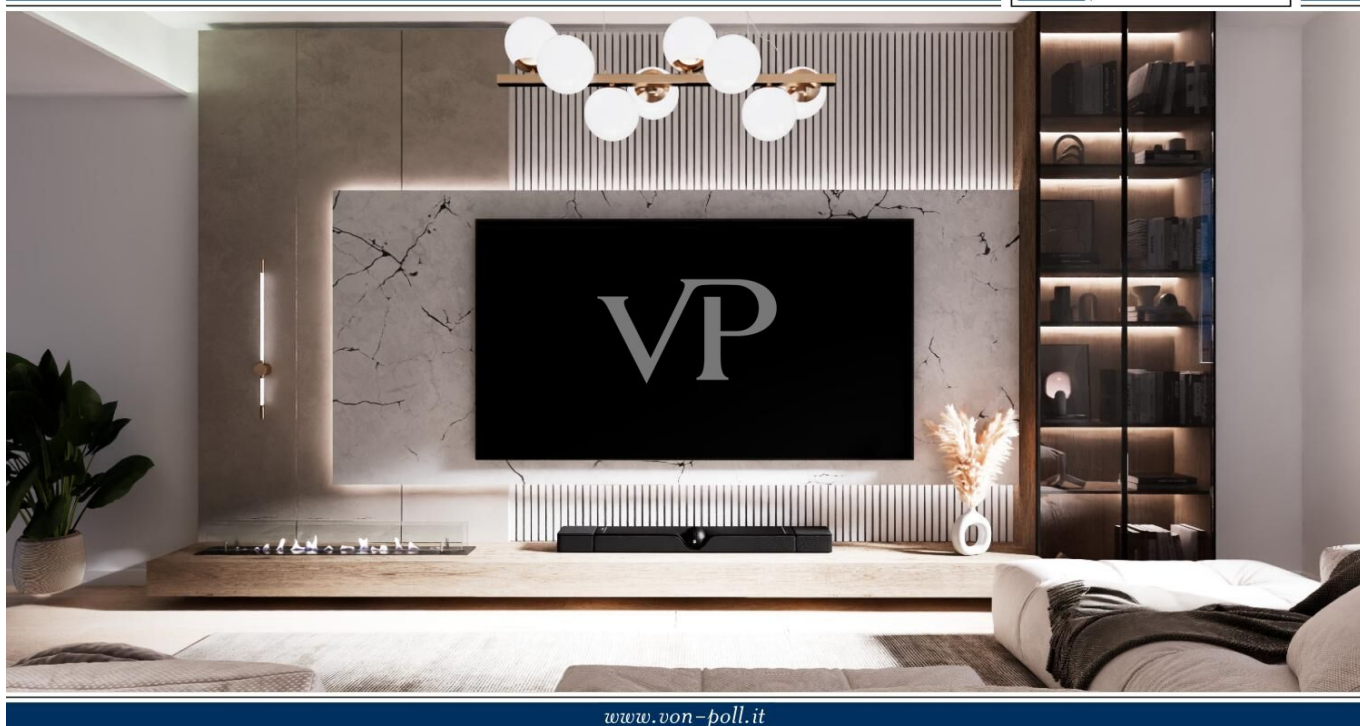


Milano – Quadronno - Crocetta

Prestigieux appartement de quatre pièces finement rénové

CODE DU BIEN: IT252942424



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.189.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942424
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	1.189.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 120 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	23.09.2035	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	230.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1950

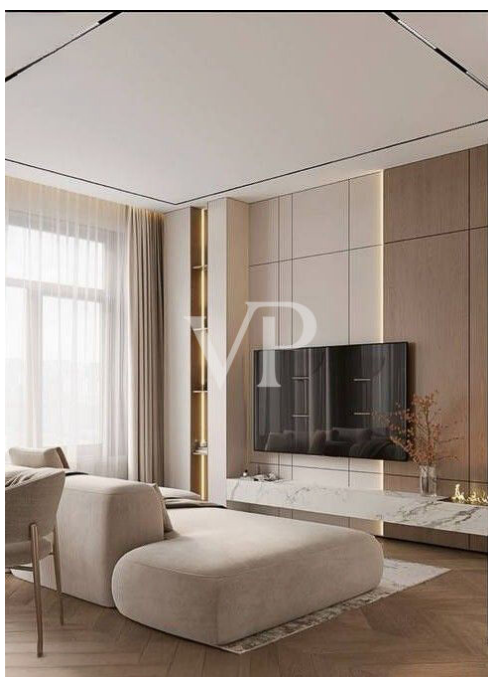
CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La proprietà



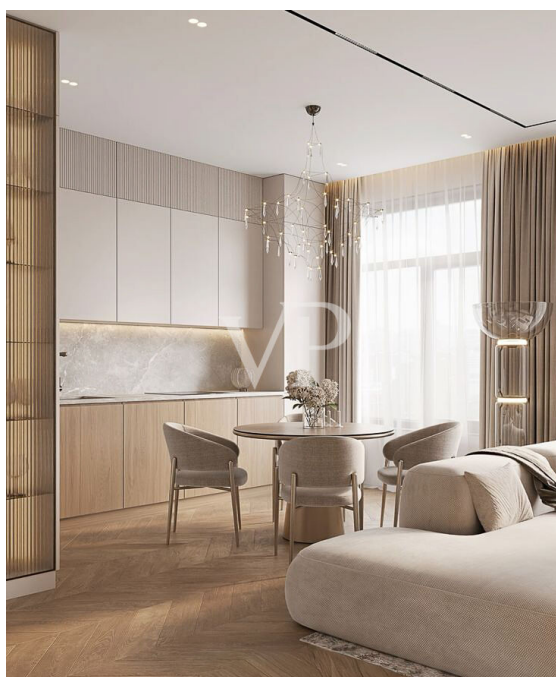
CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La proprietà



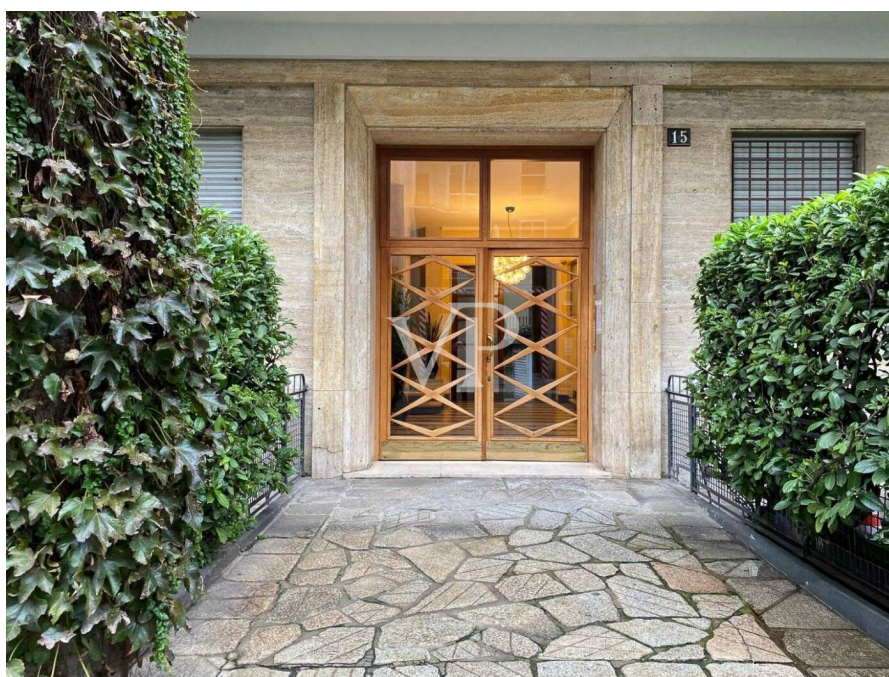
CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La proprietà



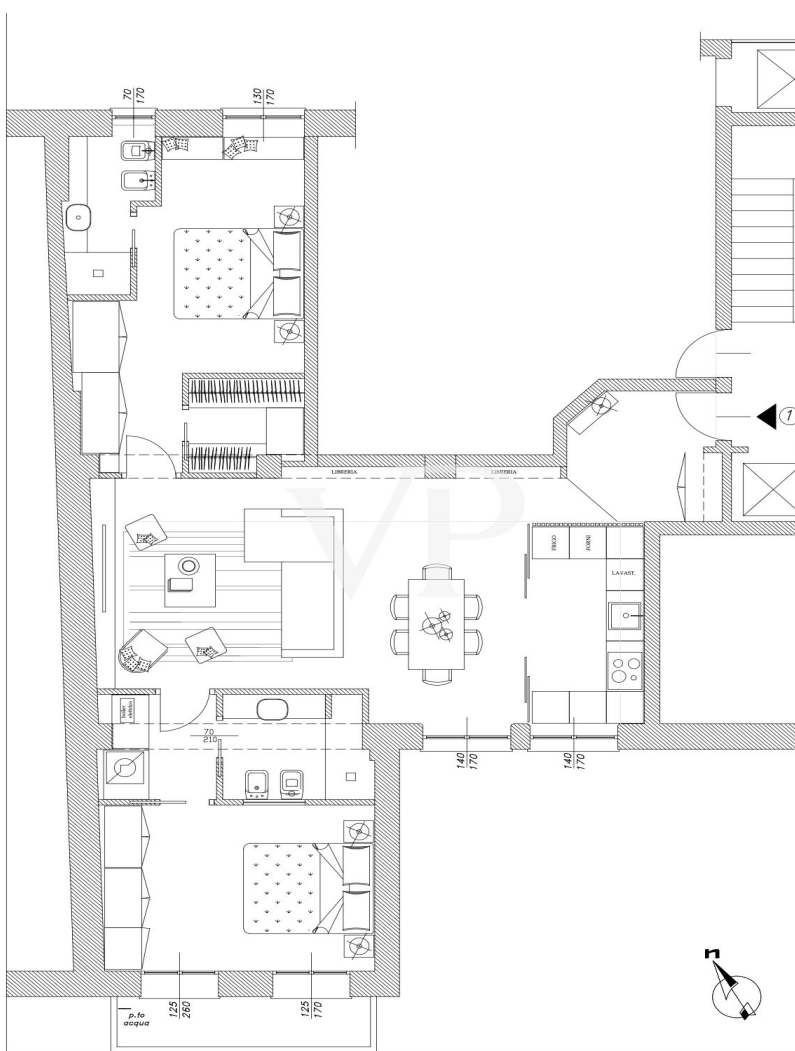
CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Une première impression

A deux pas du palais de justice de Porta Vittoria, nous vous proposons un spacieux trois pièces de 120 mètres carrés, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité et dont la fin des travaux est prévue pour octobre 2025.

La distribution interne prévoit : Spacieux hall d'entrée avec LED au sol, grand espace de vie avec cuisine intégrée, système d'éclairage avec spots et LED cachés dans le voile. Suite parentale avec dressing et salle de bain privée avec fenêtre, deuxième chambre double avec balcon exclusif, salle de bain principale et espace buanderie dédié. Caractéristiques et avantages du bien : Chauffage central, faibles charges de copropriété (environ 290 €/mois).

Matériaux de très haute qualité : céramique Porcelanosa, parquet Quickstep, fenêtres et portes à double vitrage VEKA, appareils sanitaires Geberit Selnova premium series, système d'éclairage par spots et LED, robinetterie Gun opaque black set by jacuzzi bagni.

L'immeuble, équipé d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, est élégant et s'inscrit dans un contexte de prestige absolu à deux pas du tribunal.

L'emplacement est parfaitement desservi : transports en commun, supermarchés, activités commerciales, salles de sport et tous types de services à portée de main.

La propriété est visible et libre sur acte. Une habitation idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une maison moderne, fonctionnelle et bien connectée, au cœur d'un Milan tourné vers l'avenir.

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Détails des commodités

- Deux salles de bains avec fenêtres
- Chauffage central
- Ascenseur
- Terrasse
- Rénové avec des matériaux de haute qualité
- Service de conciergerie toute la journée

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Tout sur l'emplacement

La Via Fontana est située dans l'un des quartiers les plus centraux et prestigieux de Milan, entre Porta Vittoria et le Tribunale, à quelques minutes de marche du Duomo. Le quartier est élégant, bien desservi et riche en services : supermarchés, écoles, pharmacies, bureaux publics et espaces verts, comme le récent Parco 8 Marzo. Excellentes connexions : proximité des stations de métro M1 et M3 Duomo, des lignes de surface (tram 12, 27 et bus 60, 84, 94) et accessibilité pratique aux principaux axes routiers. Dans les environs immédiats se trouvent le Tribunal de Milan, le Conservatoire, l'Université d'État et de nombreux espaces culturels, magasins et clubs. Le quartier fait l'objet d'importants projets de réaménagement urbain qui en augmenteront encore la valeur. Idéal pour ceux qui recherchent un emplacement central et bien desservi dans un contexte prestigieux.

CODE DU BIEN: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com