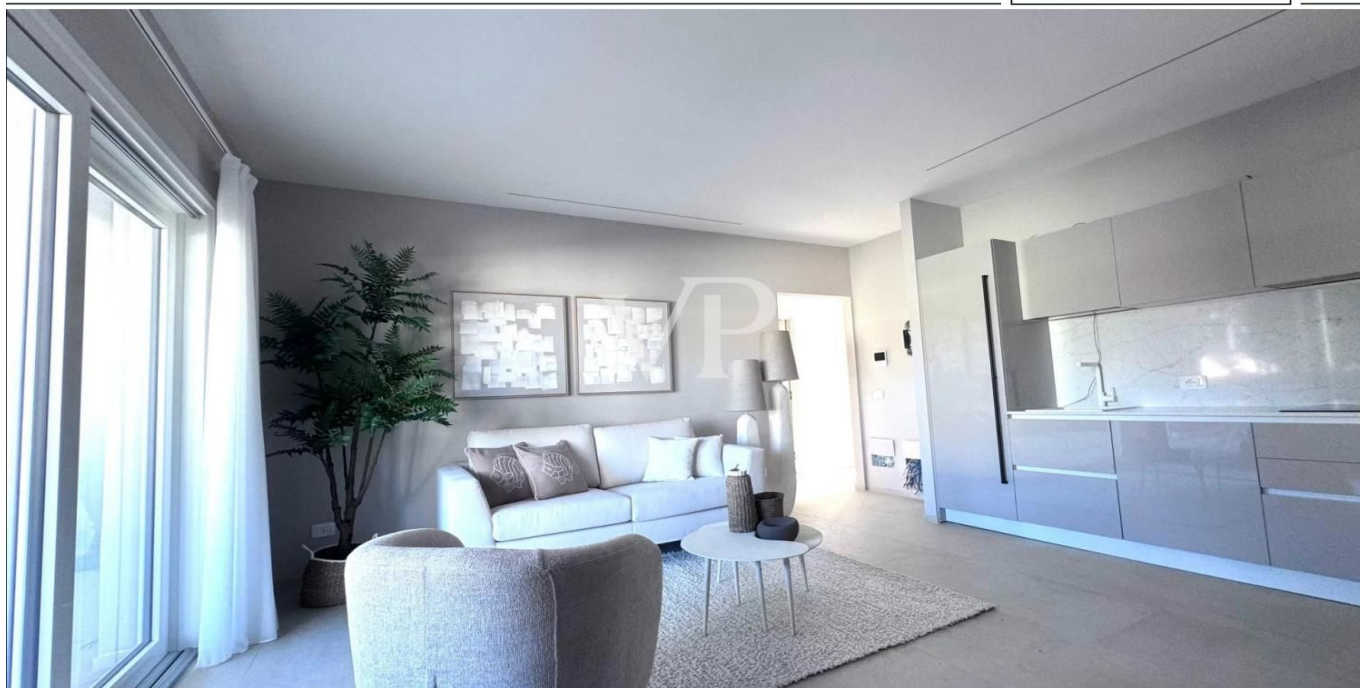


Cannigione – Sardinien

# Appartement finement meublé sur deux niveaux avec piscine

CODE DU BIEN: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942302 |
| Pièces                | 6           |
| Chambres à<br>coucher | 5           |
| Salles de bains       | 5           |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 650.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 200 m <sup>2</sup>           |
| Aménagement                     | Piscine                          |

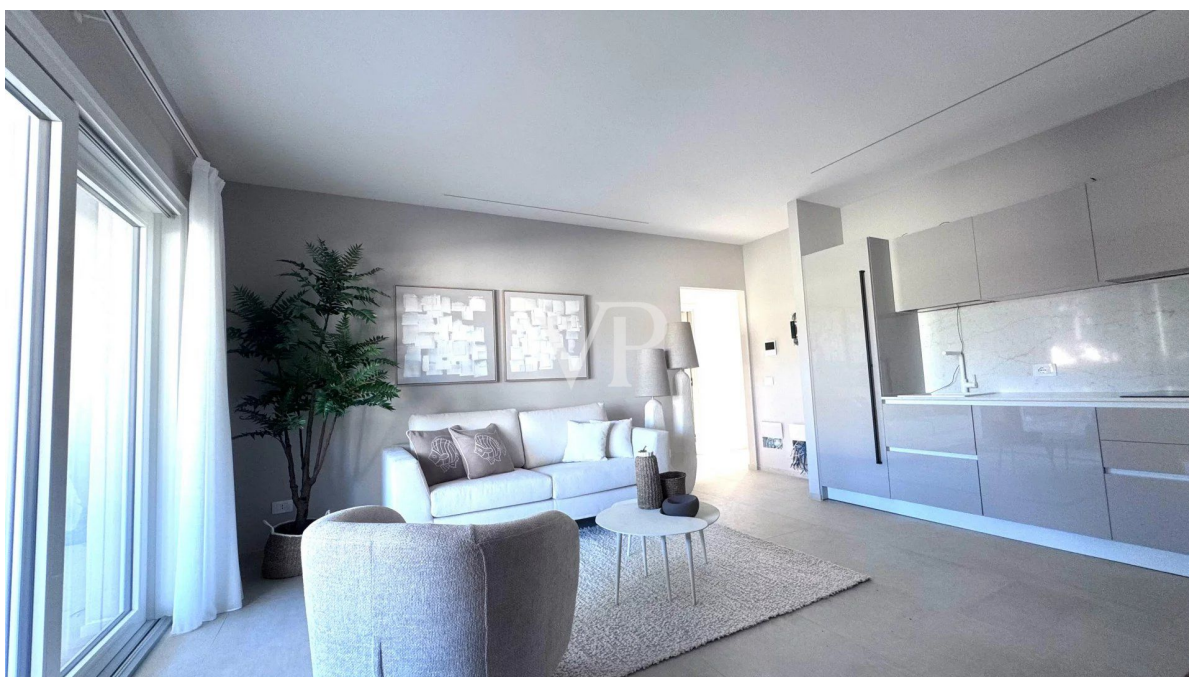
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

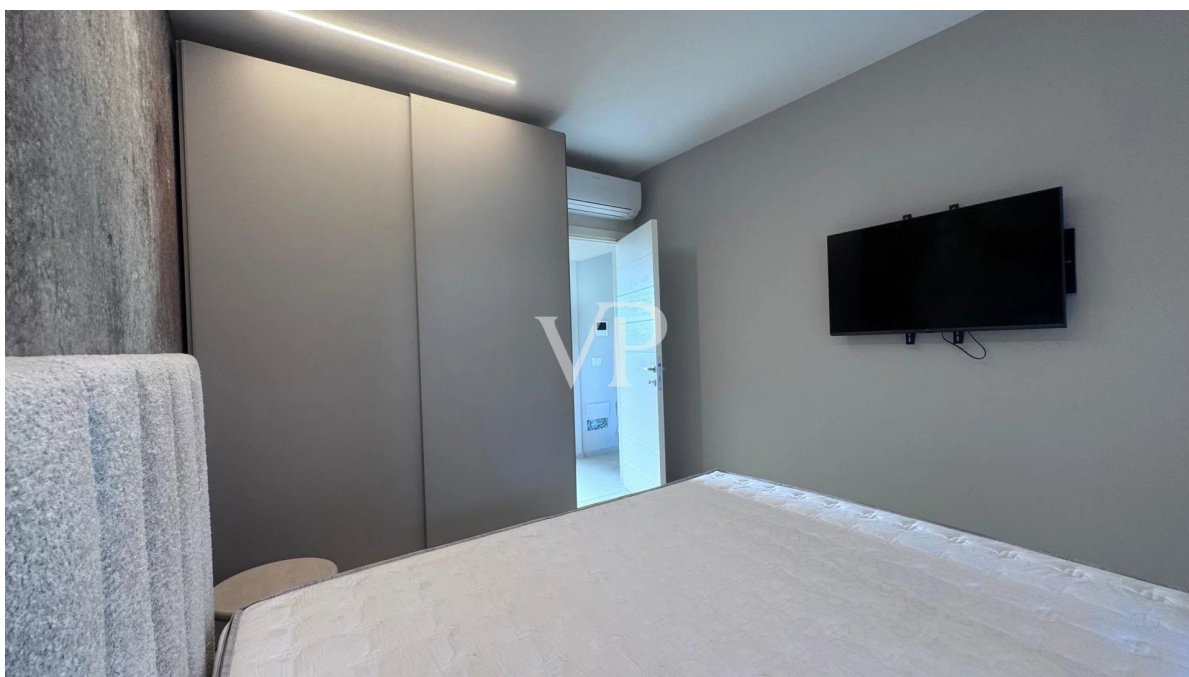
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

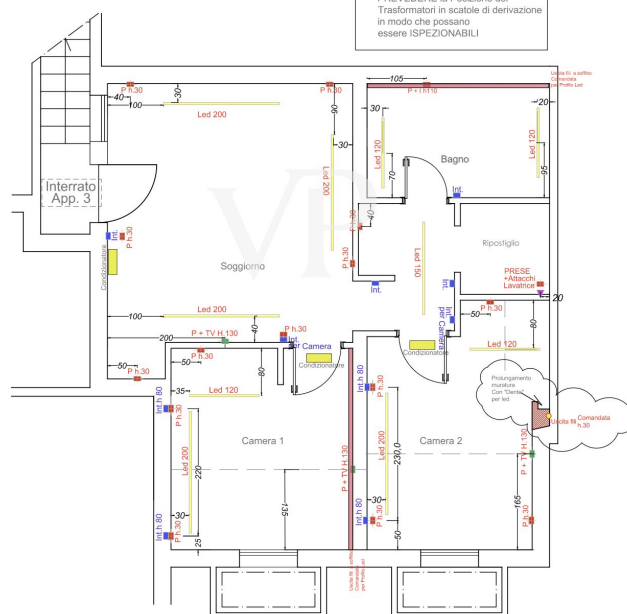
## Plans d'étage

Scale | Clavis | 30-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano InterratoAPPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
IMPIANTI ELETTRICI

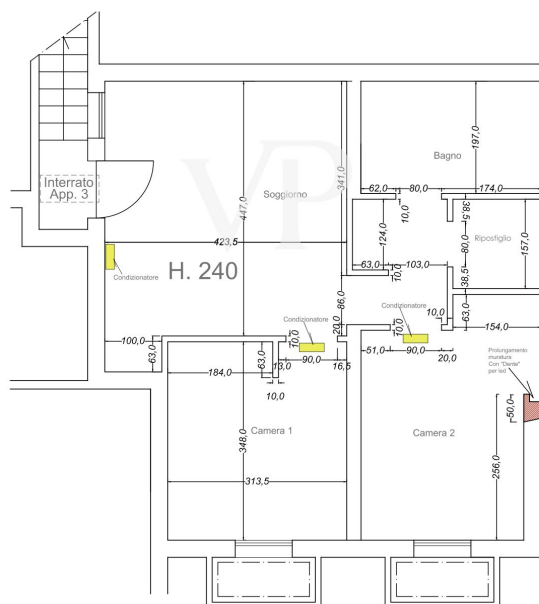
## LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

Led Profilo SNL 80

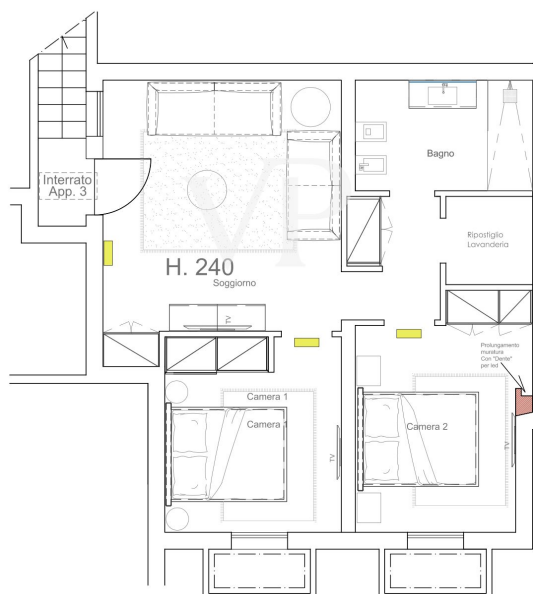
NB a Riguardo dei Profili  
ad incasso in legenda  
PREVEDERE la Posizione dei  
Trasformatori in scatole di derivazione  
in modo che possano  
essere ISPEZIONABILI

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

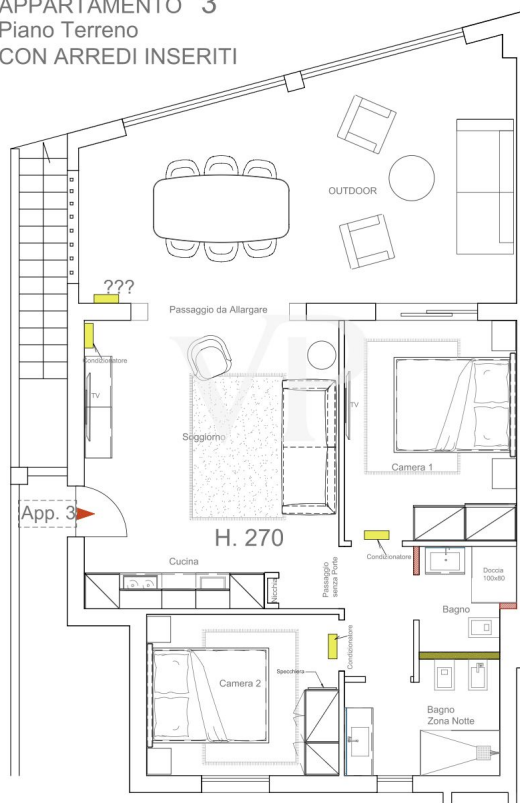
APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI





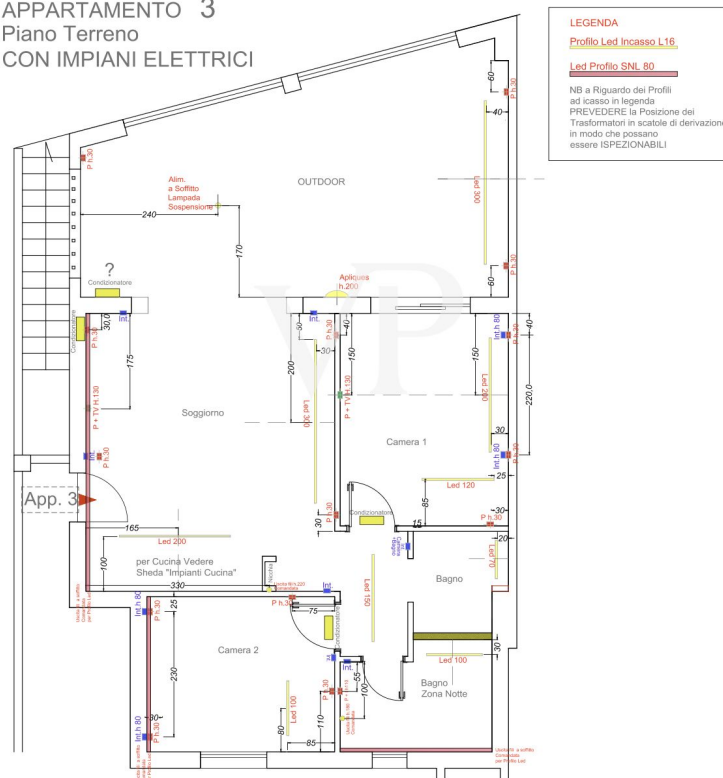
Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



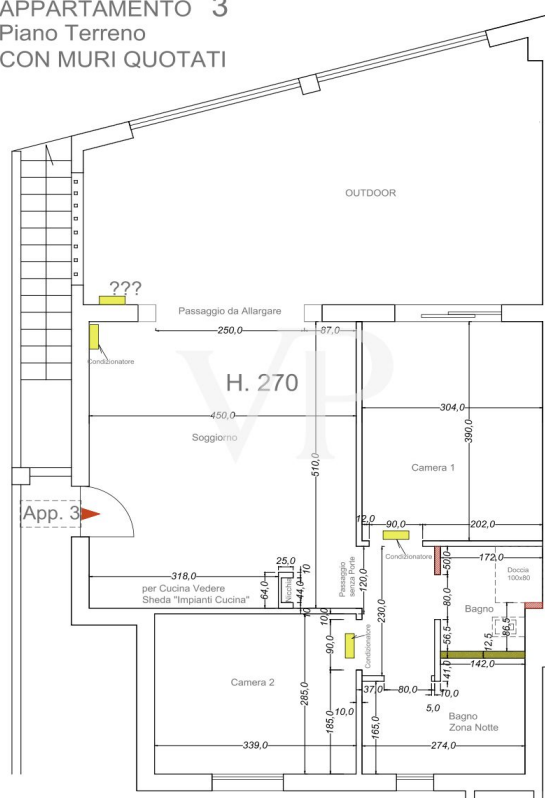
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



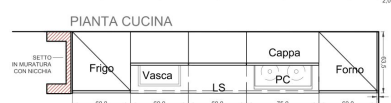
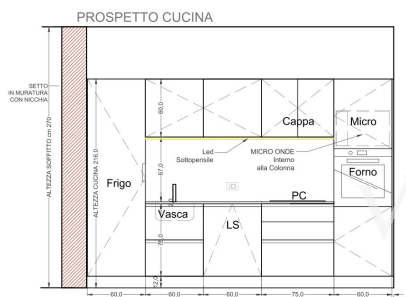
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

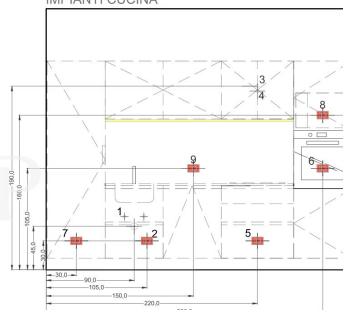


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



### IMPIANTI CUCINA



| LEGENDA                                     |                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 - Carico e scarico ACQUA                  | 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA        |
| 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE               | 6 - Presa Shuko FORNO                    |
| 3 - Uscita fili LED Comandata               | 7 - Presa Shuko FRIGO                    |
| 4 - Uscita fili per Cappa lamp e alimentato | 8 - Presa Shuko MICRO                    |
|                                             | 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici |
|                                             | + Interruttore Led                       |

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents ne sont que des renseignements. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Une première impression

Au cœur de la célèbre station balnéaire de Cannigione, cet élégant appartement de deux niveaux est la combinaison parfaite du confort moderne, de l'espace et du style de vie méditerranéen. Il est entièrement meublé et prêt à être habité.

D'une surface brute d'environ 200 m<sup>2</sup>, l'appartement offre une distribution bien pensée de l'espace sur deux étages : un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne, plusieurs chambres et des salles de bains raffinées créent une ambiance lumineuse et chaleureuse. Le chauffage au sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée avec vaisselle, verrerie et couverts font partie des caractéristiques de l'appartement, idéal pour un emménagement immédiat.

L'accès à la piscine commune de la petite résidence offre une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été - parfait pour des moments de détente et de plaisir.

L'emplacement est calme mais central : le centre et le port de Cannigione sont accessibles à pied, tout comme les magasins, les restaurants et la plage.

Cet appartement allie élégance et charme méditerranéen. Il est idéal pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans l'une des plus belles régions de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Détails des commodités

- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Ameublement moderne
- Parking public
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Triple vitrage
- Volets roulants



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Aéroport : 30 km

Port : 2 km

Mer : 2 km

Médecin : 1 km

Hôpital/Clinique : 30 km

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)