

Milano – Sempione

## Appartement de prestige rénové de deux pièces, libre à partir de décembre

CODE DU BIEN: IT252942113



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942113 |
| Surface habitable      | ca. 65 m²   |
| Disponible à partir du | 15.12.2025  |
| Etage                  | 1           |
| Pièces                 | 2           |
| Chambres à coucher     | 1           |
| Salles de bains        | 1           |
| Année de construction  | 1970        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix de loyer                | 2.000 EUR                     |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 70 m²                     |
| Surface de plancher          | ca. 70 m²                     |

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Informations énergétiques

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 31.05.2030 |
|--------------------------------------------------|------------|

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
|------------------------------|---------------------------|

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Consommation<br>d'énergie | 71.18 kWh/m²a |
|---------------------------|---------------|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Classement<br>énergétique | A |
|---------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1970 |
|----------------------------------------------------------------|------|

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



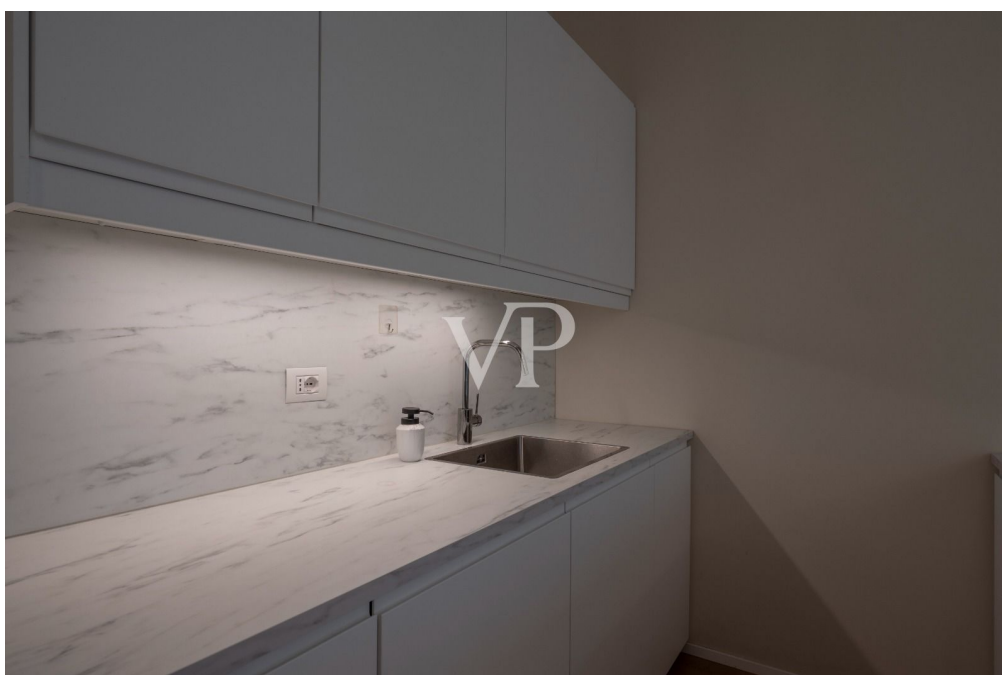
CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



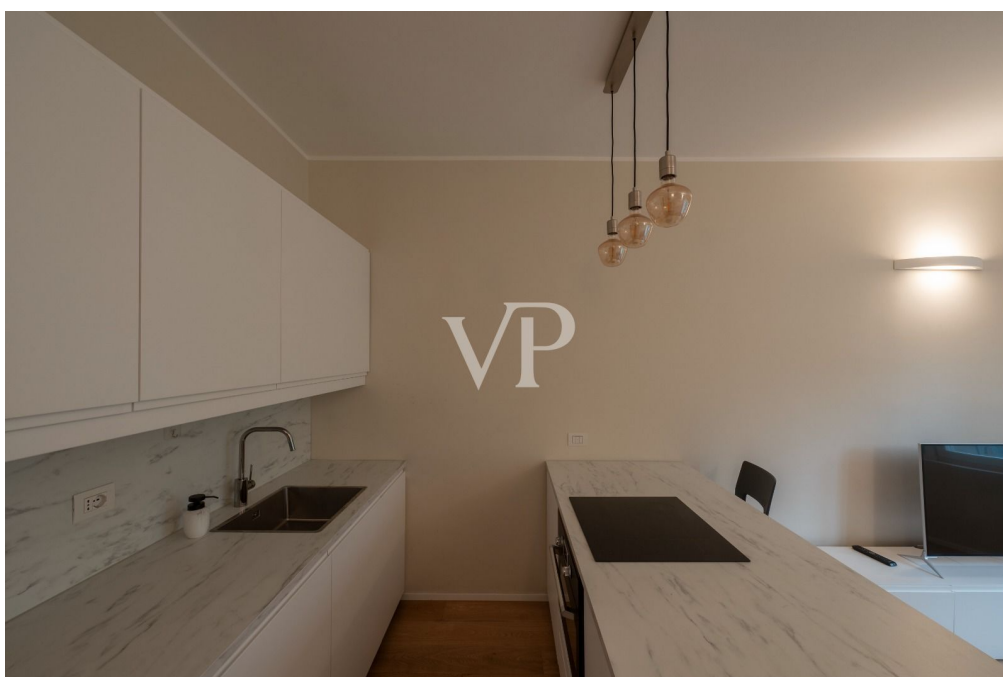
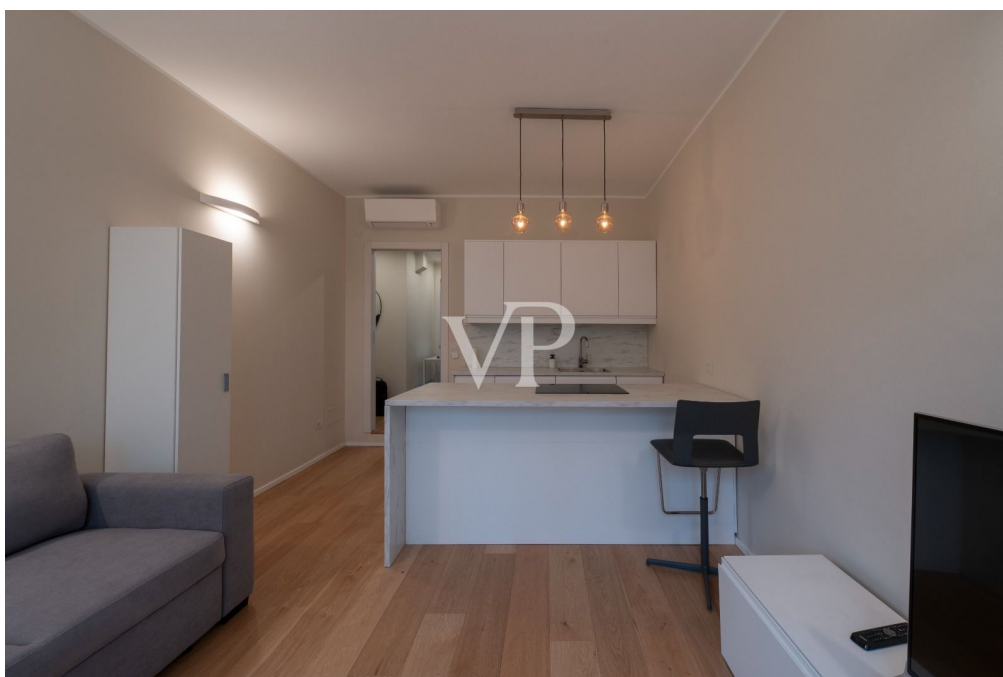
CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



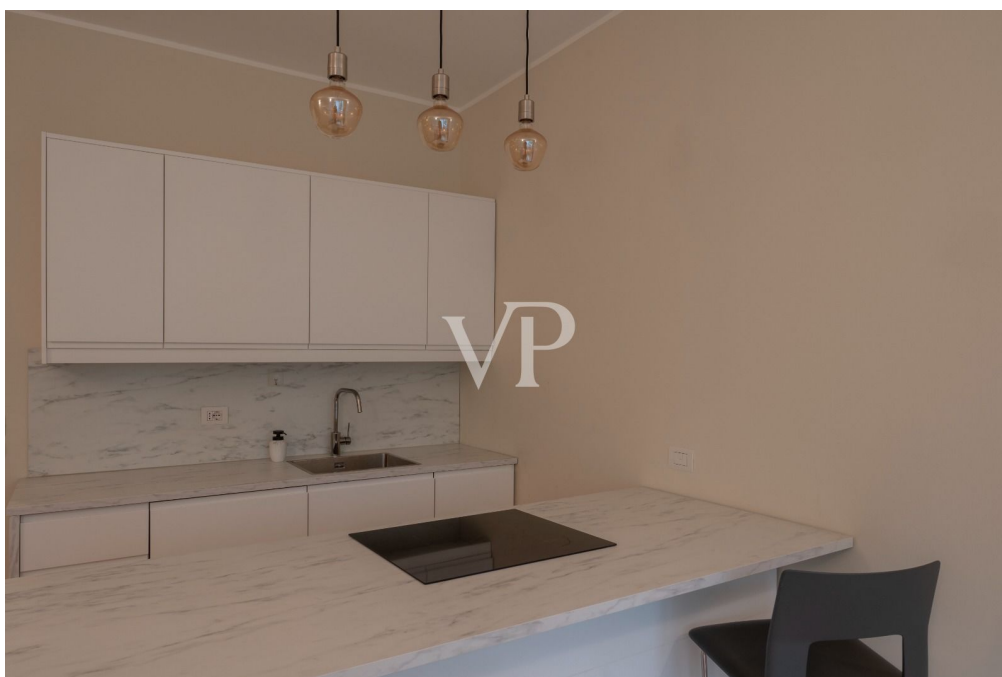
CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



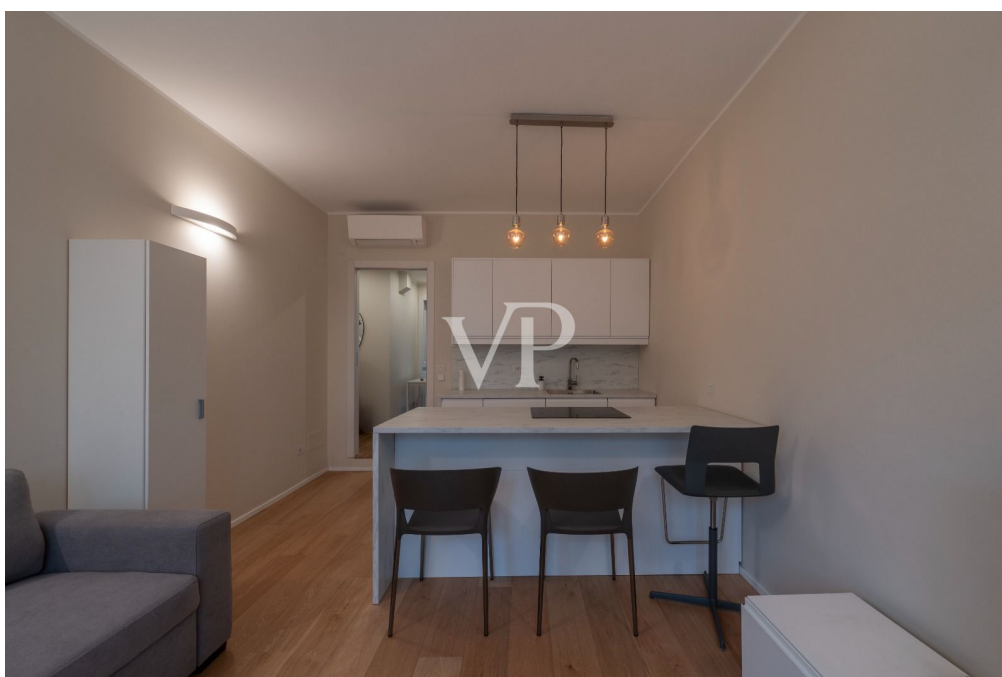
CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



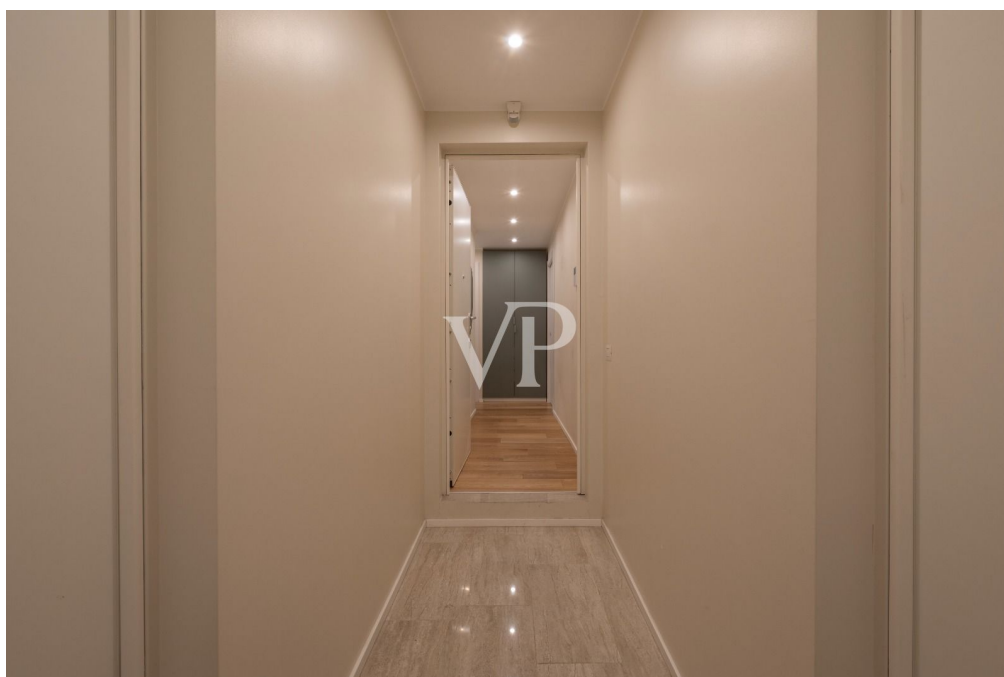
CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



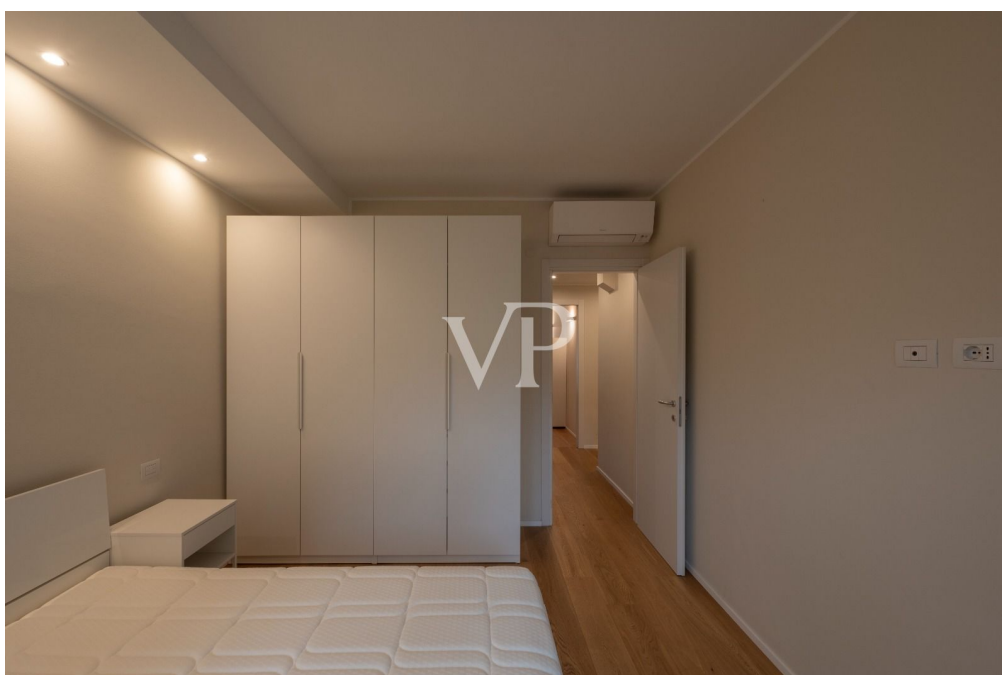
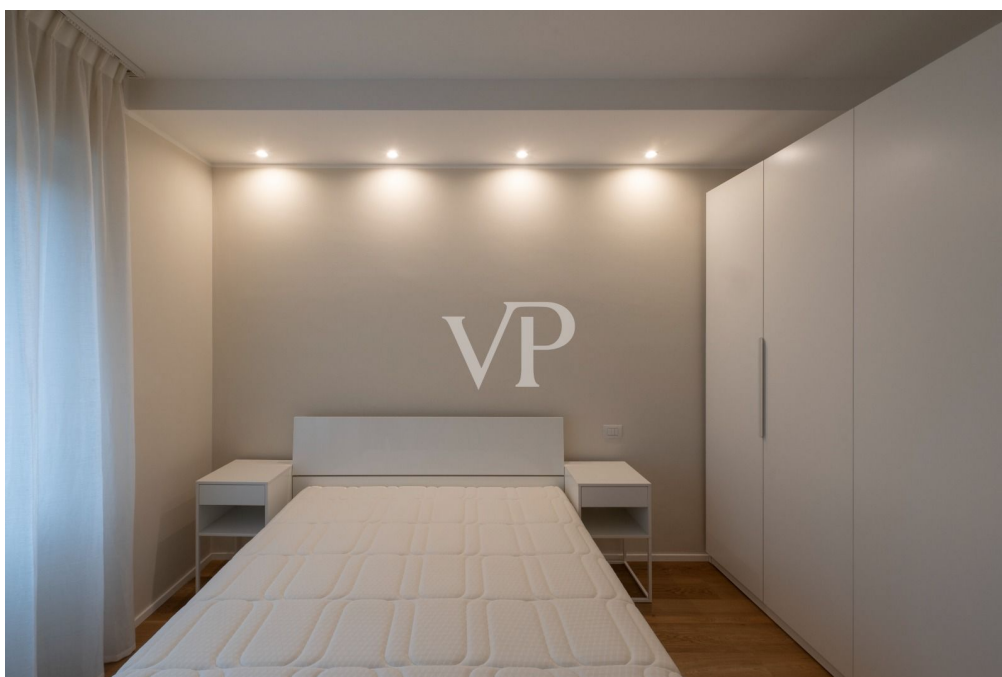
CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus populaires de Milan, Via Procaccini, nous proposons à la location un appartement exclusif de deux pièces, finement rénové, idéal pour ceux qui recherchent le confort et le style. Situé au premier étage d'un élégant immeuble avec ascenseur et service de conciergerie, l'appartement bénéficie d'une double exposition qui lui assure lumière naturelle et tranquillité. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre double et d'une salle de bains moderne sans fenêtre. Classe énergétique A et chauffage central. Libre à partir de la mi-décembre, mais déjà disponible pour des visites. Loyer mensuel requis : 2 000 € + 100 € de charges de copropriété. Contrat transitoire ou 4+4, selon les besoins, en cedolare secca. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre Milan avec élégance. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Tout sur l'emplacement

La Via Procaccini est située au cœur de l'un des quartiers les plus animés et dynamiques de Milan, à quelques pas du Parco Sempione, de l'Arco della Pace et du quartier CityLife. Bien desservi par les transports en commun, les magasins, les restaurants et les services, il représente un équilibre parfait entre la tranquillité résidentielle et la vie urbaine.

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)