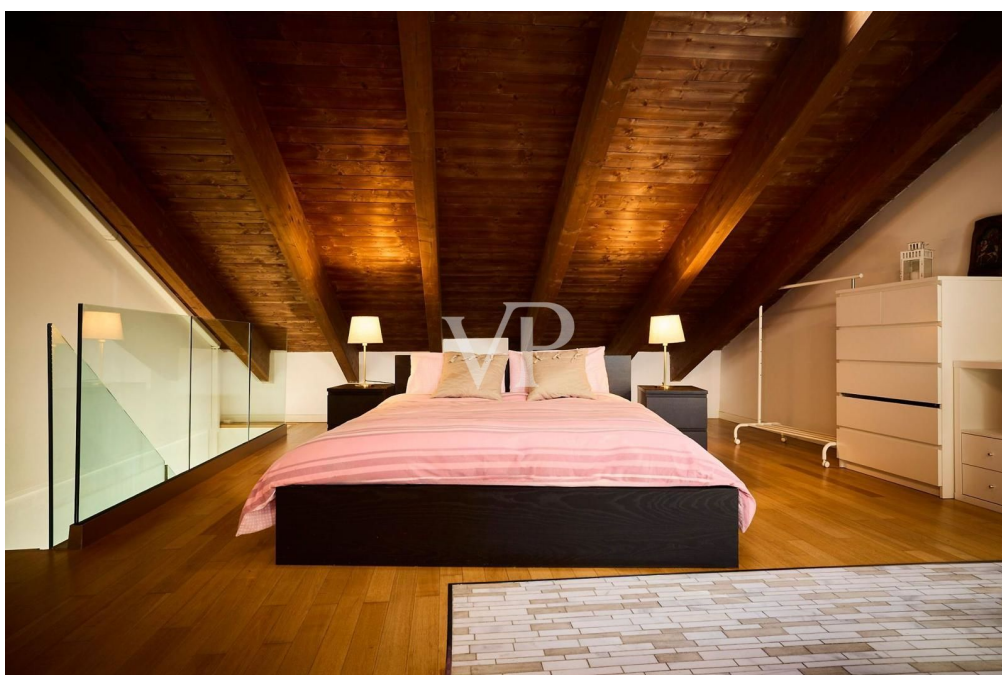
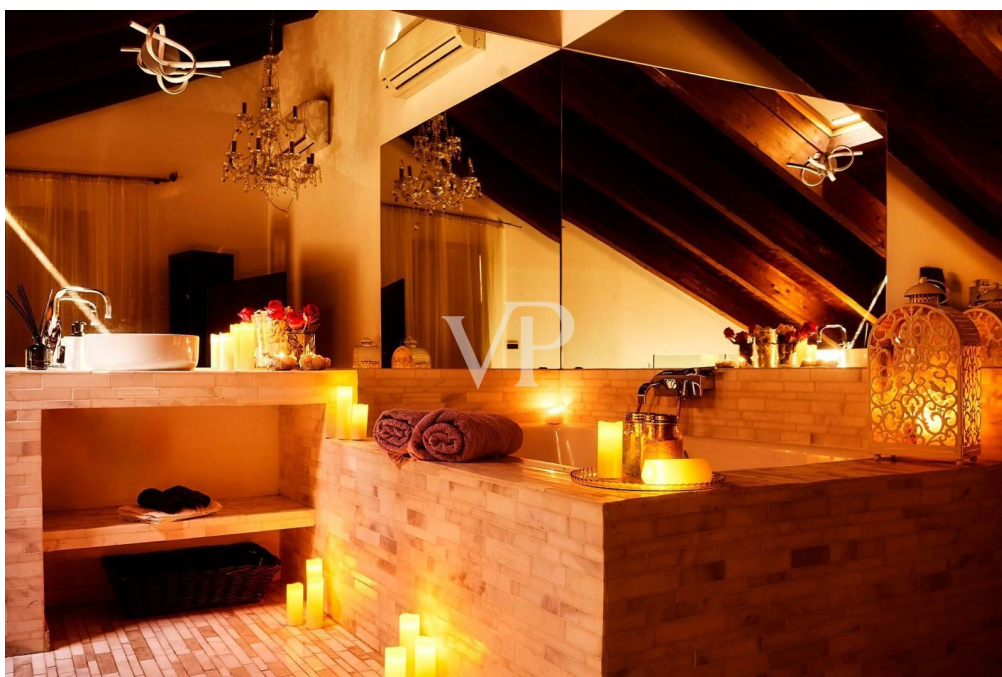
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie**

## Une première impression

Dans le contexte résidentiel exclusif de Le Corti all'Alzaia, immergé dans la verdure et la tranquillité mais à seulement quelques minutes du cœur de Milan, nous proposons à la vente un appartement raffiné de 108 mètres carrés sur deux niveaux, récemment rénové avec des finitions de très haute qualité et des matériaux prestigieux.

La propriété se trouve au deuxième et au troisième étage et est reliée par un escalier en verre évocateur, un élément architectural vraiment distinctif. L'entrée s'ouvre sur un grand espace de vie avec une cuisine ouverte au design contemporain, parfaitement intégrée à l'espace de vie. La salle de séjour donne sur une terrasse habitable, idéale pour les repas en plein air, avec vue sur le jardin bien entretenu de la copropriété. Une élégante salle de bains avec douche complète l'étage.

Au niveau supérieur, agrémenté de poutres apparentes qui confèrent chaleur et caractère à la pièce, on trouve une spacieuse chambre principale avec baignoire indépendante, une deuxième salle de bains vitrée et un généreux dressing, actuellement utilisé comme garde-robe mais facilement convertible en deuxième chambre ou en bureau.

L'appartement est équipé d'un chauffage central et d'un système de refroidissement par ventilo-convecteurs, ainsi que d'un système de climatisation autonome ajouté pour un plus grand confort. La propriété est complétée par une cave pratique au sous-sol.

Une solution unique, idéale pour ceux qui recherchent l'élégance, le confort et la tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés de Milan.  
A voir absolument.

CODE DU BIEN: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)