

Cannigione – Sardinien

## Appartement à deux niveaux avec piscine

CODE DU BIEN: IT252942296



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | IT252942296 |
| Surface habitable  | ca. 200 m²  |
| Pièces             | 4           |
| Chambres à coucher | 3           |
| Salles de bains    | 3           |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 600.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 200 m²                    |
| Aménagement                  | Piscine                       |

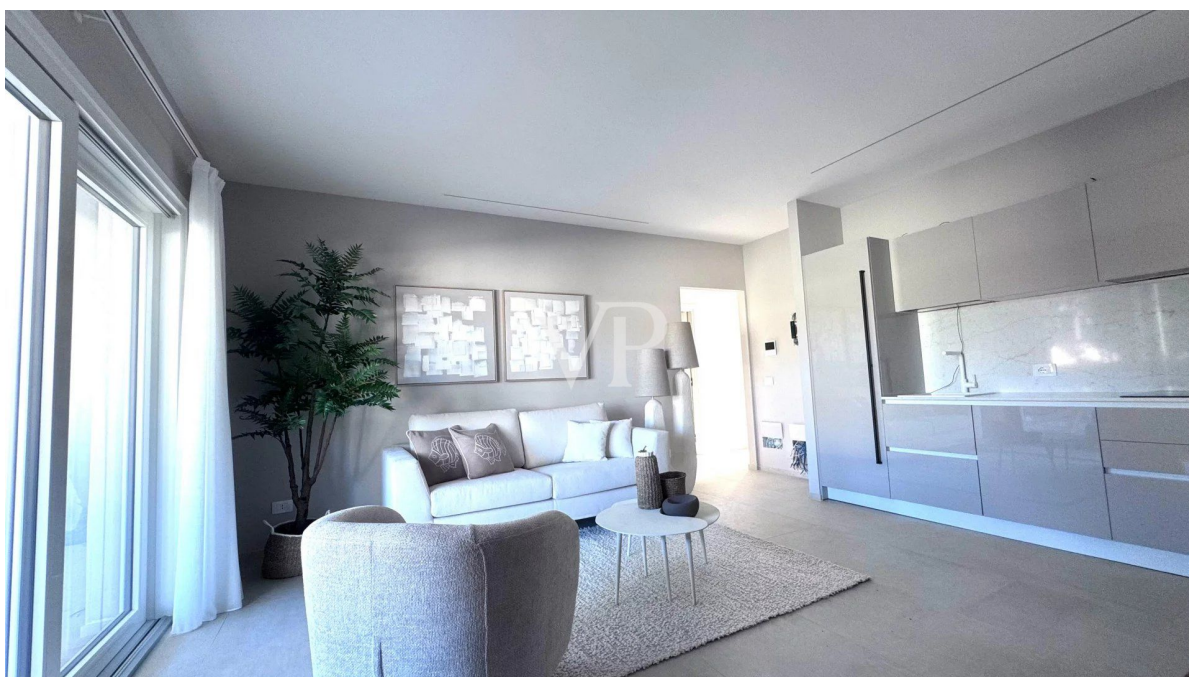
CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





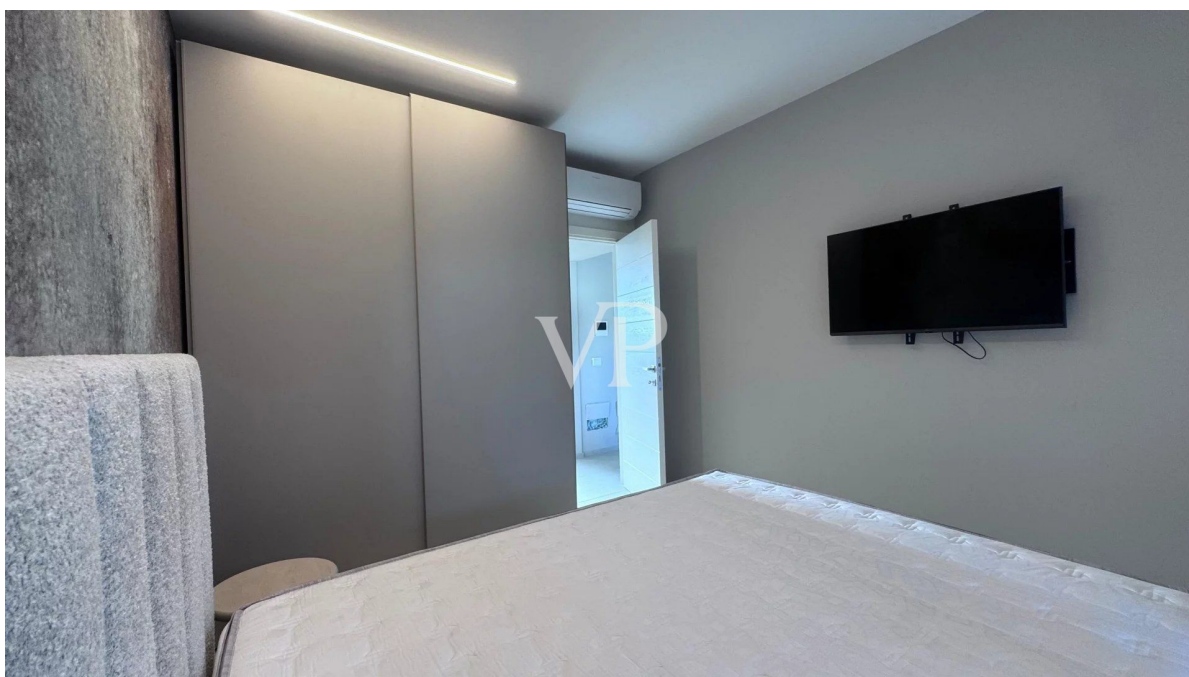
CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





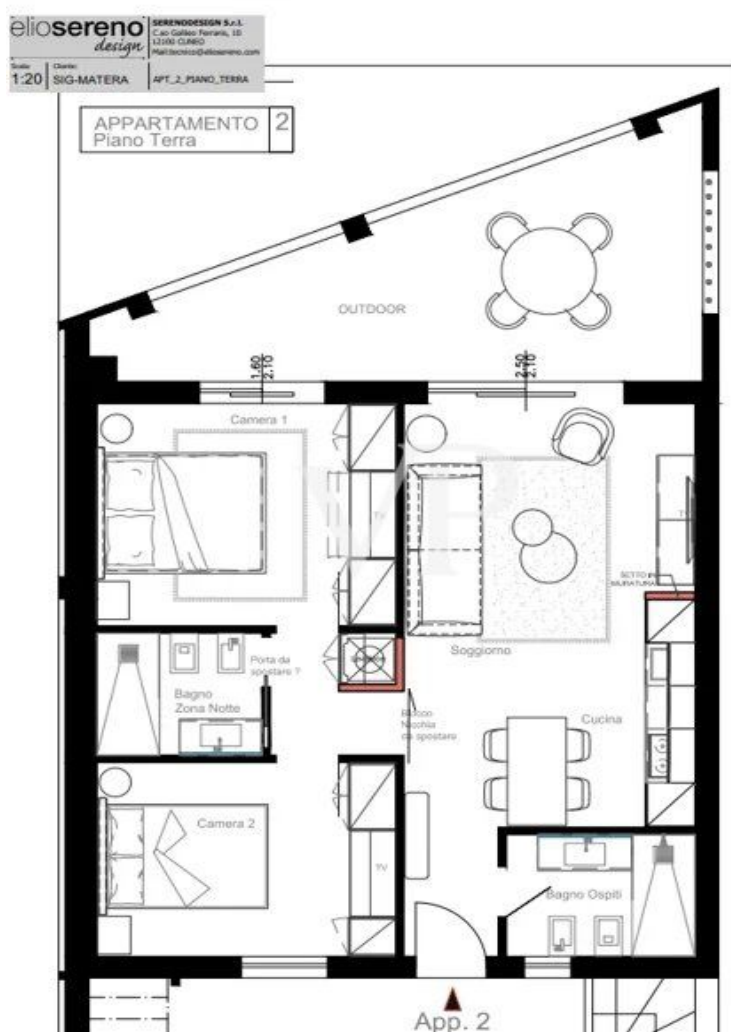
CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Une première impression

Au cœur de la station balnéaire recherchée de Cannigione, cet élégant appartement de deux niveaux est présenté comme la combinaison parfaite du confort moderne, de l'espace et du style de vie méditerranéen - entièrement meublé et prêt à être habité.

Avec une surface brute d'environ 200 m<sup>2</sup>, l'appartement offre une distribution bien pensée de l'espace sur deux étages : un salon ouvert avec une cuisine moderne, plusieurs chambres et des salles de bains élégantes créent un environnement de vie lumineux et confortable.

L'équipement comprend, entre autres, le chauffage par le sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée avec vaisselle, verres et couverts - idéal pour une entrée immédiate.

L'accès à la piscine commune de la petite résidence permet de se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, ce qui est idéal pour se détendre et profiter des loisirs.

L'emplacement est calme mais central : le centre et le port de Cannigione sont accessibles à pied, tout comme les magasins, les restaurants et la plage.

Cet appartement allie style de vie et charme méditerranéen. Il est idéal pour ceux qui recherchent un logement de qualité dans l'une des plus belles régions de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Détails des commodités

- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Cuisine entièrement équipée
- Piscine commune



CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Commerces et services en tous genres : 1 km

Port : 2 km

Supermarché : 500 m

Cabinet médical : 2 km

CODE DU BIEN: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)