Milano – Lombardei

Complexe résidentiel et commercial dans la zone de Porta Nuova

CODE DU BIEN: IT252942146

PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.150 m²

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942146
Disponible à partir du	31.12.2025
Année de construction	1980

Prix d'achat	5.000.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 1.150 m²

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.07.2026

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	68.46 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

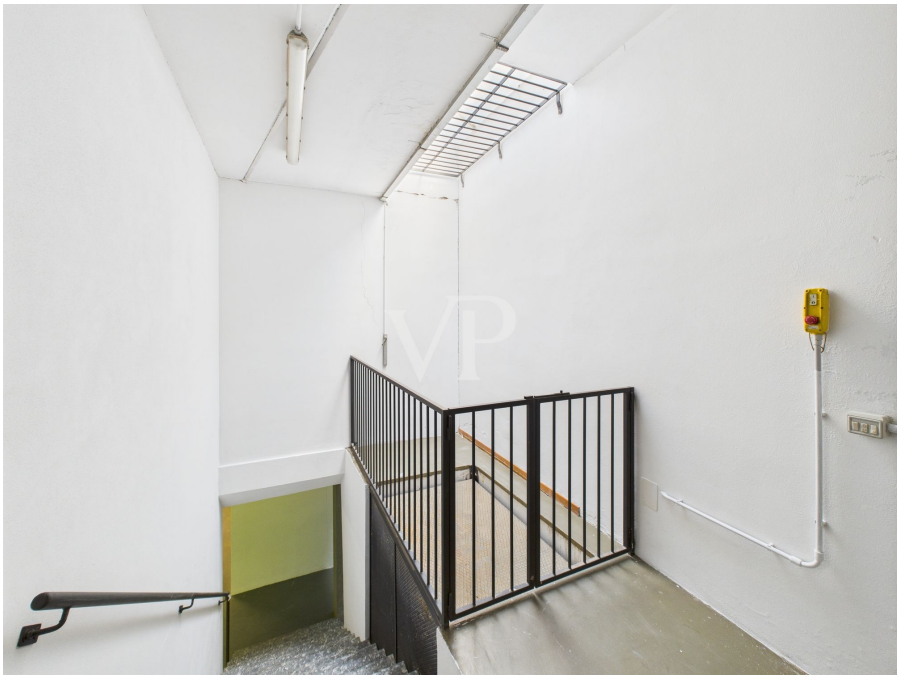
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

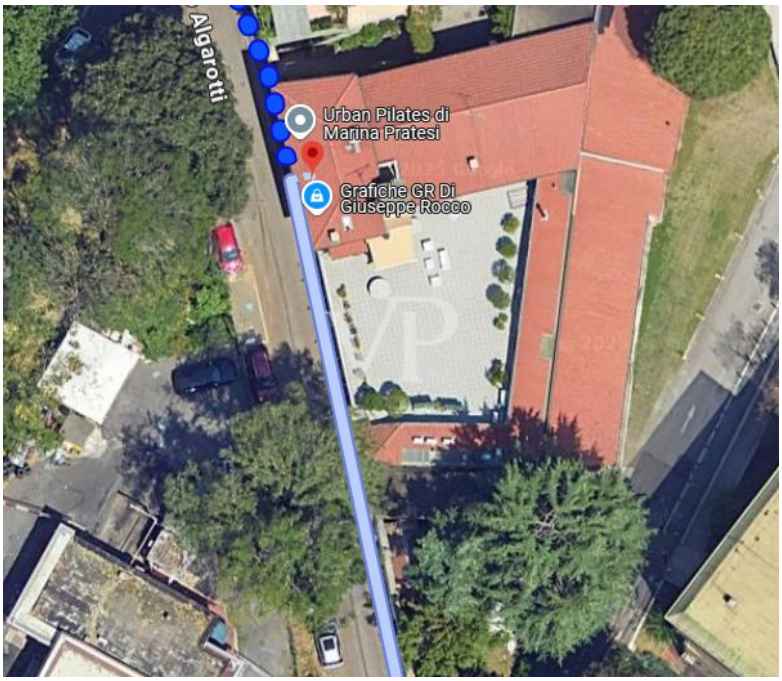
CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété



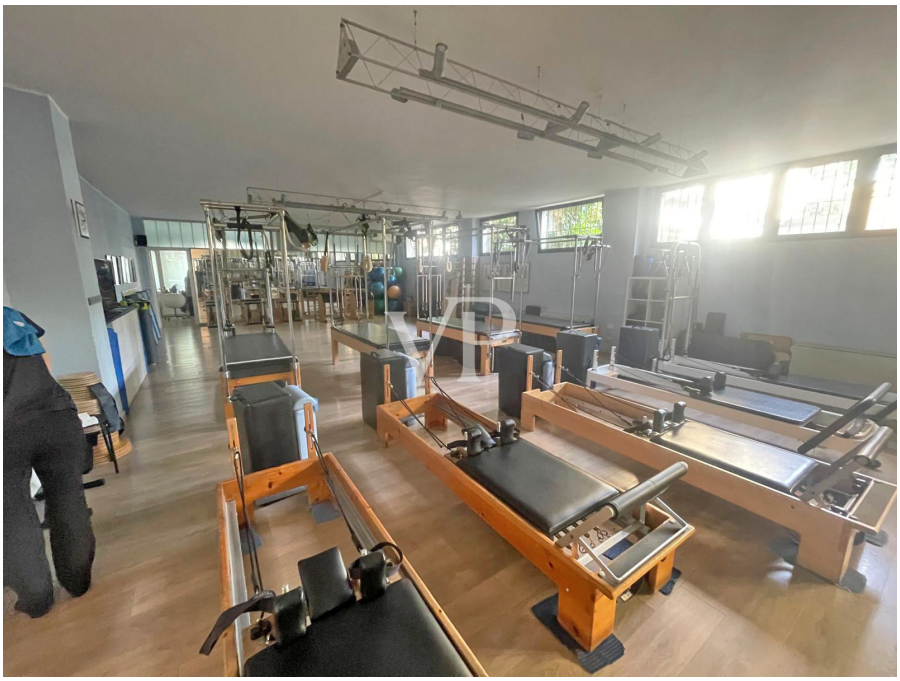
CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

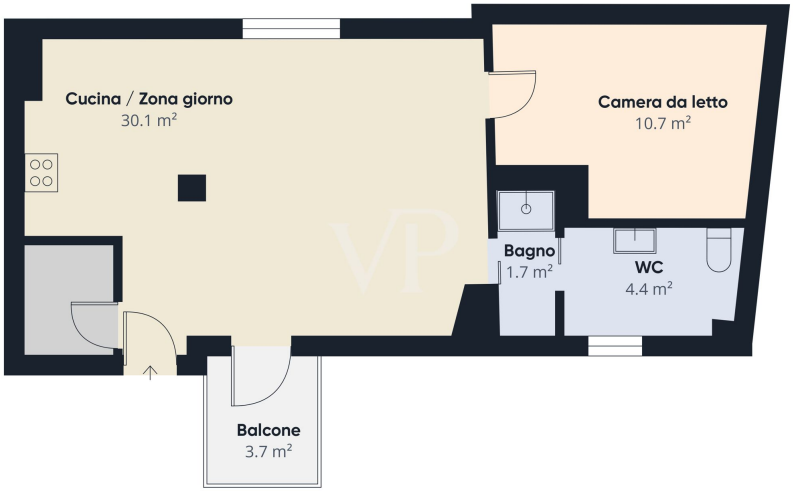
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

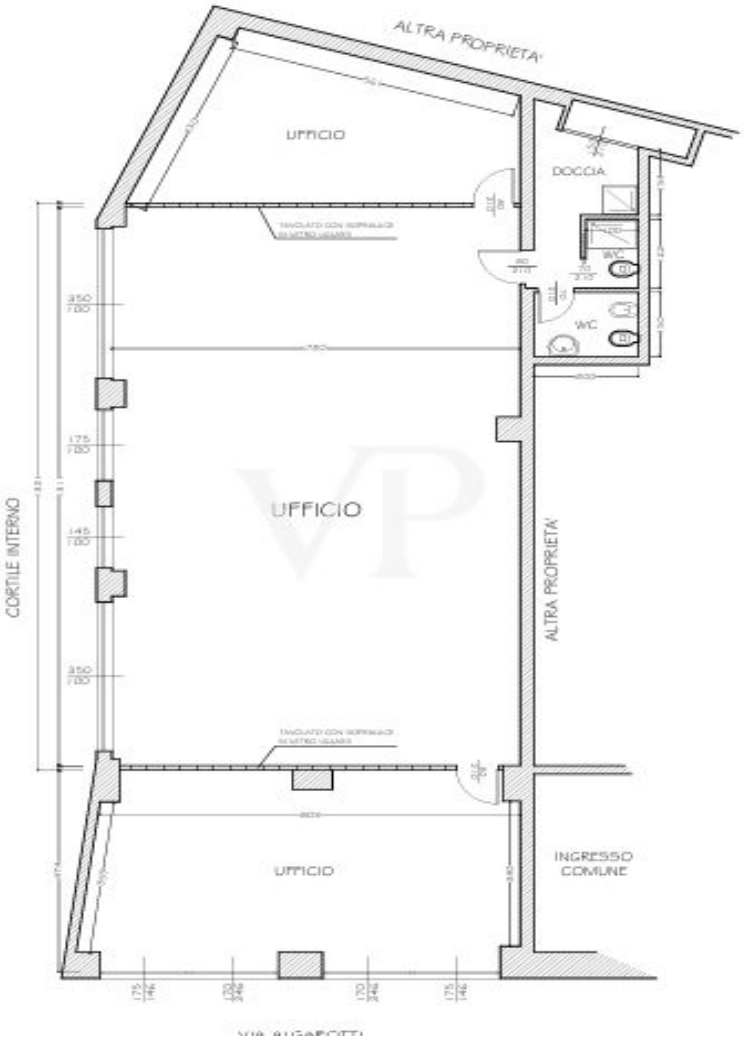
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Plans d'étage


Cucina / Zona giorno
30.1 m²
Camera da letto
10.7 m²
Bagno
1.7 m²
WC
4.4 m²
Balcone
3.7 m²

Cucina
16.4 m²
WC
4.2 m²
Camera da letto
13 m²
8.9 m²
Bagno
6.2 m²
Corridoio
2.9 m²
Soggiorno
Corridoio
15.2 m²
Sala da pranzo
28.9 m²
Corridoio
2.9 m²
Camera da letto
15.4 m²
Bagno
11.5 m²



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Une première impression

Opportunité unique dans l'une des zones les plus stratégiques et en expansion de Milan, à quelques pas de Porta Nuova, de la Piazza Gae Aulenti et du bâtiment de la Région Lombardie. Nous proposons la vente d'un immeuble indépendant d'environ 1 046 m², entouré de verdure et situé dans une rue tranquille mais parfaitement reliée au métro, aux gares, aux services, aux écoles et aux zones commerciales.

L'immeuble se compose de cinq unités à usage différent : résidentiel, commercial, laboratoire et entrepôt. Au rez-de-chaussée se trouvent des espaces commerciaux avec trois entrées indépendantes, dont une allée d'accès avec parking interne et ascenseur, ainsi qu'un gymnase actuellement loué jusqu'en 2025. L'entrée principale mène à la zone résidentielle, desservie par un ascenseur.

Le premier étage abrite un grand appartement avec cuisine, double salon avec terrasse, trois chambres et trois salles de bains. Au deuxième étage se trouve un appartement de deux pièces avec une petite terrasse, idéal comme annexe ou investissement. Au sous-sol se trouve un grand entrepôt de six pièces.

Cette propriété se distingue par sa polyvalence et se prête à de multiples utilisations, que ce soit pour des promoteurs, des fonds immobiliers, des family offices, des sgr, des entreprises ou des particuliers à la recherche d'une solution multifonctionnelle avec résidence et activité dans le même contexte. Excellent potentiel de développement et de rentabilité.

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Détails des commodités

- Chauffage indépendant
- Climatisation (split)
- Plate-forme de levage
- Terrasse avec irrigation automatique
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Tout sur l'emplacement

La Via Francesco Algarotti est située au cœur du quartier d'Isola, à quelques pas du centre d'affaires régional et du complexe Porta Nuova. Ce quartier, qui fait partie de la zone plus vaste de Gioia-Repubblica, a fait l'objet d'un important réaménagement urbain et se caractérise par un mélange animé d'activités résidentielles, de bureaux, de services et de commerces.
L'emplacement est excellent du point de vue des transports : les gares Centrale et Garibaldi, les stations de métro M2 (Gioia), M3 (Sondrio) et M5, ainsi que de nombreuses lignes de bus et de tramway sont accessibles en quelques minutes à pied. En résumé, Via Algarotti représente un emplacement stratégique et bien desservi, combinant la tranquillité d'une rue entourée de verdure avec le dynamisme d'un tissu urbain moderne, multifonctionnel et en développement constant.

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com