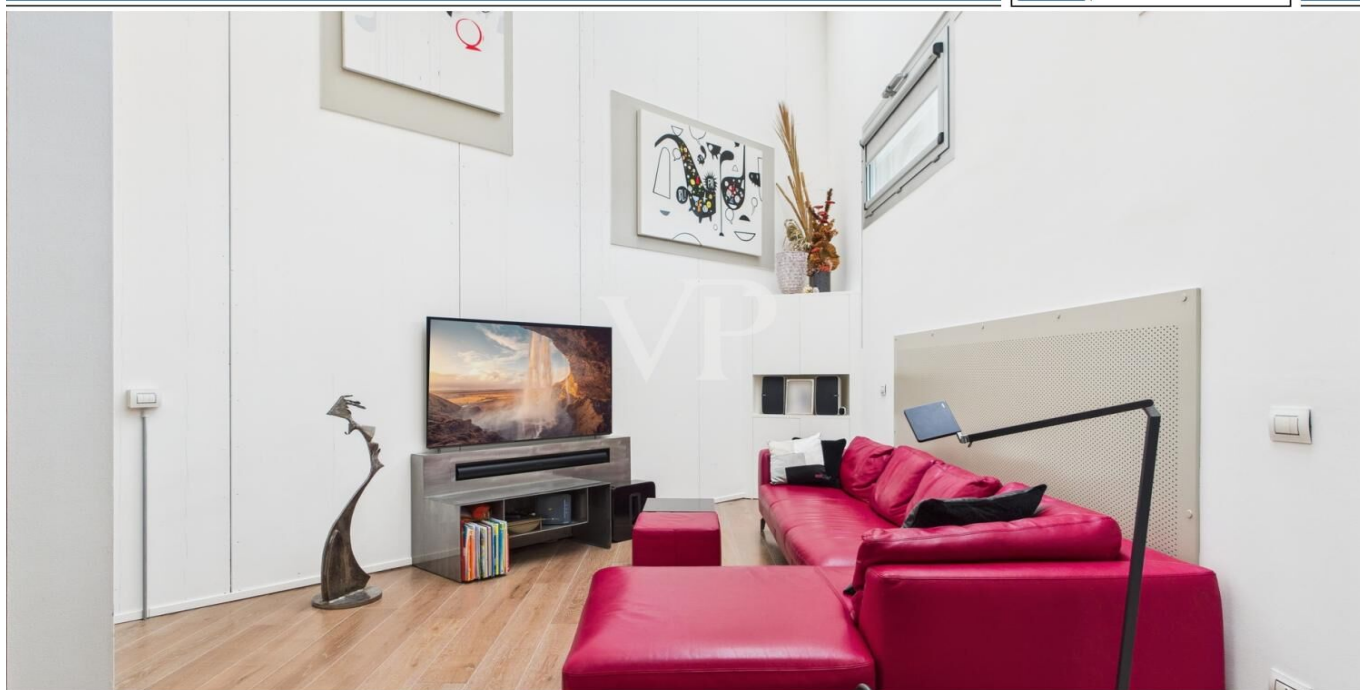


Milano – Ripamonti

## Loft exclusif en excellent état avec entrée séparée et terrasse - Quartier Fondazione Prada

CODE DU BIEN: IT252942430



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 510.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942430 |
| Surface habitable     | ca. 80 m²   |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à coucher    | 1           |
| Salles de bains       | 2           |
| Année de construction | 2016        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 510.000 EUR                   |
| Type                         | Loft Studio Atelier           |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 100 m²                    |

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol |
| Chauffage                                        | Gaz                  |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 04.06.2025           |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie                                      | 24.85 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique                                      | A                         |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2013                      |

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



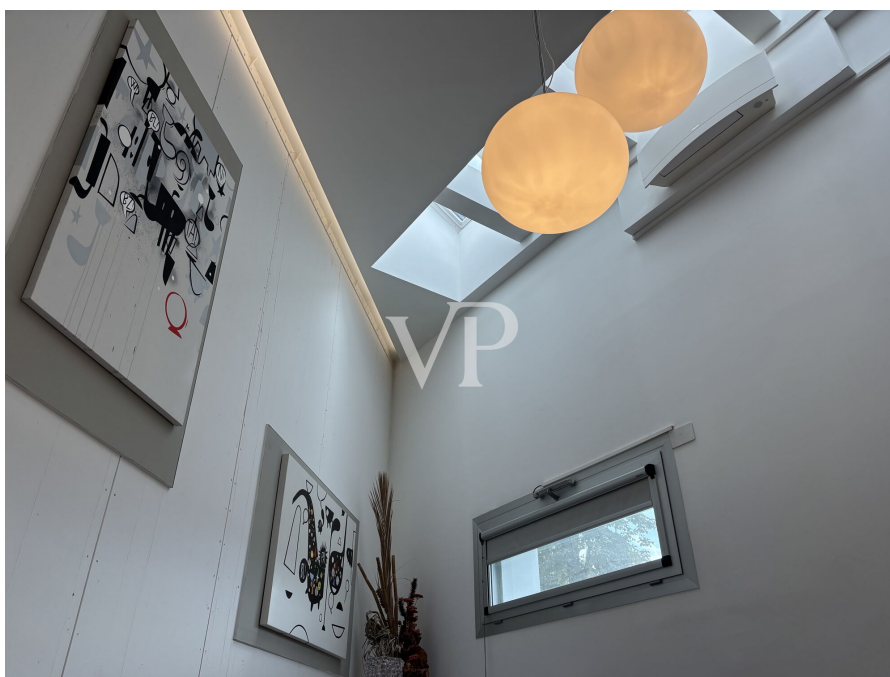
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



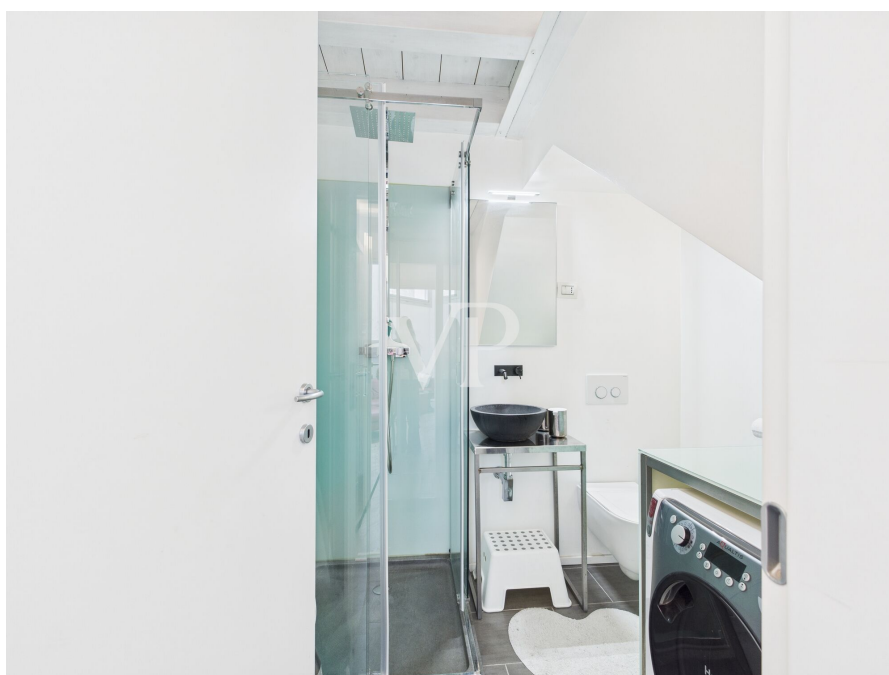
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



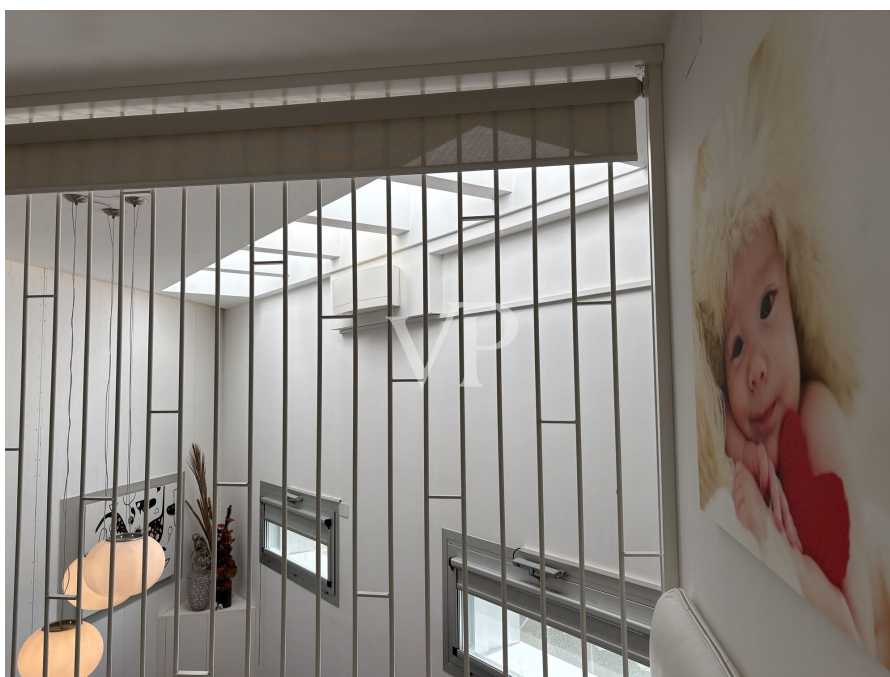
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



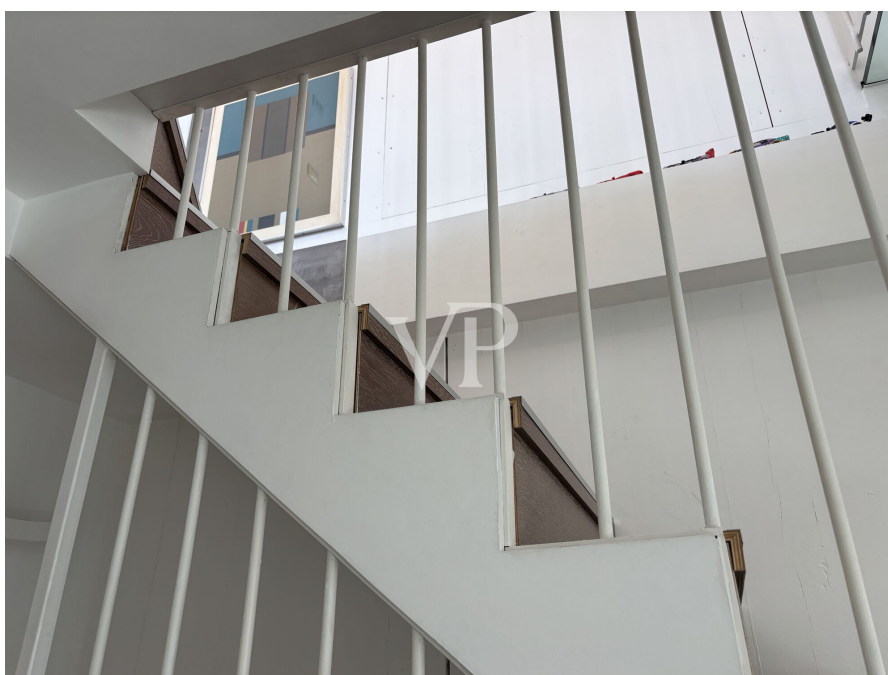
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



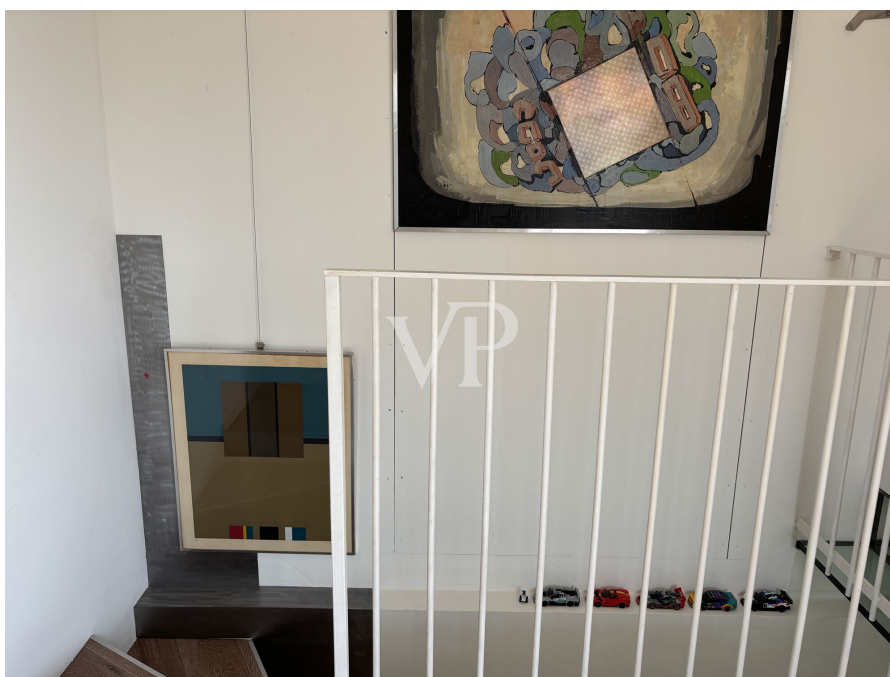
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La propriété



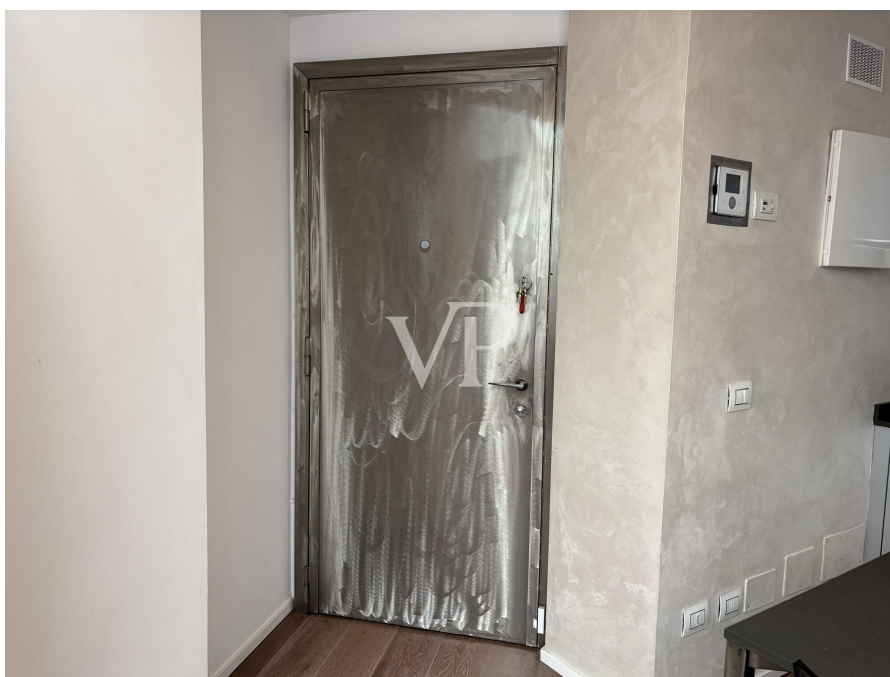
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## La proprietà



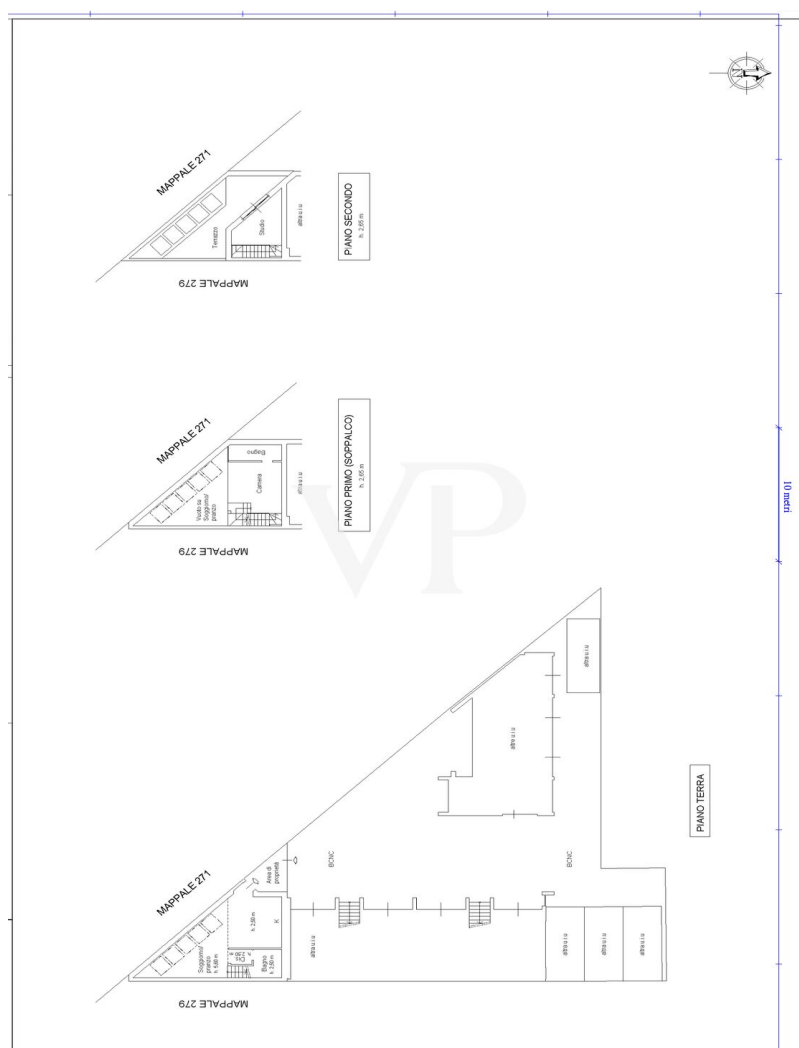
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

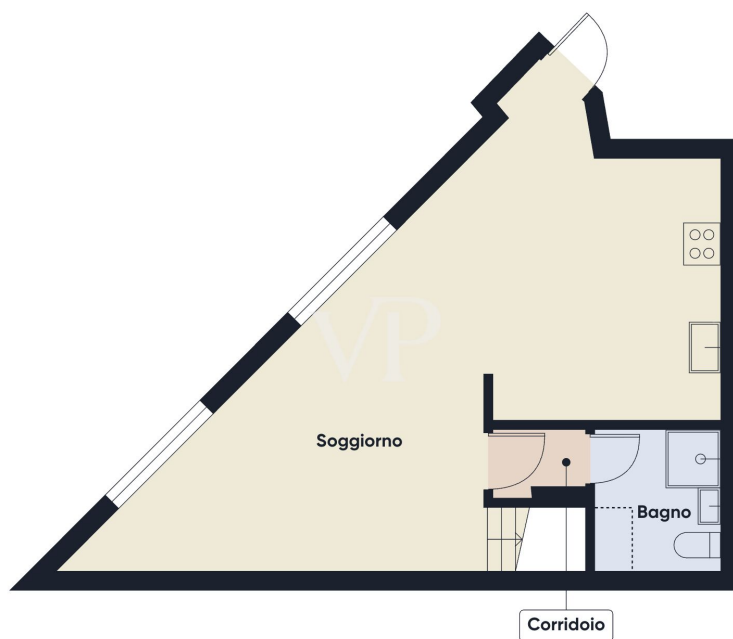
## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti**

## Plans d'étage

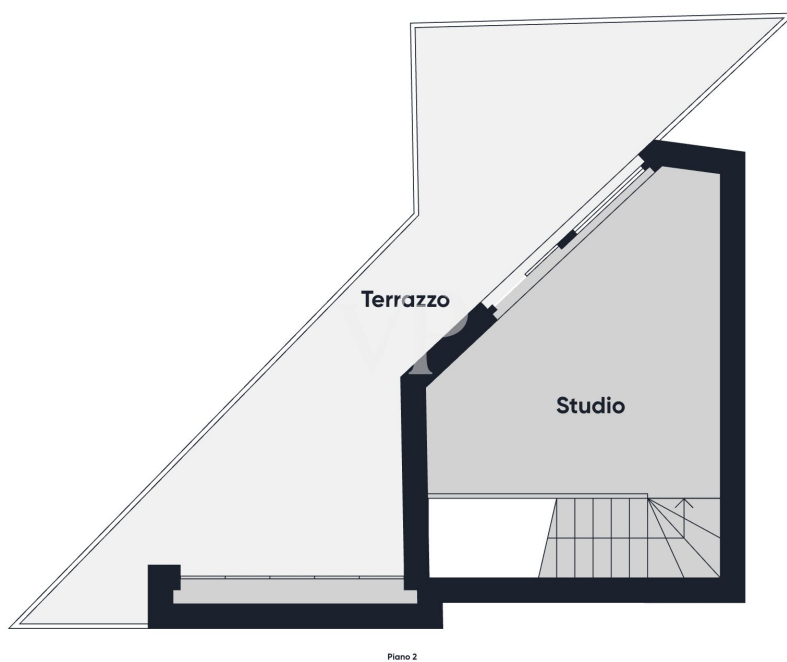




Piano 0



Piano 1



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## Une première impression

Solution moderne individuelle avec terrasse - Zone de la Fondation Prada

Via Privata Tirso, nous proposons une habitation raffinée avec entrée indépendante sur trois niveaux, immergée dans la tranquillité d'une cour intérieure d'un élégant bâtiment du début du 20ème siècle.

Parfaite pour les cadres, les professionnels et les jeunes couples, cette résidence est la combinaison idéale du style contemporain, du confort et de l'intimité, dans un contexte de fort redéveloppement urbain, de plus en plus central et bien connecté.

La propriété, de classe énergétique A, est répartie sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte moderne, une salle à manger, un salon et une première salle de bains.

Au premier étage, une chambre double avec une vue panoramique sur le salon en contrebas et une deuxième salle de bains aux finitions raffinées.

Au deuxième étage, un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de deuxième chambre avec un lit escamotable, s'ouvre sur une terrasse privée avec vue sur la verdure et le terrain de sport voisin : une oasis de tranquillité au cœur de la ville.

La propriété est complétée par :

- Accès indépendant depuis la zone exclusive
- Finitions modernes et design, avec une attention particulière aux détails et la possibilité de personnaliser l'ameublement.

Parking intérieur pratique, dans la cour de la copropriété, sur demande.

Une proposition de logement de prestige, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une zone stratégique et en pleine croissance, bien connectée au centre et aux principaux bureaux d'entreprise, sans renoncer à la tranquillité d'une maison indépendante.

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## Détails des commodités

- Terrasse exclusive avec revêtement Tech Marino
- Domotique
- Plafonds très hauts
- Installations standard
- Classe énergétique A
- Faibles charges de copropriété grâce aux panneaux photovoltaïques
- Ouverture et fermeture automatisées des velux
- Possibilité de parking dans la cour de la copropriété
- Possibilité de mobilier design sur mesure

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## Tout sur l'emplacement

La Via Privata Tirso est située dans l'un des quartiers les plus dynamiques et évolutifs de Milan, à quelques pas de la Fondazione Prada, une zone très stratégique bien reliée au centre-ville. Dans les environs immédiats se trouvent des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des salles de sport et d'autres services essentiels. Les centres sportifs, les installations sanitaires et les espaces dédiés à la socialisation ne manquent pas non plus. À 100 mètres de l'immeuble se trouve l'arrêt du tramway n° 24, qui nous conduit directement à la Piazza Fontana/Duomo en quelques arrêts.

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano – Ripamonti

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)