

Cannigione – Sardinien

Prestigieuse maison mitoyenne avec piscine

CODE DU BIEN: IT252942295



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942295
Surface habitable	ca. 200 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	850.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 200 m²
Aménagement	Piscine

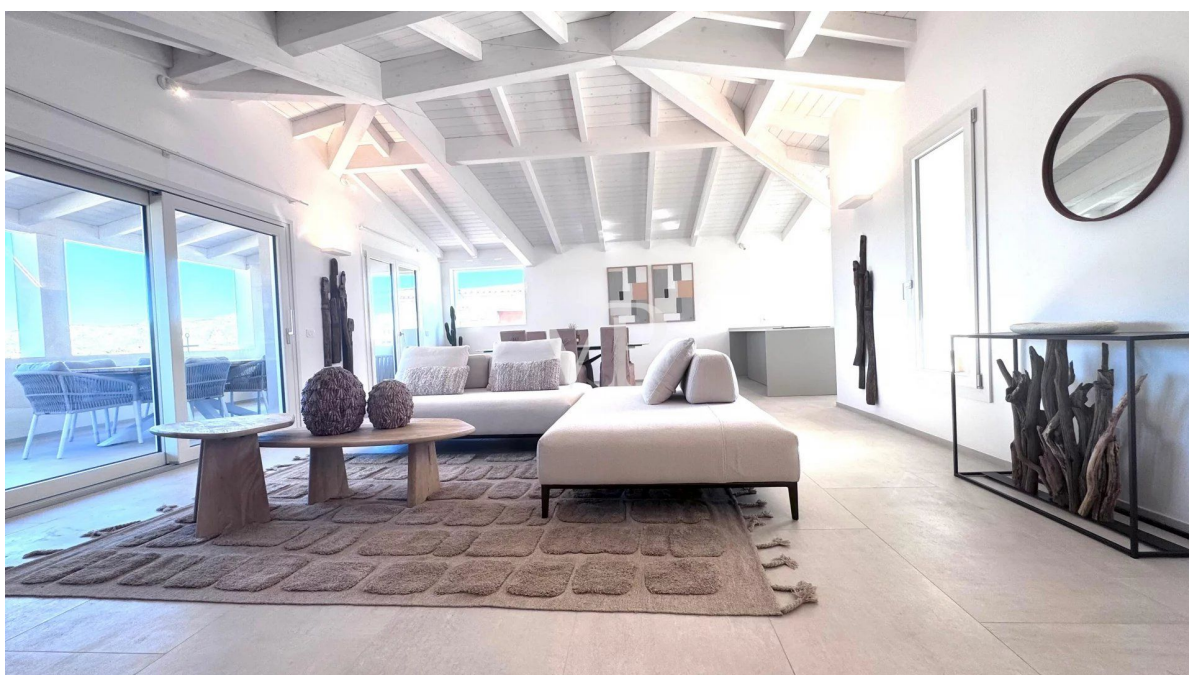
CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Plans d'étage



Piano interrato CON MURI QUOTATI

Piano interrato
CON MURI
QUOTATI

Lavanderia 1

Camera 2

Camera 1

Sotto Coltellaccio
per letto
Sottopavimento in p.l. per letto

Camera 1

Camera 2

Camera 3

Camera 4

Camera 5

Camera 6

Camera 7

Camera 8

Camera 9

Camera 10

Camera 11

Camera 12

Camera 13

Camera 14

Camera 15

Camera 16

Camera 17

Camera 18

Camera 19

Camera 20

Camera 21

Camera 22

Camera 23

Camera 24

Camera 25

Camera 26

Camera 27

Camera 28

Camera 29

Camera 30

Camera 31

Camera 32

Camera 33

Camera 34

Camera 35

Camera 36

Camera 37

Camera 38

Camera 39

Camera 40

Camera 41

Camera 42

Camera 43

Camera 44

Camera 45

Camera 46

Camera 47

Camera 48

Camera 49

Camera 50

Camera 51

Camera 52

Camera 53

Camera 54

Camera 55

Camera 56

Camera 57

Camera 58

Camera 59

Camera 60

Camera 61

Camera 62

Camera 63

Camera 64

Camera 65

Camera 66

Camera 67

Camera 68

Camera 69

Camera 70

Camera 71

Camera 72

Camera 73

Camera 74

Camera 75

Camera 76

Camera 77

Camera 78

Camera 79

Camera 80

Camera 81

Camera 82

Camera 83

Camera 84

Camera 85

Camera 86

Camera 87

Camera 88

Camera 89

Camera 90

Camera 91

Camera 92

Camera 93

Camera 94

Camera 95

Camera 96

Camera 97

Camera 98

Camera 99

Camera 100

Camera 101

Camera 102

Camera 103

Camera 104

Camera 105

Camera 106

Camera 107

Camera 108

Camera 109

Camera 110

Camera 111

Camera 112

Camera 113

Camera 114

Camera 115

Camera 116

Camera 117

Camera 118

Camera 119

Camera 120

Camera 121

Camera 122

Camera 123

Camera 124

Camera 125

Camera 126

Camera 127

Camera 128

Camera 129

Camera 130

Camera 131

Camera 132

Camera 133

Camera 134

Camera 135

Camera 136

Camera 137

Camera 138

Camera 139

Camera 140

Camera 141

Camera 142

Camera 143

Camera 144

Camera 145

Camera 146

Camera 147

Camera 148

Camera 149

Camera 150

Camera 151

Camera 152

Camera 153

Camera 154

Camera 155

Camera 156

Camera 157

Camera 158

Camera 159

Camera 160

Camera 161

Camera 162

Camera 163

Camera 164

Camera 165

Camera 166

Camera 167

Camera 168

Camera 169

Camera 170

Camera 171

Camera 172

Camera 173

Camera 174

Camera 175

Camera 176

Camera 177

Camera 178

Camera 179

Camera 180

Camera 181

Camera 182

Camera 183

Camera 184

Camera 185

Camera 186

Camera 187

Camera 188

Camera 189

Camera 190

Camera 191

Camera 192

Camera 193

Camera 194

Camera 195

Camera 196

Camera 197

Camera 198

Camera 199

Camera 200

Camera 201

Camera 202

Camera 203

Camera 204

Camera 205

Camera 206

Camera 207

Camera 208

Camera 209

Camera 210

Camera 211

Camera 212

Camera 213

Camera 214

Camera 215

Camera 216

Camera 217

Camera 218

Camera 219

Camera 220

Camera 221

Camera 222

Camera 223

Camera 224

Camera 225

Camera 226

Camera 227

Camera 228

Camera 229

Camera 230

Camera 231

Camera 232

Camera 233

Camera 234

Camera 235

Camera 236

Camera 237

Camera 238

Camera 239

Camera 240

Camera 241

Camera 242

Camera 243

Camera 244

Camera 245

Camera 246

Camera 247

Camera 248

Camera 249

Camera 250

Camera 251

Camera 252

Camera 253

Camera 254

Camera 255

Camera 256

Camera 257

Camera 258

Camera 259

Camera 260

Camera 261

Camera 262

Camera 263

Camera 264

Camera 265

Camera 266

Camera 267

Camera 268

Camera 269

Camera 270

Camera 271

Camera 272

Camera 273

Camera 274

Camera 275

Camera 276

Camera 277

Camera 278

Camera 279

Camera 280

Camera 281

Camera 282

Camera 283

Camera 284

Camera 285

Camera 286

Camera 287

Camera 288

Camera 289

Camera 290

Camera 291

Camera 292

Camera 293

Camera 294

Camera 295

Camera 296

Camera 297

Camera 298

Camera 299

Camera 300

Camera 301

Camera 302

Camera 303

Camera 304

Camera 305

Camera 306

Camera 307

Camera 308

Camera 309

Camera 310

Camera 311

Camera 312

Camera 313

Camera 314

Camera 315

Camera 316

Camera 317

Camera 318

Camera 319

Camera 320

Camera 321

Camera 322

Camera 323

Camera 324

Camera 325

Camera 326

Camera 327

Camera 328

Camera 329

Camera 330

Camera 331

Camera 332

Camera 333

Camera 334

Camera 335

Camera 336

Camera 337

Camera 338

Camera 339

Camera 340

Camera 341

Camera 342

Camera 343

Camera 344

Camera 345

Camera 346

Camera 347

Camera 348

Camera 349

Camera 350

Camera 351

Camera 352

Camera 353

Camera 354

Camera 355

Camera 356

Camera 357

Camera 358

Camera 359

Camera 360

Camera 361

Camera 362

Camera 363

Camera 364

Camera 365

Camera 366

Camera 367

Camera 368

Camera 369

Camera 370

Camera 371

Camera 372

Camera 373

Camera 374

Camera 375

Camera 376

Camera 377

Camera 378

Camera 379

Camera 380

Camera 381

Camera 382

Camera 383

Camera 384

Camera 385

Camera 386

Camera 387

Camera 388

Camera 389

Camera 390

Camera 391

Camera 392

Camera 393

Camera 394

Camera 395

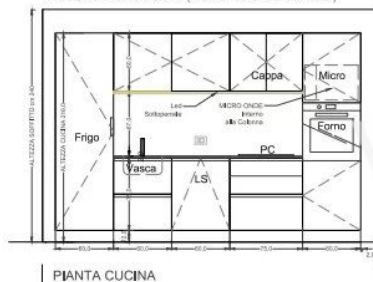
Camera

APPARTAMENTO 1 Piano interrato Impianti



APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

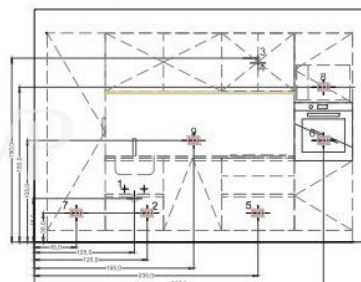
PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)



PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko FRIGO
 - 4 - Uscita II per Cappia sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko Piccol. Elettrodomestici
 - 6 - Interruttore Led
 - 7 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 8 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 9 - Presa Shuko per PIANO COTTURA

Ce plan n'est pas à l'échelle et les documents Von Poll ne sont destinés qu'à titre de référence. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Une première impression

À Cannigione, l'une des stations balnéaires les plus populaires de la côte nord-est de la Sardaigne, cette élégante villa mitoyenne dotée d'équipements modernes, d'une piscine privée et de deux places de parking réservées vous attend - habitable immédiatement et entièrement meublée.

La villa de deux étages offre un espace de vie généreux d'environ 200 m², divisé en un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, plusieurs chambres et d'élégantes salles de bains. Les pièces sont agencées de manière fonctionnelle et offrent suffisamment d'espace pour une famille ou des invités. Des équipements de qualité tels que le chauffage au sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée (y compris les couverts, les verres et la vaisselle) garantissent un confort de vie immédiat.

Le point fort de la propriété est la piscine privée dans le jardin, un endroit idéal pour se détendre au soleil et profiter des moments méditerranéens en toute intimité.

Devant la maison se trouvent deux places de parking privées, facilement accessibles et à usage exclusif.

La situation tranquille de la maison allie intimité et proximité du centre et du port de Cannigione, tous deux facilement accessibles à pied.

Cette propriété est le choix parfait pour ceux qui veulent un style de vie moderne, un confort de haute qualité et la proximité de la mer, sans sacrifier la tranquillité.

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Détails des commodités

- Climatisé
- Meublé
- Triple vitrage
- Piscine à débordement
- Eclairage extérieur
- Porte blindée
- Vidéophone

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Aéroport à 30 km

Mer 2 km

Médecin 1 km

Hôpital/Clinique 30 km

Port 2 km

CODE DU BIEN: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com